

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.05.2020

**aruandeaasta lõpp:** 30.04.2021

**ärinimi:** Benita Kodu AS

**registrikood:** 11314032

**tänavanimi, maja number:** Kodu tee 8

**küla:** Valkse küla

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76616

**telefon:** +372 6744600

**faks:** +372 6744601

**e-posti aadress:** info@benita.ee

**veebilehe aadress:** www.benita.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 5  |
| Bilanss                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 12 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 12 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud                  | 13 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                    | 13 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad                  | 14 |
| Lisa 7 Laenukohustised                           | 15 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                       | 16 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 16 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                            | 16 |
| Lisa 11 Müügitulu                                | 17 |
| Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 17 |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                           | 18 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                              | 18 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                         | 18 |
| Aruande allkirjad                                | 21 |
| Vandeauditori aruanne                            | 22 |

## Tegevusaruanne

Benita Kodu AS on ettevõtte, mis tegutseb tervishoiu- ja sotsiaalvaldkonnas. Ettevõtte visioon on olla klientide poolt eelistatuim eakate kodu, õendushaigla ja rehabilitatsioonikeskus Eestis. Ettevõtte missioon on oma igapäevases töös pakkuda klientide vajadustele vastavat teenust.

Benita Kodus on koondatud ühte majja eakate kodu, õendushaigla, rehabilitatsiooni- ning taastusravikeskus.

Benita Kodu AS lepinguparterid teenuste osutamisel on:

- eraisikud;
- kohalikud omavalitsused;
- perearstid;
- Eesti Haigekassa;
- Sotsiaalkindlustusamet;
- Eesti Töötukassa.

Ettevõtte pakub tervishoiuteenustest iseseisvat statsionaarset õendusabi, koduõendust ja ambulatoorset taastusravi.

Sotsiaalteenustest pakutakse väljaspool kodu osutatavat üldhooldusteenust ehk inimese igapäevase toimetuleku toetamist kodusarnases keskkonnas lähtudes inimese individuaalsetest vajadustest. Kõikidel elanikel, klientidel ja patsientidel on võimalus osaleda ühistegevustes, mis toimuvad igal tööpäeval kindlatel kellaaegadel.

Rehabilitatsiooniteenustest osutatakse sotsiaalset ja tööalast rehabilitatsiooni nii statsionaarselt kui ka ambulatoorselt. Aktiivselt tegutsetakse rehabilitatsiooniteenuste mahu tõstmise, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisega.

2020. aasta alguses alustati erihooldekandeteenuse osutamisega, mida rahastab Sotsiaalkindlustusamet. Teenuskohtade loomist toetas Sotsiaalministeerium.

Benita Kodu osales apteekides toimunud vaksineerimisprojektides. 2019. aasta sügisel vaksineeriti ühe kuu jooksul üheteistkümnes apteegis gripi vastu (Tallinnas – 5 apteeki, Tartus – 4 apteeki, Pärnus – 1 apteek ja Rakveres – 1 apteek). 2020. aasta kevadel jäi vaksineerimisprojekt riigis kehtestatud eriolukorra tõttu ära.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samade teenuste osutamisega. Benita Kodu AS näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügi-alase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu põhiliselt Eesti siseturul ning laiendada pakutavate teenuste valikut.

2020. aasta kevadeks valmis Benita Kodu juurdeehitus. Projekteerija, sisekujundaja ning tegevusterapeutide koostöös on juurdeehitusse tehtud mitmeid uudseid lahendusi, mis muudavad elukeskkonna tulevaste elanike jaoks koduseks, mugavaks ning toimetulekut toetavaks. Uus 49 voodikohaga hoone on ühendatud olemasoleva kompleksiga galerii-koridori kaudu kahel korrusel. Iseseisvalt õues viibimiseks on dementsussõbralikus majas turvaline aed koos aiamajaga ning neli talveaia tüüpi rõdu, kus saab käia aastaringselt värsket õhku hingamas. Elanike kasutuses on privaatsemad temaatilised elutoanurgad, eraldatud tegevusruum ning teraapiiliste vahenditega sensorikatuba. Kõik ruumid on ligipääsetavad ka liikumisraskustega inimestele.

Juhtkond püstitab kvaliteedipoliitika elluviimiseks eesmärgid ja tagab nende täitmise kaudu ISO 9001:2015 standardile vastava juhtimissüsteemi pideva parendamise.

