

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Benita Kodu AS

registrikood: 11314032

tänava/talu nimi, Kodu tee 8

maja ja korteri number:

küla: Valkse küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76616

telefon: +372 6744600

faks: +372 6744601

e-posti aadress: info@benita.ee

veebilehe aadress: www.benita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Benita Kodu AS on ettevõtte, mis tegutseb tervishoiu- ja sotsiaalvaldkonnas. Benita Kodus on koondatud ühte majja eakate kodu, õendushaigla, rehabilitatsiooni- ning taastusravikeskus. Voodikohti on kokku 137 (eakate kodu: 107 kohta, õendushaigla: 20 kohta, rehabilitatsiooniosakond: 10 kohta).

Benita Kodu AS lepingupartnerid teenuste osutamisel on Eesti Haigekassa, Sotsiaalkindlustusamet, Eesti Töötukassa ning eraisikud.

Ettevõtte pakub tervishoiuteenustest iseseisvat statsionaarset õendusabi ja ambulatoorset taastusravi.

Sotsiaalteenustest pakutakse väljaspool kodu osutatavat üldhooldusteenust ehk inimese igapäevase toimetuleku toetamist kodusarnases keskkonnas lähtudes inimese individuaalsetest vajadustest. Kõikidel elanikel, klientidel ja patsientidel on võimalus osaleda ühistegevustes, mis toimuvad igal tööpäeval kindlatel kellaaegadel.

Rehabilitatsiooniteenustest osutatakse sotsiaalset ja tööalast rehabilitatsiooni nii statsionaarselt kui ka ambulatoorselt. Aktiivselt tegutsetakse rehabilitatsiooniteenuste mahu tõstmise, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisega. Benita Kodu pakub sotsiaalse ja tööalase rehabilitatsiooni teenuseid nii üksikteenustena kui programmpõhiselt. 2017. aastal suurenes tööalase rehabilitatsiooni teenuse osakaal.

Benita Kodu AS näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügi-alase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu põhiliselt Eesti siseturul.

Juhtkond püstitab kvaliteedipoliitika elluviimiseks eesmärgid ja tagab nende täitmise kaudu ISO 9001:2015 standardile vastava juhtimissüsteemi pideva parendamise.

Benita Kodu AS astus 2017. aastal MTÜ Elu Dementsusega liikmeks.

Aruandeperioodil omandas 100% osaluse ettevõttes Herteros OÜ.

Ettevõtte omakapital on seisuga 31. detsember 2017 negatiivne. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing, juhtkond võtab kasutusele meetmed omakapitali nõutud suuruse taastamiseks.

Finantsnäitajad (eurodes)	2017	2016
Müügitulu	1 930 240	1 689 478
Kasum/kahjum	-70 716	-1 619
Puhaskasumi/kahjumi marginaal	-3,7%	-0,09%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,36
Omakapitali osakaal	-1,03%	4,3%

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 620	52 932	
Nõuded ja ettemaksed	740 119	167 579	2
Varud	4 347	3 521	
Kokku käibevarad	843 086	224 032	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 140 474	0	3
Nõuded ja ettemaksed	0	260 000	2
Materiaalsed põhivarad	155 034	161 962	5
Immateriaalsed põhivarad	95	910	6
Kokku põhivarad	3 295 603	422 872	
Kokku varad	4 138 689	646 904	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 181 445	618 943	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 181 445	618 943	
Kokku kohustised	4 181 445	618 943	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	26 000	26 000	9
Ülekurss	3 212 841	3 212 841	
Muud reservid	1 260 000	1 260 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 470 880	-4 469 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 717	-1 619	
Kokku omakapital	-42 756	27 961	16
Kokku kohustised ja omakapital	4 138 689	646 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 930 240	1 689 478	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 356 129	-1 477 442	11
Brutokasum (-kahjum)	574 111	212 036	
Turustuskulud	-12 363	-10 294	
Üldhalduskulud	-291 508	-195 676	12
Muud äritulud	1 965	1 019	
Muud ärikulud	-10 004	-5 508	
Ärikasum (kahjum)	262 201	1 577	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-348 942	0	
Intressitulud	16 024	733	
Intressikulud	0	-3 933	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 717	-1 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 717	-1 619	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Benita Kodu AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte avaldab väikeettevõtte lühendatud aruandevormi. Benita Kodu AS ei koosta konsolideeritud aruannet, koostab emaettevõtja UP Invest OÜ.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberliigitamisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, liigitamisel ümber müügiootel põhivaraks.

