

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LTL Viimistlus OÜ

registrikood: 11313222

tänava/talu nimi, Tuletõrje 15
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61507

telefon: +372 55684412

e-posti aadress: ltlviimistlus@hotmail.ee, kadri.leimann@baltikagroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks oli renditud kinnisvara ja sõidukite edasi rentimine. Ettevõtte tegutseb peamiselt Eestis. Ettevõttes ei olnud 2011 aastal töötajaid. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Kõik teenused osteti sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 051	3 446	2
Nõuded ja ettemaksed	37 650	45 959	3
Kokku käibevara	42 701	49 405	
Kokku varad	42 701	49 405	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	666	2 501	5
Kokku lühiajalised kohustused	666	2 501	
Kokku kohustused	666	2 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 092	68 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 869	-24 364	
Kokku omakapital	42 035	46 904	
Kokku kohustused ja omakapital	42 701	49 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	23 036	13 678	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 441	-6 604	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 121	-30 831	9
Muud ärikulud	0	-40	
Ärikasum (kahjum)	-4 526	-23 797	
Finantstulud ja -kulud	-343	-567	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 869	-24 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 869	-24 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 526	-23 797
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 309	37 658
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 835	-24 601
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-343	-568
Kokku rahavood äritegevusest	1 605	-11 307
Kokku rahavood	1 605	-11 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 446	14 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 605	-11 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 051	3 446

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	68 456	71 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 364	-24 364
31.12.2011	2 556	256	44 092	46 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 869	-4 869
31.12.2012	2 556	256	39 223	42 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LTL Viimistlus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, mil arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ LTL Viimistlus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriliste otsustele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 154	3 157
Arvelduskontod	1 897	289
Kokku raha	5 051	3 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 082	3 082			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	620	620			4
Muud nõuded	31 029	31 029			
Ettemaksed	2 919	2 919			
Tulevaste perioodide kulud	2 919	2 919			
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 650	37 650			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 545	10 545			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 466	1 466			4
Muud nõuded	31 029	31 029			
Ettemaksed	2 919	2 919			
Tulevaste perioodide kulud	2 919	2 919			
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 959	45 959			

Nõudeid aruandeaastal allahinnatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		270	1 362
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	620		104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	620	270	1 466

Muud maksude ettemaksed on Soomes registreeritud käibemaksukohusluse ettemaks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	396	396			
Maksuvõlad	270	270			4
Kokku võlad ja ettemaksed	666	666			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	401	401			
Muud võlad	2 100	2 100			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 501	2 501			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osad jagunevad nimiväärtusega: 1023 1023 511		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 036	5 018
Soome	0	8 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 036	13 678
Kokku müügitulu	23 036	13 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	1 168
Kinnisvara haldamine	15 261	12 510
Vara rentimine	7 775	0
Kokku müügitulu	23 036	13 678

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	381
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 441	0
Alltöövõtutööd	0	6 223
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 441	6 604

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	12 694
Mitmesugused bürookulud	4 651	8 682
Lähetuskulud	0	1 080
Kulud transpordile	470	8 370
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 121	30 831

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Dividendideks jaotatav ja väljamakstav summa seisuga 31.12.2012 on 33208 eurot. Maksimaalne ettevõtte tulumaksukohustus 31.12.2012 dividendide väljamakselt on 8827 eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 029	31 029	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 100

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	7 775
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 523	12 135

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul pole ilmnenu varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

LTL Viimistlus OÜ (registrikood: 11313222) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LEIMANN	Juhatuse liige	30.09.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 869
Kokku	39 223
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 223
Kokku	39 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15261	66.25%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7775	33.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Berol	37609040216	Murelipuu pst 31, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Kadri Leimann	47310290214	Murelipuu pst.31, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Aivar Leimann	36901140211	Tuletõrje 15, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55684412
E-posti aadress	ltlviimistlus@hotmail.ee
E-posti aadress	kadri.leimann@baltikagroup.com