Benita Kodu kuulub järgmistesse organisatsioonidesse/liitudesse:

- Eesti Rehabilitatsiooniasutuste Liit, alates 2015. a.;
- Eesti Õendusabi Asutuste Liit, alates 2016. a, s.h liidu asutajaliige;
- Eesti Sotsiaalasutuste Juhtide Nõukoda, alates 2016. a.;
- MTÜ Elu Dementsusega, alates 2017. a.

Juhtkond on hinnanud COVID-19 (koroonaviirus) mõju majandustulemustele ning potentsiaalset mõju tulevikus. Juhtkond ei näe olulist ohtu käibe languseks või asjaolusid, mis võiksid tingida tegevuse jätkuvuse riski. Juhtkond jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud viisil, et koroonaviiruse võimaliku mõjuga on arvestatud nii lõppenud majandusaasta aruandes kui ka võimaliku mõjuga järgnevate majandusaastate rahavoogudele ning finantsseisundile.

| Finantsnäitajad (eurodes)            | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 3 010 898 | 2 727 946 |
| Kasum/kahjum                         | -195 596  | 2 207     |
| Puhaskasumi/kahjumi marginaal        | -6,5%     | 0,08%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,26      | 0,37      |
| Omakapitali osakaal                  | 0,36%     | 0,1%      |

Puhaskasumi/kahjum marginaal: puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustised

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.04.2021       | 30.04.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 65 107           | 62 286           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 144 807          | 208 815          | 2       |
| Varud                                        | 27 004           | 18 046           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>236 918</b>   | <b>289 147</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 102 000          | 102 000          | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 919 224        | 7 087 028        | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 22 095           | 24 754           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 043 319</b> | <b>7 213 782</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 280 237</b> | <b>7 502 929</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 903 909          | 781 830          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>903 909</b>   | <b>781 830</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 6 350 000        | 6 714 175        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 350 000</b> | <b>6 714 175</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 253 909</b> | <b>7 496 005</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 26 000           | 26 000           | 10      |
| Ülekurss                                     | 3 212 841        | 3 212 841        |         |
| Muud reservid                                | 1 625 000        | 1 410 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 641 917       | -4 644 124       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -195 596         | 2 207            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 328</b>    | <b>6 924</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 280 237</b> | <b>7 502 929</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | 01.05.2019 -<br>30.04.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 010 898                  | 2 727 946                  | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 699 633                 | -2 299 693                 | 12      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>311 265</b>             | <b>428 253</b>             |         |
| Turustuskulud                               | -29 831                    | -16 935                    |         |
| Üldhalduskulud                              | -247 013                   | -201 372                   | 13      |
| Muud äritulud                               | 55 553                     | 53 604                     |         |
| Muud ärikulud                               | -8 425                     | -5 990                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>81 549</b>              | <b>257 560</b>             |         |
| Intressitulud                               | 6                          | 8                          |         |
| Intressikulud                               | -277 151                   | -255 361                   | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-195 596</b>            | <b>2 207</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-195 596</b>            | <b>2 207</b>               |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | 01.05.2019 -<br>30.04.2020 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 81 549                     | 257 560                    |         |
| Korrigeerimised                                                |                            |                            |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 252 938                    | 183 538                    | 5,6     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>252 938</b>             | <b>183 538</b>             |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 64 008                     | -125 227                   | 2       |
| Varude muutus                                                  | -8 959                     | -14 063                    |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 337 081                    | -205 038                   | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>726 617</b>             | <b>96 770</b>              |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -82 476                    | -2 395 456                 | 5,6     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-82 476</b>             | <b>-2 395 456</b>          |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                                  | 0                          | 4 004 760                  | 15      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -364 175                   | -1 708 616                 |         |
| Makstud intressid                                              | -277 145                   | -32 165                    | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-641 320</b>            | <b>2 263 979</b>           |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>2 821</b>               | <b>-34 707</b>             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 62 286                     | 96 993                     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>2 821</b>               | <b>-34 707</b>             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 65 107                     | 62 286                     |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                               |           |               |                             | Kokku    |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|----------|
|                                            | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>30.04.2019</b>                          | 26 000                        | 3 212 841 | 1 260 000     | -4 644 124                  | -145 283 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                             | 0         | 0             | 2 207                       | 2 207    |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 0                             | 0         | 150 000       | 0                           | 150 000  |
| <b>30.04.2020</b>                          | 26 000                        | 3 212 841 | 1 410 000     | -4 641 917                  | 6 924    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                             | 0         | 0             | -195 596                    | -195 596 |
| Muutused reservides                        | 0                             | 0         | 215 000       | 0                           | 215 000  |
| <b>30.04.2021</b>                          | 26 000                        | 3 212 841 | 1 625 000     | -4 837 513                  | 26 328   |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Benita Kodu AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2020/2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Arvestuspõhimõtte muutusel puudub mõju kasumiaruandele.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberliigitamisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, liigitamisel ümber müügiootel põhivaraks.

