

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2023

aruandeaasta lõpp: 30.04.2024

ärinimi: Benita Kodu AS

registrikood: 11314032

postiaadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Valkse küla,
Kodu tee 8

postisihthnumber: 76616

telefon: +372 6744600

faks: +372 6744601

e-posti aadress: info@benita.ee

veebilehe aadress: www.benita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 13 Üldhalduskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Benita Kodu AS on tervishoiu- ja sotsiaalvaldkonnas tegutsev ettevõtte.

Benita Kodu visiooniks on olla klientide poolt eelistatuim eakatekodu, õendushaigla ja rehabilitatsioonikeskus Eestis. Igapäevase töö missiooniks on pakkuda klientide vajadustele vastavat teenust.

Benita Kodus on koondatud ühte majja eakatekodu, õendushaigla, rehabilitatsiooni- ja taastusravikeskus.

Benita Kodu AS lepingupartnerid teenuste osutamisel on:

- Eesti Töötukassa;
- eraisikud;
- kohalikud omavalitsused;
- perearstid;
- Sotsiaalkindlustusamet;
- Tervisekassa.

Benita Kodu osutab tervishoiuteenustest: iseseisvat statsionaarset õendusabi, ambulatoorset õendusabi hooldekodus ja ambulatoorset taastusravi. Alates 01.01.2024 osutatakse iseseisva logopeedia ja füsioteraapia ambulatoorseid teenuseid. Jätkati Tallinna, Tartu, Pärnu, Rakvere, Narva, Kuressaare ja Põlva Apoteeka apteekides puugi, gripi ja COVID-19 vastase vaktsineerimisega. Tegevusload: L03063 ja L04034.

Benita Kodu osutab sotsiaalteenusest väljaspool kodu osutatavat üldhooldusteenust ehk inimese igapäevase toimetuleku toetamist kodusarnases keskkonnas, lähtudes inimese individuaalsetest vajadustest. Benita Kodu AS-le on oluline parandada üldhooldusteenusel viibivate dementsuse sündroomiga inimeste turvalisust, tagada kohandatud füüsilise ja psühhosotsiaalse elukeskkonnaga mäluhäiretega inimeste toimetulek väärikalt võimalikult pika aja jooksul. 2020. aasta sügisel väljastati Dementsuse Kompetentsikeskuse poolt Benita Kodule Eesti esimene dementsussõbraliku asutuse märgis, mida uuendati oktoobris 2023. 01.07.2023 käivitus riiklik hooldereform, mille eesmärgiks on toetada abivajajaid ja nende lähedasi. Reformi tulemusena tasuvad kohalikud omavalitsused teenuse hinnast hoolduskomponendi osa, vastavalt nende poolt kehtestatud piirmääradele. Tegevusluba: SÜH000077.

Rehabilitatsiooniteenustest osutatakse sotsiaalset ja tööalast rehabilitatsiooni nii statsionaarselt, kui ka ambulatoorselt. Riiklikult on alustatud rehabilitatsiooniteenuste reformidega. Tegevusluba: SRT000137.

Benita Kodu konkurentsieelisteks on kontseptsioon, mis põhineb integreeritud teenustel, kõrgel teeninduskultuuril, kvalifitseeritud ja asjatundlikul personalil, vajaduspõhisel ja terviklikul inimesekesksel lähenemisel. Kogu kompleksi hubasus, rahu ja vaikust pakkuv keskkond ning loodus on oluliseks lisaväärtuseks. Juhtkond prognoosib käibe kasvu võimalusi läbi teenuste pideva arendamise ja jätkuvalt kvaliteetsete teenuste osutamise Eesti siseturul.

Juhtkond püstitab kvaliteedipoliitika elluviimiseks eesmärgid ja tagab nende täitmise kaudu ISO 9001:2015 standardile vastava juhtimissüsteemi pideva parendamise.

Benita Kodu kuulub järgmistesse organisatsioonidesse/liitudesse:

- Eesti Rehabilitatsiooniasutuste Liit, alates 2015. a;
- Eesti Sotsiaalasutuste Juhtide Nõukoda, alates 2016. a.

