

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2022

aruandeaasta lõpp: 30.04.2023

ärinimi: Benita Kodu AS

registrikood: 11314032

tänavanimi, maja number: Kodu tee 8

küla: Valkse küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76616

telefon: +372 6744600

faks: +372 6744601

e-posti aadress: info@benita.ee

veebilehe aadress: www.benita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 13 Üldhalduskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Benita Kodu visiooniks on olla klientide poolt eelistatuim eakatekodu, õendushaigla ja rehabilitatsioonikeskus Eestis. Igapäevases töös on missiooniks pakkuda klientide vajadusele vastavat teenust.

Benita Kodus on koondatud ühte majja eakatekodu, õendushaigla, rehabilitatsiooni ning taastusravikeskus.

Benita Kodu AS lepingupartnerid teenuste osutamisel on:

- Eesti Töötukassa;
- eraisikud;
- kohalikud omavalitsused;
- perearstid;
- Sotsiaalkindlustusamet;
- Tervisekassa.

Ettevõtte pakub tervishoiuteenustest iseseisvat statsionaarset õendusabi, õendusteenust hooldekodus ja ambulatoorset taastusravi.

Sotsiaalteenustest pakutakse väljaspool kodu osutatavat üldhooldusteenust ehk inimese igapäevase toimetuleku toetamist kodusarnases keskkonnas lähtudes inimese individuaalsetest vajadustest. Kõikidel elanikel, klientidel ja patsientidel on võimalus osaleda ühistegevustes, mis toimuvad igal tööpäeval kindlatel kellaaegadel.

Rehabilitatsiooniteenustest osutatakse sotsiaalset ja tööalast rehabilitatsiooni nii statsionaarselt kui ka ambulatoorselt. Aktiivselt tegutsetakse rehabilitatsiooniteenuste mahu tõstmise, teenuste valiku ja kvaliteedi arendamisega.

2021. aasta detsembris esitati Sotsiaalkindlustusametile avaldus erihooldekandeteenuse lõpetamiseks.

Benita Kodu jätkas Tallinna, Tartu, Pärnu, Rakvere, Narva, Kuressaare, Haapsalu ja Põlva Apotheka apteekides puugi, gripi ja COVID-19 vastase vaktsineerimisega.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samade teenuste osutamisega, v.a erihooldekandeteenus. Ettevalmistused käivad 2023. aasta juulis rakenduva hooldusreformiga. Benita Kodu AS näeb võimalusi läbi aktiivse turunduse ja müügiialase tegevuse tõsta täituvuse ja käibe kasvu põhiliselt Eesti siseturul.

Juhtkond püstitab kvaliteedipoliitika elluviimiseks eesmärgid ja tagab nende täitmise kaudu ISO 9001:2015 standardile vastava juhtimissüsteemi pideva parendamise.

Benita Kodu kuulub järgmistesse organisatsioonidesse/liitudesse:

- Eesti Rehabilitatsiooniasutuste Liit, alates 2015. a;
- Eesti Õendusabi Asutuste Liit, alates 2016. a, s.h liidu asutajaliige;
- Eesti Sotsiaalasutuste Juhtide Nõukoda, alates 2016. a.

Juhtkond on hinnanud Ukraina sõjategevuse ja COVID-19 (koroonaviirus) mõju majandustulemustele ning potentsiaalset mõju tulevikus. Juhtkond ei näe olulist ohtu käibe languseks või asjaolusid, mis võiksid tingida tegevuse jätkuvuse riski. Juhtkond jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud viisil, et sõjategevuse ja koroonaviiruse võimaliku mõjuga on arvestatud nii lõppenud majandusaasta aruandes kui ka võimaliku mõjuga järgnevate majandusaastate rahavoogudele ning finantsseisundile.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Finantsnäitajad (eurodes)	2022/2023	2021/2022
Müügitulu	4 419 095	3 864 950
Kasum/kahjum	40 374	13 897
Puhaskasumi/kahjumi marginaal	0,9%	0,4%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,33	0,38
Omakapitali osakaal	1,16%	0,56%

