

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2021

aruandeaasta lõpp: 30.04.2022

ärinimi: Benita Kodu AS

registrikood: 11314032

tänavanimi, maja number: Kodu tee 8

küla: Valkse küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76616

telefon: +372 6744600

faks: +372 6744601

e-posti aadress: info@benita.ee

veebilehe aadress: www.benita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Üldhalduskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Benita Kodu visiooniks on olla klientide poolt eelistatuim eakate kodu, õendushaigla, erihoolekande- ja rehabilitatsioonikeskus Eestis. Igapäevases töös on missiooniks pakkuda klientide vajadusele vastavat teenust.

Benita Kodus on koondatud ühte majja eakate kodu, õendushaigla, rehabilitatsiooni-, erihoolekande ning taastusravikeskus.

Benita Kodu AS lepingupartnerid teenuste osutamisel on:

- Eesti Haigekassa;
- Eesti Töötukassa;
- eraisikud;
- kohalikud omavalitsused;
- perearstid;
- Sotsiaalkindlustusamet.

Ettevõtte pakub tervishoiuteenustest iseseisvat statsionaarset õendusabi, koduõendust ja ambulatoorset taastusravi.

Sotsiaalteenustest pakutakse väljaspool kodu osutatavat üldhooldusteenust ehk inimese igapäevase toimetuleku toetamist kodusarnases keskkonnas lähtudes inimese individuaalsetest vajadustest. Kõikidel elanikel, klientidel ja patsientidel on võimalus osaleda ühistegevustes, mis toimuvad igal tööpäeval kindlatel kellaaegadel.

Rehabilitatsiooniteenustest osutatakse sotsiaalset ja tööalast rehabilitatsiooni nii statsionaarselt kui ka ambulatoorselt. Aktiivselt tegutsetakse rehabilitatsiooniteenuste mahu tõstmise, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisega.

2020. aasta alguses alustati erihoolekandeteenuse osutamisega, mida rahastab Sotsiaalkindlustusamet. Teenuskohtade loomist toetas Sotsiaalministeerium.

Benita Kodu osales apteekides toimunud vaktsineerimisprojektides. 2021. aasta suvel alustati COVID-19 vastase vaktsineerimisega apteekides, sügisel lisandus gripivastane vaktsineerimine ja kevadel puukentsefaliidivastane vaktsineerimine. Vaktsineeriti Tallinna, Tartu, Pärnu, Rakvere, Narva, Kuressaare, Haapsalu ja Põlva Apoteeka apteekides.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samade teenuste osutamisega. Benita Kodu AS näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügiialase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu põhiliselt Eesti siseturul.

Juhtkond püstitab kvaliteedipoliitika elluviimiseks eesmärgid ja tagab nende täitmise kaudu ISO 9001:2015 standardile vastava juhtimissüsteemi pideva parendamise.

Benita Kodu kuulub järgmistesse organisatsioonidesse/liitudesse:

- Eesti Rehabilitatsiooniasutuste Liit, alates 2015. a;
- Eesti Õendusabi Asutuste Liit, alates 2016. a, s.h liidu asutajaliige;
- Eesti Sotsiaalasutuste Juhtide Nõukoda, alates 2016. a.

Juhtkond on hinnanud Ukraina sõjategevuse ja COVID-19 (koroonaviirus) mõju majandustulemustele ning potentsiaalset mõju tulevikus. Juhtkond ei näe olulist ohtu käibe languseks või asjaolusid, mis võiksid tingida tegevuse jätkuvuse riski. Juhtkond jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärt negatiivset mõju meie tegevusele. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud viisil, et sõjategevuse ja koroonaviiruse võimaliku mõjuga on arvestatud nii lõppenud majandusaasta aruandes kui ka võimaliku mõjuga järgnevate majandusaastate rahavoogudele ning finantsseisundile.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Finantsnäitajad (eurodes)	2021/2022	2020/2021
Müügitulu	3 864 950	3 010 898
Kasum/kahjum	13 897	-195 596

Puhaskasumi/kahjumi marginaal	0,4%	-6,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,38	0,26
Omakapitali osakaal	0,56%	0,36%

Puhaskasumi/kahjum marginaal: puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustised

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2022	30.04.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 633	65 107	
Nõuded ja ettemaksed	316 361	144 807	2
Varud	16 404	27 004	
Kokku käibevarad	461 398	236 918	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	102 000	102 000	4
Materiaalsed põhivarad	6 647 660	6 919 224	5
Immateriaalsed põhivarad	18 239	22 095	6
Kokku põhivarad	6 767 899	7 043 319	
Kokku varad	7 229 297	7 280 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 219 072	903 909	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 219 072	903 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 970 000	6 350 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 970 000	6 350 000	
Kokku kohustised	7 189 072	7 253 909	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 000	26 000	10
Ülekurs	3 212 841	3 212 841	
Muud reservid	1 625 000	1 625 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 837 513	-4 641 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 897	-195 596	
Kokku omakapital	40 225	26 328	
Kokku kohustised ja omakapital	7 229 297	7 280 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021	Lisa nr
Müügitulu	3 864 950	3 010 898	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 362 022	-2 699 633	12
Brutokasum (-kahjum)	502 928	311 265	
Turustuskulud	-52 742	-29 831	
Üldhalduskulud	-252 595	-247 013	13
Muud äritulud	65 535	55 553	
Muud ärikulud	-2 906	-8 425	
Äriksusum (kahjum)	260 220	81 549	
Intressitulud	9	6	
Intressikulud	-246 317	-277 151	15
Muud finantstulud ja -kulud	-15	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 897	-195 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 897	-195 596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	260 220	81 549	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	274 905	252 938	5,6
Kokku korrigeerimised	274 905	252 938	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171 554	64 008	2
Varude muutus	10 601	-8 959	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	316 049	337 081	8
Kokku rahavood äritegevusest	690 221	726 617	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-378	-82 476	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-378	-82 476	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	59 000	0	15
Saadud laenude tagasimaksed	-439 000	-364 175	15
Makstud intressid	-246 317	-277 145	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-626 317	-641 320	
Kokku rahavood	63 526	2 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 107	62 286	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63 526	2 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 633	65 107	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.04.2020	26 000	3 212 841	1 410 000	-4 641 917	6 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-195 596	-195 596
Muutused reservides	0	0	215 000	0	215 000
30.04.2021	26 000	3 212 841	1 625 000	-4 837 513	26 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	13 897	13 897
30.04.2022	26 000	3 212 841	1 625 000	-4 823 616	40 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Benita Kodu AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2021/2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Arvestuspõhimõtte muutusel puudub mõju kasumiaruandele.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberliigitamisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, liigitamisel ümber müügiootel põhivaraks.

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langust hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arvutitarkvara 10-20 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Benita Kodu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198 586	198 586
Ostjatelt laekumata arved	204 216	204 216
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 630	-5 630
Muud nõuded	99 111	99 111
Ettemaksed	9 915	9 915
Muud lühiajalised nõuded	8 749	8 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 361	316 361
	30.04.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 242	115 242
Ostjatelt laekumata arved	120 872	120 872
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 630	-5 630
Muud nõuded	23 834	23 834
Ettemaksed	3 524	3 524
Muud lühiajalised nõuded	2 207	2 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 807	144 807

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.04.2022		30.04.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 522	0	1 815
Üksikisiku tulumaks	0	54 670	0	44 163
Erisoodustuse tulumaks	0	275	0	282
Sotsiaalmaks	0	127 450	0	93 908
Kohustuslik kogumispension	0	2 404	0	3 568
Töötuskindlustusmaksed	0	8 315	0	6 962
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	194 636	0	150 698

Vaata ka lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.04.2021		
Soetusmaksumus	102 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 000	102 000
30.04.2022		
Soetusmaksumus	102 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 000	102 000

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud ja alla ei hinnatud.

Vaata ka lisa 5.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
30.04.2021						
Soetusmaksumus	105 200	8 925 329	124 382	181 418	30 190	9 366 519
Akumuleeritud kulum	0	-2 255 617	-108 317	-83 361	0	-2 447 295
Jääkmaksumus	105 200	6 669 712	16 065	98 057	30 190	6 919 224
Ostud ja parendused	0	72	0	0	41 180	41 252
Amortisatsioonikulu	0	-225 873	-9 638	-29 212	0	-264 723
Ümberliigitamised	0	19 880	3 397	0	-71 370	-48 093
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	19 880	3 407	0	-23 287	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-10	0	-48 083	-48 093
30.04.2022						
Soetusmaksumus	105 200	8 945 281	114 449	174 896	0	9 339 826
Akumuleeritud kulum	0	-2 481 490	-104 625	-106 051	0	-2 692 166
Jääkmaksumus	105 200	6 463 791	9 824	68 845	0	6 647 660

Vaata ka lisa 4 ja 12.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
30.04.2021		
Soetusmaksumus	57 546	57 546
Akumuleeritud kulum	-35 451	-35 451
Jääkmaksumus	22 095	22 095
Ostud ja parendused	306	306
Amortisatsioonikulu	-4 162	-4 162
30.04.2022		
Soetusmaksumus	57 205	57 205
Akumuleeritud kulum	-38 966	-38 966
Jääkmaksumus	18 239	18 239

Vaata ka lisa 12.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapooltelt	5 970 000	0	5 970 000	0	Laenuandja keskmise intress + 3%	EUR	31.12.2024
Muud laenukohustised kokku	5 970 000	0	5 970 000	0			
Laenukohustised kokku	5 970 000	0	5 970 000	0			
	30.04.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapooltelt	6 350 000	0	6 350 000	0	Laenuandja keskmise intress + 3%	EUR	31.12.2022
Muud laenukohustised kokku	6 350 000	0	6 350 000	0			
Laenukohustised kokku	6 350 000	0	6 350 000	0			

Vaata ka lisa 15.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 157	47 157	
Võlad töövõtjatele	301 522	301 522	
Võlad seotud osapooltele	653 944	653 944	15
Maksuvõlad	194 636	194 636	3
Muud võlad	15 797	15 797	
Saadud ettemaksed	6 016	6 016	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219 072	1 219 072	