Juhtkond on hinnanud Ukraina sõjategevuse ja COVID-19 (koroonaviirus) mõju majandustulemustele ning potentsiaalset mõju tulevikus. Juhtkond ei näe olulist ohtu käibe languseks või asjaolusid, mis võiksid tingida tegevuse jätkuvuse riski. Juhtkond jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud viisil, et sõjategevuse ja koroonaviiruse võimaliku mõjuga on arvestatud nii lõppenud majandusaasta aruandes kui ka võimaliku mõjuga järgnevate majandusaastate rahavoogudele ning finantsseisundile.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Finantsnäitajad (eurodes)	2023/2024	2022/2023
Müügitulu	5 158 265	4 419 095
Kasum/kahjum	34 292	40 374
Puhaskasumi/kahjumi marginaal	0,6%	0,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,34	0,33
Omakapitali osakaal	1,69%	1,16%

Puhaskasumi/kahjum marginaal: puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustised

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2024	30.04.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 422	117 032	
Nõuded ja ettemaksed	314 590	280 434	2
Varud	20 457	29 431	
Kokku käibevarad	487 469	426 897	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	102 000	102 000	4
Materiaalsed põhivarad	6 211 588	6 400 910	5
Immateriaalsed põhivarad	11 149	13 736	6
Kokku põhivarad	6 324 737	6 516 646	
Kokku varad	6 812 206	6 943 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 432 031	1 292 944	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 432 031	1 292 944	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 265 284	5 570 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 265 284	5 570 000	
Kokku kohustised	6 697 315	6 862 944	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 000	26 000	10
Ülekurss	3 212 841	3 212 841	
Muud reservid	1 625 000	1 625 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 783 242	-4 823 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 292	40 374	
Kokku omakapital	114 891	80 599	
Kokku kohustised ja omakapital	6 812 206	6 943 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023	Lisa nr
Müügitulu	5 158 265	4 419 095	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 290 314	-3 762 262	12
Brutokasum (-kahjum)	867 951	656 833	
Turustuskulud	-36 653	-46 563	
Üldhalduskulud	-372 378	-329 565	13
Muud äritulud	1 077	63 745	
Muud ärikulud	-7 482	-5 219	
Äriksaum (kahjum)	452 515	339 231	
Intressitulud	12	12	
Intressikulud	-418 235	-298 855	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	-14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 292	40 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 292	40 374	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	452 515	339 231	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	289 982	280 303	5,6
Muud korrigeerimised	0	184	
Kokku korrigeerimised	289 982	280 487	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 158	35 928	2
Varude muutus	8 974	-13 028	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	279 370	378 144	8
Kokku rahavood äritegevusest	996 683	1 020 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-98 072	-29 235	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 072	-29 235	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	0	15
Saadud laenude tagasimaksed	-470 000	-704 273	15
Makstud intressid	-418 234	-298 855	7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-863 221	-1 003 128	
Kokku rahavood	35 390	-11 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 032	128 633	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 390	-11 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 422	117 032	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.04.2022	26 000	3 212 841	1 625 000	-4 823 616	40 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	40 374	40 374
30.04.2023	26 000	3 212 841	1 625 000	-4 783 242	80 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	34 292	34 292
30.04.2024	26 000	3 212 841	1 625 000	-4 748 950	114 891

Vaata ka lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Benita Kodu AS-i (edaspidi: ettevõtte) 2023/2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Arvestuspõhimõtte muutusel puudub mõju kasumiaruandele.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberliigitamisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, liigitamisel ümber müügiootel põhivaraks.

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langust hinnatakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arvutitarkvara 10-20 aastat

Kaubamärgid 10-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Benita Kodu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	259 645	259 645
Ostjatelt laekumata arved	265 275	265 275
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 630	-5 630
Muud nõuded	38 746	38 746
Ettemaksed	12 972	12 972
Muud lühiajalised nõuded	3 227	3 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 590	314 590
	30.04.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 630	191 630
Ostjatelt laekumata arved	197 260	197 260
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 630	-5 630
Muud nõuded	73 914	73 914
Viitlaekumised	73 914	73 914
Ettemaksed	6 044	6 044
Muud lühiajalised nõuded	8 846	8 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 434	280 434

Aruandeperioodil nõuete allahindluseid ei ole tehtud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.04.2024	30.04.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 352	837
Üksikisiku tulumaks	71 379	66 296
Erisoodustuse tulumaks	393	1 165
Sotsiaalmaks	154 470	127 547
Kohustuslik kogumispension	2 654	2 110
Töötuskindlustusmaksed	9 218	11 210
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239 466	209 165