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langust hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arvutitarkvara 10-20 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 100 eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Benita Kodu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 30.04.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 115 242        | 115 242        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 120 872        | 120 872        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -5 630         | -5 630         |         |
| Muud nõuded                        | 23 834         | 23 834         |         |
| Ettemaksed                         | 3 524          | 3 524          |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 2 207          | 2 207          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>144 807</b> | <b>144 807</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 30.04.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 102 279        | 102 279        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 107 909        | 107 909        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -5 630         | -5 630         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 000          | 1 000          | 3       |
| Muud nõuded                        | 85 308         | 85 308         |         |
| Ettemaksed                         | 8 079          | 8 079          |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 12 149         | 12 149         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>208 815</b> | <b>208 815</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 30.04.2021 |                | 30.04.2020   |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 815          | 1 000        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 44 163         | 0            | 35 228         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 282            | 0            | 160            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 93 908         | 0            | 73 284         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 3 568          | 0            | 2 836          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 6 962          | 0            | 5 230          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>150 698</b> | <b>1 000</b> | <b>116 738</b> |

Vaata ka lisa 2 ja 8.

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>30.04.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 102 000 | 102 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 102 000 | 102 000 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>30.04.2021</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 102 000 | 102 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 102 000 | 102 000 |

|                                                 |                                    |  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                 | <b>01.05.2020 -<br/>30.04.2021</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 90                                 |  |

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud.  
Vaata ka lisa 5.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa     | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku      |
|---------------------|---------|------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------|
| <b>30.04.2020</b>   |         |            |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 105 200 | 6 400 803  | 121 799            | 69 827                      | 2 587 952                          | 9 285 581  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -2 037 824 | -94 393            | -66 336                     | 0                                  | -2 198 553 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 105 200 | 4 362 979  | 27 406             | 3 491                       | 2 587 952                          | 7 087 028  |
|                     |         |            |                    |                             |                                    |            |
| Ostud ja parendused | 0       | 11 112     | 7 093              | 0                           | 73 546                             | 91 751     |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -217 793   | -13 924            | -17 025                     | 0                                  | -248 742   |
| Ümberliigitamised   | 0       | 2 513 414  | 0                  | 111 591                     | -2 631 308                         | -6 303     |
| Muud muutused       | 0       | 0          | -4 510             | 0                           | 0                                  | -4 510     |
|                     |         |            |                    |                             |                                    |            |
| <b>30.04.2021</b>   |         |            |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 105 200 | 8 925 329  | 124 382            | 181 418                     | 30 190                             | 9 366 519  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -2 255 617 | -108 317           | -83 361                     | 0                                  | -2 447 295 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 105 200 | 6 669 712  | 16 065             | 98 057                      | 30 190                             | 6 919 224  |

Vaata ka lisa 4 ja 12.

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                                            | Kokku   |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------|
|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid |         |
| <b>30.04.2020</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 56 009                                                     | 56 009  |
| Akumuleeritud kulum | -31 255                                                    | -31 255 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 754                                                     | 24 754  |
|                     |                                                            |         |
| Ostud ja parendused | 1 537                                                      | 1 537   |
| Amortisatsioonikulu | -4 196                                                     | -4 196  |
|                     |                                                            |         |
| <b>30.04.2021</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 57 546                                                     | 57 546  |
| Akumuleeritud kulum | -35 451                                                    | -35 451 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 22 095                                                     | 22 095  |