	30.04.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 476	71 476	
Võlad töövõtjatele	213 433	213 433	
Võlad seotud osapooltele	439 523	439 523	15
Maksuvõlad	150 698	150 698	3
Muud võlad	27 145	27 145	
Saadud ettemaksed	1 634	1 634	
Kokku võlad ja ettemaksed	903 909	903 909	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaata ka lisa 15.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.04.2022	30.04.2021
Aktsiakapital	26 000	26 000
Aktsiate arv (tk)	4 069	4 069
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Emaettevõtja on loonud vabatahtliku omakapitali reservi summas 1 625 000 eurot. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 864 950	3 010 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 864 950	3 010 898
Kokku müügitulu	3 864 950	3 010 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus-ja seminariteenus	56 358	48 494
Majutusteenus	24 590	24 793
Hooldusteenus	1 661 376	1 078 547
Tervishoiuteenused	1 811 593	1 556 505
Rehabilitatsiooniteenus	279 341	275 549
Koolitustegevus	569	618
Kauba müük kohvikus	10 945	6 945
Muu müük	20 178	19 447
Kokku müügitulu	3 864 950	3 010 898

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	459 819	353 409	
Energia	173 935	119 759	
Elektrienergia	110 496	65 169	
Soojusenergia	63 439	54 590	
Mitmesugused bürookulud	29 711	35 391	
Lähetuskulud	399	0	
Koolituskulud	10 062	4 513	
Tööjõukulud	2 180 073	1 707 094	14
Amortisatsioonikulu	268 885	257 983	5,6
Remondimaterjalid ja teenused	57 695	19 843	
Väheväärtuslik põhivara	8 832	41 561	
Vee ja kanalisatsioonikulud	18 587	21 009	
Muud	154 024	139 071	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 362 022	2 699 633	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021	Lisa nr
Üür ja rent	2 595	2 868	
Energia	1 578	1 507	
Kütus	1 578	1 507	
Transpordikulud	12 565	9 041	
Mitmesugused bürookulud	6 269	3 755	
Tööjõukulud	167 424	172 631	14
Muud	25 512	25 912	
Juhtimisteenus	29 988	23 205	
Konsultatsioonikulud	6 664	8 094	
Kokku üldhalduskulud	252 595	247 013	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021
Palgakulu	1 792 516	1 424 243
Sotsiaalmaksud	554 981	455 481
Kokku tööjõukulud	2 347 497	1 879 724
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	125	87
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	93	84
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	31	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Vaata ka lisa 12 ja 13.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MM Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.04.2022	30.04.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	651 377	437 046
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 567	1 051

Kokku võlad ja ettemaksed	653 944	438 097
----------------------------------	----------------	----------------

PIKAAJALISED	30.04.2022	30.04.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	5 970 000	6 350 000
Kokku laenukohustised	5 970 000	6 350 000

LAENUKOHUSTISED	30.04.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	6 714 175	25 000	389 175	6 350 000	277 151
Kokku laenukohustised	6 714 175	25 000	389 175	6 350 000	277 151

LAENUKOHUSTISED	30.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	6 350 000	59 000	439 000	5 970 000	246 317
Kokku laenukohustised	6 350 000	59 000	439 000	5 970 000	246 317

MÜÜDUD	01.05.2021 - 30.04.2022		01.05.2020 - 30.04.2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	15	0	55
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 965	0	3 409
Kokku müüdid	0	1 980	0	3 464

OSTETUD	01.05.2021 - 30.04.2022		01.05.2020 - 30.04.2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	33 181	0	19 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 192	12 680	19 792	1 450
Kokku ostetud	35 192	45 861	19 792	20 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2021 - 30.04.2022	01.05.2020 - 30.04.2021
Arvestatud tasu	60 600	58 254

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021/2022. a. ega ka 2020/2021. a. tehtud allahindluseid.

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole.

Benita Kodu AS juhatuse liikmega sõlmitud leping näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjusta. Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 30.04.2021 oleks olnud 5 000 eurot, koos sotsiaalmaksuga 6 650 eurot.

Vaata ka lisa 7, 8 ja 9.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 30.aprill 2022 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 757 674 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2022/2023. majandusaastal, kuna vastavalt emaettevõttega sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2022

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.05.2021 - 30.04.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	30.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Benita Kodu AS aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Benita Kodu AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 30. aprill 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud (1. mai 2021 kuni 30. aprill 2022) majandusaasta finantistulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 30. aprill 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperdi Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperdi rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tihuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

Signe Sokmann
Vandeauditor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

3. oktoober 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.05.2021 - 30.04.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	03.10.2022
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	03.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 837 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 897
Kokku	-4 823 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 823 616
Kokku	-4 823 616

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.04.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 837 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 897
Kokku	-4 823 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 823 616
Kokku	-4 823 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Haiglaraviteenused	86101	2374462	61.44%	Jah
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	1098507	28.42%	Ei
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaalhoolekanne majutuseta	88101	279341	7.23%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	56358	1.46%	Ei
Muu majutus	55901	24590	0.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6744600
Faks	+372 6744601
E-posti aadress	info@benita.ee
Veebilehe aadress	www.benita.ee