Puhaskasumi/kahjum marginaal: puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustised

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2023	30.04.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 032	128 633	
Nõuded ja ettemaksed	280 434	316 361	2
Varud	29 431	16 404	
Kokku käibevarad	426 897	461 398	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	102 000	102 000	4
Materiaalsed põhivarad	6 400 910	6 647 660	5
Immateriaalsed põhivarad	13 736	18 239	6
Kokku põhivarad	6 516 646	6 767 899	
Kokku varad	6 943 543	7 229 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 292 944	1 219 072	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 292 944	1 219 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 570 000	5 970 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 570 000	5 970 000	
Kokku kohustised	6 862 944	7 189 072	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	26 000	26 000	10
Ülekurs	3 212 841	3 212 841	
Muud reservid	1 625 000	1 625 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 823 616	-4 837 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 374	13 897	
Kokku omakapital	80 599	40 225	
Kokku kohustised ja omakapital	6 943 543	7 229 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022	Lisa nr
Müügitulu	4 419 095	3 864 950	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 762 262	-3 362 022	12
Brutokasum (-kahjum)	656 833	502 928	
Turustuskulud	-46 563	-52 742	
Üldhalduskulud	-329 565	-252 595	13
Muud äritulud	63 745	65 535	
Muud ärikulud	-5 219	-2 906	
Äriksaum (kahjum)	339 231	260 220	
Intressitulud	12	9	
Intressikulud	-298 855	-246 317	15
Muud finantstulud ja -kulud	-14	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 374	13 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 374	13 897	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	339 231	260 220	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	280 303	274 905	5,6
Muud korrigeerimised	184	0	
Kokku korrigeerimised	280 487	274 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 928	-171 554	2
Varude muutus	-13 028	10 601	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	378 144	316 049	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 020 762	690 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 235	-378	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 235	-378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	59 000	15
Saadud laenude tagasimaksed	-704 273	-439 000	15
Makstud intressid	-298 855	-246 317	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 003 128	-626 317	
Kokku rahavood	-11 601	63 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 633	65 107	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 601	63 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 032	128 633	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.04.2021	26 000	3 212 841	1 625 000	-4 837 513	26 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	13 897	13 897
30.04.2022	26 000	3 212 841	1 625 000	-4 823 616	40 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	40 374	40 374
30.04.2023	26 000	3 212 841	1 625 000	-4 783 242	80 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Benita Kodu AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2022/2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Arvestuspõhimõtte muutusel puudub mõju kasumiaruandele.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberliigitamisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, liigitamisel ümber müügiootel põhivaraks.

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langust hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arvutitarkvara 10-20 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Benita Kodu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 630	191 630
Ostjatelt laekumata arved	197 260	197 260
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 630	-5 630
Muud nõuded	73 914	73 914
Viitlaekumised	73 914	73 914
Ettemaksed	6 044	6 044
Muud lühiajalised nõuded	8 846	8 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 434	280 434
	30.04.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198 586	198 586
Ostjatelt laekumata arved	204 216	204 216
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 630	-5 630
Muud nõuded	99 111	99 111
Viitlaekumised	99 111	99 111
Ettemaksed	9 915	9 915
Muud lühiajalised nõuded	8 749	8 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 361	316 361

Aruandeperioodil nõuete allahindluseid ei ole tehtud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.04.2023		30.04.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	837	0	1 522
Üksikisiku tulumaks	0	66 296	0	54 670
Erisoodustuse tulumaks	0	1 165	0	275
Sotsiaalmaks	0	127 547	0	127 450
Kohustuslik kogumispension	0	2 110	0	2 404
Töötuskindlustusmaksed	0	11 210	0	8 315
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	209 165	0	194 636

Vaata ka lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
30.04.2021		
Soetusmaksumus	102 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 000	102 000
30.04.2022		
Soetusmaksumus	102 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 000	102 000
30.04.2023		
Soetusmaksumus	102 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 000	102 000

