

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03. November 2006.a.

aruandeaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

Liana Kuo

15-

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BBK-Konsult Grupp**registrikood:** 11313044

tänava/talu nimi, Õismäe tee 10-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13511

maakond: Harjumaa

telefon: +372-5-845-4225

faks: -

e-posti aadress: -

veebilehe aadress: -

Põhitegevusala EMTAK-i järgi: - Enda kinnisvara ost ja müük / 6810

Frank

OÜ BBK-Konsult Grupp

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 03.November 2006.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

Aadress: Õismäe tee 10-25, Tallinn, 13511

Äriregistrikood: 11313044

Telefon: +372-5-845-4225

Põhitegevusala: Enda kinnisvara ost ja müük / 6810

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:.....	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
LISA 2. SIDUSETTEVÕTETE OSAD	11
LISA 3. OSAKAPITAL.....	11
JUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12

TEGEVUSARUANNE

Novembris 2006.a. asutas OÜ Ankapuna ainusosanikuna osaühingu ärinimega OÜ Segerita.

18.12.2006.a. mütis OÜ Ankapuna oma osa. Uueks omanikuks sai Boriss Kotilevitš, kes otsustas valida ettevõtte uueks ärinimeks "OÜ BBK-Konsult Grupp" ning ainusomaniku otsusega kutsus juhatus liikme kohalt tagasi Nadežda Bodrenkova, isikukood 45310200290 ja valis osaühingu juhatus liikmeks Boriss Kotilevitš, isikukood 37202070258.

Peamiseks ettevõtte tegevusalaks sai ettevalmistus kinnisvaraga Montenegros tehingute osutamiseks 2008.a. planeeritakse investeerida Montenegro kinnisvarasse

19.12.2006.a. soetas OÜ BBK-Konsult Grupp OÜ Montenegro Invest osakapitali 20% osalust.

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ka firma tegevjuht. 2007.a. liikmetasu juhatus liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.



Boriss Kotilevitš,
juhatuse liige

Tallinn, 05. 09. 2008


3

JUHATUSE DEKLARATSIOON

2007.a. aastaaruande juurde

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ BBK-Konsult Grupp varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2007.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.09.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osahing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige Boriss Kotilevits

Tallinn, 05. 09. 2008



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	03.11.2006
-			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		30 147	40 000
Käibevara kokku		30 147	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete aksiad või osad</i>	2	9 800	-
<i>Kokku</i>		9 800	0
Põhivara kokku		9 800	0
VARAD KOKKU		39 947	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	03.11.2006
OMAKAPITAL			
Osakapital	3	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-53	-
Omakapital kokku		39 947	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 947	40 000



Kasumiaruanne

	Lisa nr	03.11.2006- 31.12.2007
-		
Muud tegevuskulud		54
Ärikasum (-kahjum)		-54
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		1
Finantstulud ja -kulud kokku		1
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-53



Rahavoogude aruanne

	Lisa	03.11.06- 31.12.07
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-54
Kokku rahavood äritegevusest		-54
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtete soetus	2	-9 800
Saadud intressid		1
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 799
RAHAVOOD KOKKU		-9 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		30 147



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 03.11.2006	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-53	-53
Saldo 31.12.2007	40 000	-53	39 947

Juhatusel liikme allkiri:



Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ BBK-Konsult Grupp juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ BBK-Konsult Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ BBK-Konsult Grupp juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid:

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud (IAS 28.6-7):

Juhatusel liikme allkiri:



- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

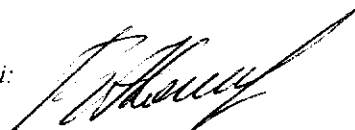
Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Sidusettevõtete osad

OÜ Montenegro Invest			
Asukoht	Eesti Vabariik		
Põhitegevusala	Kinnisvaraga seotud tehingud		
	arv (tk)	soetusmaksumus (kr)	osalus (%)
Seisuga 03.11.2006	0	0	0%
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	1	9800	
Seisuga 31.12.2007	1	9800	20%

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

OÜ Montenegro Invest	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0
Aruandeaasta kasum	25440
Omakapital kokku	65 440
Investeeriija osa omakapitalist (%)	20%
Investeeriija osalus omakapitalist (kr)	13 088

Lisa 3. Osakapital

OÜ BBK-Konsult Grupp osakapital moodustab 40 000 krooni, mis kuulub füüsilisele isikule.

Põhikirja kohaselt on OÜ BBK-Konsult Grupp osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni



Juhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Osaühingu BBK-Konsult Grupp juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhtkond:

Boriss Kotilevitš

juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri:



2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum -53

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: -53

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 0

Boriss Kotilevitš
juhatuse liige



OÜ BBK-Konsult Grupp

REGISTRIKOOD 11313044

31.12.2007

Osaniku nimi ja perekonnanimi	Osaniku isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise kuupäev	Juhatuses esindaja alkin
Boriss Kotilevits	37202070256	Tallinn	40 000 EEK	18.12.2006	