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langust hinnatakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arvutitarkvara 10-20 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Benita Kodu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 060	51 060	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 952	1 952	0	15
Muud nõuded	685 218	685 218	0	
Laenu nõuded	679 900	679 900	0	15
Viitlaekumised	5 318	5 318	0	
Muud lühiajalised nõuded	1 889	1 889	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	740 119	740 119	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	55 898	55 898	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	360 729	100 729	260 000	15
Muud nõuded	9 617	9 617	0	
Viitlaekumised	9 617	9 617	0	
Ettemaksed	688	688	0	
Muud lühiajalised nõuded	647	647	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 579	167 579	260 000	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 140 474	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 140 474	0

Aruandeperioodil omandas 100% osaluse ettevõttes Herteros OÜ.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11117136	Herteros OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	0	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	18 162	91 124	52 619	5 436	167 341
Akumuleeritud kulum	-1 983	-28 377	-18 415	0	-48 775
Jääkmaksumus	16 179	62 747	34 204	5 436	118 566
Ostud ja parendused	37 570	16 601	10 420	35 715	100 306
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	-26 000	0	0	-26 000
Amortisatsioonikulu	-4 742	-10 239	-13 952	0	-28 933
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 977	0	0	-1 977
31.12.2016					
Soetusmaksumus	55 732	79 748	63 039	41 151	239 670
Akumuleeritud kulum	-6 725	-38 616	-32 367	0	-77 708
Jääkmaksumus	49 007	41 132	30 672	41 151	161 962
Ostud ja parendused	6 143	2 424	480	24 647	33 694
Amortisatsioonikulu	-11 832	-12 605	-16 185	0	-40 622
Ümberliigitamised	46 129	5 454	3 784	-55 367	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	46 129	5 454	3 784	-55 367	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	108 004	87 627	67 303	10 431	273 365
Akumuleeritud kulum	-18 557	-51 222	-48 552	0	-118 331
Jääkmaksumus	89 447	36 405	18 751	10 431	155 034

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 471	9 471
Akumuleeritud kulum	-6 892	-6 892
Jääkmaksumus	2 579	2 579
Amortisatsioonikulu	-1 669	-1 669
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 471	9 471
Akumuleeritud kulum	-8 561	-8 561
Jääkmaksumus	910	910
Amortisatsioonikulu	-815	-815
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 471	9 471
Akumuleeritud kulum	-9 376	-9 376
Jääkmaksumus	95	95

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 038	19 038
Võlad töövõtjatele	122 432	122 432
Maksuvõlad	112 644	112 644
Muud võlad	4 936	4 936
Saadud ettemaksed	2 088	2 088
Võlad seotud osapooltele	3 920 307	3 920 307
Kokku võlad ja ettemaksed	4 181 445	4 181 445
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 172	36 172
Võlad töövõtjatele	72 030	72 030
Maksuvõlad	67 712	67 712
Muud võlad	9 042	9 042
Saadud ettemaksed	1 857	1 857
Võlad seotud osapooltele	432 130	432 130
Kokku võlad ja ettemaksed	618 943	618 943

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	26 000	26 000
Aktsiate arv (tk)	4 069	4 069
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Emaettevõtja on suurendanud 2016. a. vabatahtliku omakapitali reservi summas 700 000 eurot. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele. Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 930 240	1 689 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 930 240	1 689 478
Kokku müügitulu	1 930 240	1 689 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus-ja seminariteenus	36 408	34 424
Majutusteenus	11 137	7 325
Hooldusteenus	1 284 603	1 059 718
Tervishoiuteenused	404 669	401 544
Rehabilitatsiooniteenus	193 423	186 467
Kokku müügitulu	1 930 240	1 689 478