Vaata ka lisa 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
30.04.2022		
Soetusmaksumus	102 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 000	102 000
30.04.2023		
Soetusmaksumus	102 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 000	102 000
30.04.2024		
Soetusmaksumus	102 000	102 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 000	102 000

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud ja alla ei hinnatud.
Vaata ka lisa 5.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
30.04.2022						
Soetusmaksumus	105 200	8 945 281	114 449	174 896	0	9 339 826
Akumuleeritud kulum	0	-2 481 490	-104 625	-106 051	0	-2 692 166
Jääkmaksumus	105 200	6 463 791	9 824	68 845	0	6 647 660
Ostud ja parendused	0	0	9 254	19 981	0	29 235
Amortisatsioonikulu	0	-225 176	-7 131	-43 678	0	-275 985
30.04.2023						
Soetusmaksumus	105 200	8 945 281	116 171	174 188	0	9 340 840
Akumuleeritud kulum	0	-2 706 666	-104 224	-129 040	0	-2 939 930
Jääkmaksumus	105 200	6 238 615	11 947	45 148	0	6 400 910
Ostud ja parendused	0	9 658	43 603	12 083	32 728	98 072
Amortisatsioonikulu	0	-227 820	-7 364	-52 210	0	-287 394
30.04.2024						
Soetusmaksumus	105 200	8 954 939	159 774	186 271	32 728	9 438 912
Akumuleeritud kulum	0	-2 934 486	-111 588	-181 250	0	-3 227 324
Jääkmaksumus	105 200	6 020 453	48 186	5 021	32 728	6 211 588

Vaata ka lisa 4 ja 12. Aruandeperioodil põhivara allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
30.04.2022		
Soetusmaksumus	57 205	57 205
Akumuleeritud kulum	-38 966	-38 966
Jääkmaksumus	18 239	18 239
Amortisatsioonikulu	-4 319	-4 319
Muud muutused	-184	-184
30.04.2023		
Soetusmaksumus	56 694	56 694
Akumuleeritud kulum	-42 958	-42 958
Jääkmaksumus	13 736	13 736
Amortisatsioonikulu	-2 587	-2 587
30.04.2024		
Soetusmaksumus	56 694	56 694
Akumuleeritud kulum	-45 545	-45 545
Jääkmaksumus	11 149	11 149

Vaata ka lisa 12.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapooltelt	5 265 284	0	5 265 284	0	Laenuandja keskmine intress + 2,25%, 3%	EUR	31.12.2026, 31.03.2027
Muud laenukohustised kokku	5 265 284	0	5 265 284	0			
Laenukohustised kokku	5 265 284	0	5 265 284	0			
	30.04.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Seotud osapooltelt	5 570 000	0	5 570 000	0	Laenuandja keskmine intress + 2,25%, 3%	EUR	31.12.2024
Muud laenukohustised kokku	5 570 000	0	5 570 000	0			
Laenukohustised kokku	5 570 000	0	5 570 000	0			

Vaata ka lisa 15.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 040	89 040	
Võlad töövõtjatele	342 115	342 115	
Võlad seotud osapooltele	729 040	729 040	15
Maksuvõlad	239 466	239 466	3
Muud võlad	26 704	26 704	
Saadud ettemaksed	5 666	5 666	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 432 031	1 432 031	

	30.04.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 185	58 185	
Võlad töövõtjatele	337 383	337 383	
Võlad seotud osapooltele	633 436	633 436	15
Maksuvõlad	209 165	209 165	3
Muud võlad	47 585	47 585	
Saadud ettemaksed	7 190	7 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292 944	1 292 944	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.04.2024	30.04.2023
Aktsiakapital	26 000	26 000
Aktsiate arv (tk)	4 069	4 069
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Emaettevõtja on loonud vabatahtliku omakapitali reservi summas 1 625 000 eurot. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 158 265	4 419 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 158 265	4 419 095
Kokku müügitulu	5 158 265	4 419 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus- ja seminariteenus	60 047	63 064
Majutusteenus	1 778	35 266
Hooldusteenus	2 783 268	1 884 552
Tervishoiuteenused	2 042 629	2 137 373
Rehabilitatsiooniteenus	235 559	265 935
Koolitustegevus	1 104	1 050
Kauba müük kohvikus	5 164	7 499
Muu müük	28 716	24 356
Kokku müügitulu	5 158 265	4 419 095