Vaata ka lisa 12.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                       | 30.04.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------------------|-------------|-------------|
|                                       |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                        |             |             |
| Muud laenukohustised                  |            |                                  |                        |             |                                        |             |             |
| Seotud osapooltelt                    | 6 350 000  | 0                                | 6 350 000              | 0           | Laenuandja<br>keskmise<br>intress + 3% | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Muud laenukohustised<br/>kokku</b> | 6 350 000  | 0                                | 6 350 000              | 0           |                                        |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | 6 350 000  | 0                                | 6 350 000              | 0           |                                        |             |             |
|                                       |            |                                  |                        |             |                                        |             |             |
|                                       | 30.04.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                       |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                        |             |             |
| Muud laenukohustised                  |            |                                  |                        |             |                                        |             |             |
| Seotud osapooltelt                    | 6 714 175  | 0                                | 6 714 175              | 0           | Laenuandja<br>keskmise<br>intress + 3% | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Muud laenukohustised<br/>kokku</b> | 6 714 175  | 0                                | 6 714 175              | 0           |                                        |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>          | 6 714 175  | 0                                | 6 714 175              | 0           |                                        |             |             |

Vaata ka lisa 15.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.04.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 71 476         | 71 476         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 213 433        | 213 433        |         |
| Maksuvõlad                       | 150 698        | 150 698        | 3       |
| Muud võlad                       | 27 145         | 27 145         |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 634          | 1 634          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 439 523        | 439 523        | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>903 909</b> | <b>903 909</b> |         |

  

|                                  | 30.04.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 63 004         | 63 004         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 160 803        | 160 803        |         |
| Maksuvõlad                       | 116 738        | 116 738        |         |
| Muud võlad                       | 6 650          | 6 650          | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 2 371          | 2 371          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 432 264        | 432 264        | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>781 830</b> | <b>781 830</b> |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaata ka lisa 15.

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 30.04.2021 | 30.04.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 26 000     | 26 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 069      | 4 069      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.39       | 6.39       |

Emaettevõtja on loonud vabatahtliku omakapitali reservi summas 1 625 000 eurot, 2020/2021 aastal suurendati reservkapitali 215 000 euro võrra. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.



## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | 01.05.2019 -<br>30.04.2020 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 3 010 898                  | 2 727 946                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 010 898</b>           | <b>2 727 946</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 010 898</b>           | <b>2 727 946</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Toitlustus-ja seminariteenus                | 48 494                     | 42 064                     |
| Majutusteenus                               | 24 793                     | 30 438                     |
| Hooldusteenus                               | 1 078 547                  | 1 184 473                  |
| Tervishoiuteenused                          | 1 556 505                  | 1 215 015                  |
| Rehabilitatsiooniteenus                     | 275 549                    | 231 565                    |
| Koolitustegevus                             | 618                        | 356                        |
| Kauba müük kohvikus                         | 6 945                      | 6 174                      |
| Muu müük                                    | 19 447                     | 17 861                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 010 898</b>           | <b>2 727 946</b>           |

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | 01.05.2019 -<br>30.04.2020 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 353 409                    | 351 245                    |         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>119 759</b>             | <b>101 973</b>             |         |
| Elektrienergia                                         | 65 169                     | 56 849                     |         |
| Soojusenergia                                          | 54 590                     | 45 124                     |         |
| Mitmesugused bürookulud                                | 35 391                     | 25 739                     |         |
| Lähetuskulud                                           | 0                          | 1 582                      |         |
| Koolituskulud                                          | 4 513                      | 11 479                     |         |
| Tööjõukulud                                            | 1 707 094                  | 1 388 655                  | 14      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 257 983                    | 183 538                    | 5,6     |
| Remondimaterjalid ja teenused                          | 19 843                     | 30 333                     |         |
| Väheväärtuslik põhivara                                | 41 561                     | 76 117                     |         |
| Vee ja kanalisatsioonikulud                            | 21 009                     | 18 262                     |         |
| Muud                                                   | 139 071                    | 110 770                    |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>2 699 633</b>           | <b>2 299 693</b>           |         |