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	170 281	156 874
Energia	102 650	99 115
Elektrienergia	55 316	51 236
Soojusenergia	47 334	47 879
Üür ja rent	0	300 000
Mitmesugused bürookulud	20 877	21 476
Lähetuskulud	366	1 624
Tööjõukulud	887 093	755 744
Amortisatsioonikulu	43 130	33 328
Remondimaterjalid ja teenused	24 562	20 209
Väheväärtuslik põhivara	9 182	7 920
Vee ja kanalisatsioonikulud	15 497	14 839
Konsultatsioonikulud	4 281	5 212
Muud	78 210	61 101
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 356 129	1 477 442

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 868	2 868
Energia	1 940	2 002
Kütus	1 940	2 002
Transpordikulud	7 388	7 299
Mitmesugused bürookulud	697	542
Koolituskulud	10 125	7 221
Tööjõukulud	229 660	148 301
Muud	25 746	11 564
Juhtimisteenus	12 852	13 261
Ostetud IT teenused	232	2 618
Kokku üldhalduskulud	291 508	195 676

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	833 574	674 636
Sotsiaalmaksud	283 179	229 409
Kokku tööjõukulud	1 116 753	904 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	57

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Investeeringu allahindlus	-348 942	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-348 942	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UP Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	681 852	1 080	360 729	1 822
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 919 226	0	430 308
Kokku	681 852	3 920 306	360 729	432 130

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
UP Invest OÜ	679 900	0	0	0	Laenuandja keskmine intress + 1%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
UP Invest OÜ	260 000	0	0	0	Laenuandja keskmine intress + 1%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 577	0	14 203	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	67 348	0	358 026	486

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	48 000	39 934

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017. a. nii nagu ka 2016. a. tehtud allahindluseid.

Benita Kodu AS on ostanud 2016. a. emaettevõttelt teenuseid 12 577 eurot (2016: 14 203 eurot). Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtelt on 2017. a. ostetud teenuseid summas 25 256 eurot (2016: 325 403 eurot), kaupa summas 41 786 eurot (2016: 32 623 eurot). Nõuded emaettevõtjale sisaldavad antud laenu summas 679 900 eurot (2016: 260 000 eurot). Benita Kodu AS ei ole müünud 2017. a. ja 2016.a. emaettevõttele teenuseid.

Aruandeperioodil omandas 100% osaluse ettevõttes Herteros OÜ.

Emaettevõtjale antud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intresse summas 16 007 eurot (2016: 792 eurot).

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole.

Benita Kodu AS juhatuse liikmega sõlmitud leping näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjusega.

Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 31.12.2017 oleks olnud 5 000 eurot, koos sotsiaalmaksuga 6 650 eurot.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 3 338 356 euro võrra (31.12.2016 seisuga 395 tuhande euro võrra).

Ettevõtte finantsaruanded on koostatud ettevõtte jätkuvuse printsiipi arvestades.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2018. aastal.

Ettevõtte omakapital on aruandekuupäeva seisuga negatiivne. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing, juhtkond plaanib suurendada tegevusmahtusid.

Emaettevõtte UP Invest OÜ on valmis majandusraskuste korral Benita Kodu AS'i viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	30.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Benita Kodu AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Benita Kodu AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et Ettevõtte omakapital ei ole 31. detsembri 2017 seisuga vastavuses äriseadustiku nõuetega ja lühiajalised kohustused ületavad käibevara. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisas 16. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamus osas.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamise võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeauditior, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	30.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 470 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 717
Kokku	-4 541 597
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 541 597
Kokku	-4 541 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	1180412	61.15%	Jah
Haiglaraviteenused	86101	487414	25.25%	Ei
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaalhoolekanne majutuseta	88101	193423	10.02%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	36408	1.89%	Ei
Muu majutus	55901	11137	0.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6744600
Faks	+372 6744601
E-posti aadress	info@benita.ee
Veebilehe aadress	www.benita.ee