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud ja alla ei hinnatud.
Vaata ka lisa 5.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.04.2021						
Soetusmaksumus	105 200	8 925 329	124 382	181 418	30 190	9 366 519
Akumuleeritud kulum	0	-2 255 617	-108 317	-83 361	0	-2 447 295
Jääkmaksumus	105 200	6 669 712	16 065	98 057	30 190	6 919 224
Ostud ja parendused	0	72	0	0	41 180	41 252
Amortisatsioonikulu	0	-225 873	-9 638	-29 212	0	-264 723
Ümberliigitamised	0	19 880	3 397	0	-71 370	-48 093
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	19 880	3 407	0	-23 287	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-10	0	-48 083	-48 093
30.04.2022						
Soetusmaksumus	105 200	8 945 281	114 449	174 896	0	9 339 826
Akumuleeritud kulum	0	-2 481 490	-104 625	-106 051	0	-2 692 166
Jääkmaksumus	105 200	6 463 791	9 824	68 845	0	6 647 660
Ostud ja parendused	0	0	9 254	19 981	0	29 235
Amortisatsioonikulu	0	-225 176	-7 131	-43 678	0	-275 985
30.04.2023						
Soetusmaksumus	105 200	8 945 281	116 171	174 188	0	9 340 840
Akumuleeritud kulum	0	-2 706 666	-104 224	-129 040	0	-2 939 930
Jääkmaksumus	105 200	6 238 615	11 947	45 148	0	6 400 910

Vaata ka lisa 4 ja 12. Aruandeperioodil põhivara allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
30.04.2021		
Soetusmaksumus	57 546	57 546
Akumuleeritud kulum	-35 451	-35 451
Jääkmaksumus	22 095	22 095
Ostud ja parendused	306	306
Amortisatsioonikulu	-4 162	-4 162
30.04.2022		
Soetusmaksumus	57 205	57 205
Akumuleeritud kulum	-38 966	-38 966
Jääkmaksumus	18 239	18 239
Amortisatsioonikulu	-4 319	-4 319
Muud muutused	-184	-184
30.04.2023		
Soetusmaksumus	56 694	56 694
Akumuleeritud kulum	-42 958	-42 958
Jääkmaksumus	13 736	13 736

Vaata ka lisa 12.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapooltelt	5 570 000	0	5 570 000	0	Laenuandja keskmise intress + 2,25%, 3%	EUR	31.12.2024
Muud laenukohustised kokku	5 570 000	0	5 570 000	0			
Laenukohustised kokku	5 570 000	0	5 570 000	0			
	30.04.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapooltelt	5 970 000	0	5 970 000	0	Laenuandja keskmise intress + 3%	EUR	31.12.2024
Muud laenukohustised kokku	5 970 000	0	5 970 000	0			
Laenukohustised kokku	5 970 000	0	5 970 000	0			

Vaata ka lisa 15.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 185	58 185	
Võlad töövõtjatele	337 383	337 383	
Võlad seotud osapooltele	633 436	633 436	15
Maksuvõlad	209 165	209 165	3
Muud võlad	47 585	47 585	
Saadud ettemaksed	7 190	7 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292 944	1 292 944	

	30.04.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 157	47 157	
Võlad töövõtjatele	301 522	301 522	
Võlad seotud osapooltele	653 944	653 944	15
Maksuvõlad	194 636	194 636	3
Muud võlad	15 797	15 797	
Saadud ettemaksed	6 016	6 016	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219 072	1 219 072	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaata ka lisa 15.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.04.2023	30.04.2022
Aktsiakapital	26 000	26 000
Aktsiate arv (tk)	4 069	4 069
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Emaettevõtja on loonud vabatahtliku omakapitali reservi summas 1 625 000 eurot. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 419 095	3 864 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 419 095	3 864 950
Kokku müügitulu	4 419 095	3 864 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus- ja seminariteenus	63 064	56 358
Majutusteenus	35 266	24 590
Hooldusteenus	1 884 552	1 661 376
Tervishoiuteenused	2 137 373	1 811 593
Rehabilitatsiooniteenus	265 935	279 341
Koolitustegevus	1 050	569
Kauba müük kohvikus	7 499	10 945
Muu müük	24 356	20 178
Kokku müügitulu	4 419 095	3 864 950