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | 01.05.2019 -<br>30.04.2020 | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Üür ja rent                 | 2 868                      | 2 868                      |         |
| <b>Energia</b>              | <b>1 507</b>               | <b>2 148</b>               |         |
| Kütus                       | 1 507                      | 2 148                      |         |
| Transpordikulud             | 9 041                      | 9 322                      |         |
| Mitmesugused bürookulud     | 3 755                      | 3 443                      |         |
| Tööjõukulud                 | 172 631                    | 134 961                    | 14      |
| Muud                        | 25 912                     | 26 152                     |         |
| Juhtimisteenus              | 23 205                     | 17 136                     |         |
| Ostetud IT teenused         | 0                          | 80                         |         |
| Konsultatsioonikulud        | 8 094                      | 5 262                      |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>247 013</b>             | <b>201 372</b>             |         |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | 01.05.2019 -<br>30.04.2020 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Palgakulu                                                                                     | 1 424 243                  | 1 144 703                  |         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 455 481                    | 378 913                    |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>1 879 724</b>           | <b>1 523 616</b>           | 12,13   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 87                         | 70                         |         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                            |                            |         |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 84                         | 69                         |         |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2                          | 0                          |         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1                          | 1                          |         |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | MM Grupp OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                          | 30.04.2021 | 30.04.2020 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 6 787 046  | 7 134 419  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 051      | 12 021     |
| Kokku                                                    | 6 788 097  | 7 146 440  |

**Laenud**

| 01.05.2020 - 30.04.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja            |               |                             |                   |                                  |             |             |
| MM Grupp OÜ             | 6 350 000     | 364 175                     | 277 151           | Laenuandja keskmine intress + 3% | EUR         | 31.12.2022  |

| 01.05.2019 - 30.04.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja            |               |                             |                                  |             |             |
| UP Invest OÜ            | 6 714 175     | 0                           | Laenuandja keskmine intress + 3% | EUR         | 31.12.2022  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                          | 01.05.2020 - 30.04.2021   |                            | 01.05.2019 - 30.04.2020   |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 296 651                   | 55                         | 260 112                   | 27                         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 21 242                    | 3 409                      | 226 179                   | 4 210                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 01.05.2020 - 30.04.2021 | 01.05.2019 - 30.04.2020 |
| Arvestatud tasu                                                               | 58 254                  | 58 254                  |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020. a. ega ka 2019. a tehtud allahindluseid.

Benita Kodu AS on ostanud aruandeperioodil emaettevõttelt teenuseid (sh ka intressid) 296 651 eurot (2019: 260 112 eurot). Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtelt on aruandeperioodil ostetud teenuseid summas 1 450 eurot (2019: 1 817 eurot), kaupa summas 19 792 eurot (2019: 224 362 eurot).

Aruandeperioodil saadi emaettevõttelt laenu summas 6 350 000 eurot (2019: 6 714 175 eurot).

Emaettevõttelt saadud laenudelt on intressikulu summas 277 151 eurot (2019: 238 870 eurot).

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole.

Benita Kodu AS juhatuse liikmega sõlmitud leping näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjusta. Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 30.04.2021 oleks olnud 5 000 eurot, koos sotsiaalmaksuga 6 650 eurot.  
Vaata ka lisa 7 ja 8.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

**Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.05.2020 - 30.04.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARILIN VAKSMAN    | Juhatuse liige     | 30.09.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Benita Kodu AS aktsionärile

### Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Benita Kodu AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 30. aprill 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. mai 2020 kuni 30. aprill 2021) finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- \* bilanssi seisuga 30. aprill 2021;
- \* kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- \* rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- \* omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- \* raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- \* tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- \* omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- \* hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- \* otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- \* hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past  
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Signe Sokmann  
Vandeaudiitor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. september 2021  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.05.2020 - 30.04.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI PAST         | Vandeaudiitor      | 30.09.2021           |
| SIGNE SOKMANN      | Vandeaudiitor      | 30.09.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.04.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -4 641 917        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -195 596          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 837 513</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -4 837 513        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 837 513</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 30.04.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -4 641 917        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -195 596          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 837 513</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -4 837 513        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 837 513</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Haiglaraviteenused                                          | 86101      | 1556505         | 51.70%      | Jah            |
| Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus    | 87301      | 1078547         | 35.82%      | Ei             |
| Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaalhoolekanne majutuseta | 88101      | 275549          | 9.15%       | Ei             |
| Restoranid jm toitlustuskohad                               | 56101      | 48494           | 1.61%       | Ei             |
| Muu majutus                                                 | 55901      | 24793           | 0.82%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6744600   |
| Faks              | +372 6744601   |
| E-posti aadress   | info@benita.ee |
| Veebilehe aadress | www.benita.ee  |