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	570 115	506 621	
Energia	182 077	233 028	
Elektrienergia	96 967	143 671	
Soojusenergia	85 110	89 357	
Mitmesugused bürookulud	45 786	44 149	
Lähetuskulud	1 633	1 800	
Koolituskulud	11 498	12 527	
Tööjõukulud	2 938 527	2 428 729	14
Amortisatsioonikulu	289 982	280 303	5,6
Remondimaterjalid ja teenused	19 993	55 600	
Väheväärtuslik põhivara	17 279	9 921	
Vee ja kanalisatsioonikulud	24 913	20 958	
Muud	188 511	168 626	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 290 314	3 762 262	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023	Lisa nr
Üür ja rent	4 012	2 400	
Energia	2 161	2 261	
Kütus	2 161	2 261	
Transpordikulud	10 369	14 410	
Mitmesugused bürookulud	9 977	5 983	
Lähetuskulud	859	2 676	
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 094	12 925	
Tööjõukulud	200 225	157 690	14
Muud	32 307	31 389	
Juhtimisteenus	89 964	89 488	
Konsultatsioonikulud	7 410	10 343	
Kokku üldhalduskulud	372 378	329 565	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
Palgakulu	2 372 827	1 954 116
Sotsiaalmaksud	765 924	632 303
Kokku tööjõukulud	3 138 751	2 586 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	111	117
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	82	87
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	28	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Vaata ka lisa 12 ja 13.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MM Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.04.2024	30.04.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	726 003	628 609

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 037	4 530
Kokku võlad ja ettemaksed	729 040	633 139

PIKAAJALISED	30.04.2024	30.04.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	5 265 284	5 570 000
Kokku laenukohustised	5 265 284	5 570 000

LAENUKOHUSTISED	30.04.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 970 000	304 273	704 273	5 570 000	298 855
Kokku laenukohustised	5 970 000	304 273	704 273	5 570 000	298 855

LAENUKOHUSTISED	30.04.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 570 000	165 284	470 000	5 265 284	418 235
Kokku laenukohustised	5 570 000	165 284	470 000	5 265 284	418 235

MÜÜDUD	01.05.2023 - 30.04.2024		01.05.2022 - 30.04.2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	0	16
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 976	0	1 840
Kokku müüdid		1 976	0	1 856

OSTETUD	01.05.2023 - 30.04.2024		01.05.2022 - 30.04.2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	83 355	0	81 987
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 722	7 568	30 162	16 460
Kokku ostetud	20 722	90 923	30 162	98 447

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2023 - 30.04.2024	01.05.2022 - 30.04.2023
Arvestatud tasu	73 176	65 700

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2023/2024. a. ega ka 2022/2023. a. tehtud allahindluseid.

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole.

Benita Kodu AS juhatuse liikmega sõlmitud leping näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjusta. Nimetatud klausliga seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 30.04.2024 oleks olnud 9 240 eurot, koos

sotsiaalmaksuga 12 289 eurot.

Vaata ka lisa 7 ja 8.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 30.aprill 2024 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 977 562 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2023/2024. majandusaastal, kuna vastavalt emaettevõttega sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2024

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.05.2023 - 30.04.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	30.09.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Benita Kodu AS aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Benita Kodu AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 30. aprill 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. mai 2023 kuni 30. aprill 2024) finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 30. aprill 2024;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov

Vandeauditor, litsents nr 623

Signe Sokmann

Vandeauditor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

30. september 2024

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Benita Kodu AS (registrikood: 11314032) 01.05.2023 - 30.04.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	30.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.04.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 783 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 292
Kokku	-4 748 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 748 950
Kokku	-4 748 950

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	30.04.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 783 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 292
Kokku	-4 748 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 748 950
Kokku	-4 748 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	2783268	53.96%	Jah
Haiglaraviteenused	86101	2042629	39.60%	Ei
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaaltoetuste maksete maksmine	88101	235559	4.57%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	60047	1.16%	Ei
Muu majutus	55901	1778	0.03%	Ei