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	506 621	459 819	
Energia	233 028	173 935	
Elektrienergia	143 671	110 496	
Soojusenergia	89 357	63 439	
Mitmesugused bürookulud	44 149	29 711	
Lähetuskulud	1 800	399	
Koolituskulud	12 527	10 062	
Tööjõukulud	2 428 729	2 180 073	14
Amortisatsioonikulu	280 303	268 885	5,6
Remondimaterjalid ja teenused	55 600	57 695	
Väheväärtuslik põhivara	9 921	8 832	
Vee ja kanalisatsioonikulud	20 958	18 587	
Muud	168 626	154 024	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 762 262	3 362 022	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022	Lisa nr
Üür ja rent	2 400	2 595	
Energia	2 261	1 578	
Kütus	2 261	1 578	
Transpordikulud	14 410	12 565	
Mitmesugused bürookulud	5 983	6 269	
Lähetuskulud	2 676	0	
Tööjõukulud	157 690	167 424	14
Muud	44 314	25 512	
Juhtimisteenus	89 488	29 988	
Konsultatsioonikulud	10 343	6 664	
Kokku üldhalduskulud	329 565	252 595	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Palgakulu	1 954 116	1 792 516
Sotsiaalmaksud	632 303	554 981
Kokku tööjõukulud	2 586 419	2 347 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	117	125
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	87	93
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	29	31
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Vaata ka lisa 12 ja 13.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MM Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.04.2023	30.04.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	628 609	651 377

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 530	2 567
Kokku võlad ja ettemaksed	633 139	653 944

PIKAAJALISED	30.04.2023	30.04.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	5 570 000	5 970 000
Kokku laenukohustised	5 570 000	5 970 000

LAENUKOHUSTISED	30.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	6 350 000	59 000	439 000	5 970 000	246 317
Kokku laenukohustised	6 350 000	59 000	439 000	5 970 000	246 317

LAENUKOHUSTISED	30.04.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 970 000	304 273	704 273	5 570 000	298 855
Kokku laenukohustised	5 970 000	304 273	704 273	5 570 000	298 855

MÜÜDUD	01.05.2022 - 30.04.2023		01.05.2021 - 30.04.2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	16	0	15
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 840	0	1 965
Kokku müüdnud	0	1 856	0	1 980

OSTETUD	01.05.2022 - 30.04.2023		01.05.2021 - 30.04.2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	81 987	0	33 181
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 162	16 460	35 192	12 680
Kokku ostetud	30 162	98 447	35 192	45 861

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Arvestatud tasu	65 700	60 600

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2022/2023. a. ega ka 2021/2022. a. tehtud allahindluseid.

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole.

Benita Kodu AS juhatuse liikmega sõlmitud leping näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjusta. Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 30.04.2023 oleks olnud 5 000 eurot, koos

sotsiaalmaksuga 6 650 eurot.

Vaata ka lisa 7, 8 ja 9.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 30.aprill 2023 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 866 047 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2023/2024. majandusaastal, kuna vastavalt emaettevõttega sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2023

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.05.2022 - 30.04.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	29.09.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Benita Kodu AS aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Benita Kodu AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 30. aprill 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud (1. mai 2022 kuni 30. aprill 2023) majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 30. aprill 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

Signe Sokmann
Vandeauditor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

29. september 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.05.2022 - 30.04.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	29.09.2023
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	29.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 823 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 374
Kokku	-4 783 242
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 783 242
Kokku	-4 783 242

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.04.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 823 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 374
Kokku	-4 783 242
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 783 242
Kokku	-4 783 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Haiglaraviteenused	86101	2925160	66.19%	Jah
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	1096765	24.82%	Ei
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaalhoolekanne majutuseta	88101	265935	6.02%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	63064	1.43%	Ei
Muu majutus	55901	35266	0.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6744600
Faks	+372 6744601
E-posti aadress	info@benita.ee
Veebilehe aadress	www.benita.ee