

Reif KV OÜ

356059

Masti 5
11911 Tallinn
Registrikood 11313653

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.12.2008
Miriam Annus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Müügitulu

Juhatuse liige: Lea Nilson
Tel: 372 52 73 367

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Reif KV OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepaneku.

Reif KV OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas Reif KV OÜ ainuosanik 15.03.2009.a.

TEGEVUSARUANNE

Reif KV OÜ tegeles 2008 aastal kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamisega tasu eest või lepingu alusel. Planeeritud laienemine jäi seisma seoses kinnisvaraturu madalseisuga. Sellel põhjusel ei toimunud ka ettevõtte planeeritud laienemist.

2009aastal jätkatakse sama valdkonnas. Suuremaid arendusplaanide ja muudatusi tööjõu värbamise osas pole ette näha.

2008 aastal ei töötanud Reif KV OÜ-s ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2008.a ei tehtud uurimis- ja arengu väljaminekuid.

2008.a põhivara ei soetatud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Reif KV OÜ juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

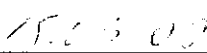
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Reif KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 15.03.2009) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhatus hinnangul on Reif KV OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lea Nilson
Juhatuses liige


allkiri


kuupäev

BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	35 270	46 355
Nõuded ja ettemaksed			
Ettemaksed teenuste eest		814	0
Kokku		814	0
Käibevara kokku		36 084	46 355
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara		3 206	5 870
Materiaalne põhivara kokku	4	3 206	5 870
Põhivara kokku		3 206	5 870
AKTIVA KOKKU		39 290	52 225
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		769	1 791
Muud võlad	7	18	18
Kokku		787	1 809
Lühiajalised kohustused kokku		787	1 809
Kohustused kokku		787	1 809
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		521	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 895	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		-11 913	10 416
Omakapital kokku		38 503	50 416
PASSIVA KOKKU		39 290	52 225

KASUMIARUANNE
Skeem 1

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	4	16 386	47 000
Kokku äritulud		16 386	47 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		19 361	17 646
Mitmesugused tegevuskulud		6 355	16 823
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 664	2 220
Kokku ärikulud		28 380	36 689
Ärikasum		-11 994	10 311
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		81	105
Kokku finantstulud ja -kulud		81	105
Kasum enne maksustamist		-11 913	10 416
Aruandeaasta puhaskasum		-11 913	10 416

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/-kahjum		-11 994	10 311
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 664	2 220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-814	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 023	1 809
Kokku rahavood äritegevusest		-11 167	14 340
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-8 090
Saadud intressid		81	105
Kokku rahavood investeerimistegevusest		81	-7 985
Rahavood kokku		-11 086	6 355
Raha jääk perioodi alguses	2	46 355	40 000
Rahajäägi muutus		11 086	6 355
Raha jääk perioodi lõpus	2	35 270	46 355

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

		Kohustuslik		
	Osa- kapital	reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
6.11.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum			10 416	10 416
31.12.2007	40 000	0	10 416	50 416
Aruandeaasta kahjum			-11 913	-11 913
Eraldis kohustuslikku reservkapitali		512	-512	0
31.12.2008	40 000	512	-2 009	38 503

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

Ehitiste amortisatsiooni aastamäär on 2-5 %,

Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 10- 30 %,
Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 25-40 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	35 270	46 355
Kokku	35 270	46 355

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Põhiv kokku	Akum. kulum
6.11.2006	0	0	0
2007.a toimunud muutused			
Soetamine	8 090	8 090	
Amortsatsiooni kulu	-2 220		-2 220
Soetusmaksumus 31.12.2007	8 090	8 090	
Akumuleeritud kulum			-2 220
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 870		
2008.a toimunud muutused			
Amortsatsiooni kulu	-2 664		-2 664
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 090	8 090	
Akumuleeritud kulum	0		-4 884
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 206	3 206	

Lisa 4. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2008	2007
Eesti	16 386	47 000
Kokku	16 386	47 000

Tegevusalade kaupa

	2008	2007
6831 Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	16 386	47 000
Kokku	16 386	47 000

Lisa 5. Omakapital.

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Reif KV OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 895
kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-11 913
kokku jaotamata kasum	0

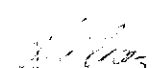
Reif KV OÜ juhatus teeb ettepaneku:
katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

Jaotamata jääv vaba omakapital	0
--------------------------------	---

**JUHATUSE ALLKIRJAD
2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Osaühingu Reif KV 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanik
15.03.2009. aasta otsusega, allkirjastamine 15.03.2009.a.


Juhatusel liige _____ /allkiri ja kuupäev/
Lea Nilson

juhatuse liige  _____

OSANIKE NIMEKIRI

Osa nimiväärtus on 40000 krooni

Tallinnas, 2009.a.

Lisa 2

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

	2008
6831 Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	16 386
Kokku	16 386