

373026
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16.09.2009
18
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.

aruandeaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ BBK-Konsult Grupp

registrikood: 11313044

tänava/talu nimi, Õismäe tee 10-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13511

maakond: Harjumaa

telefon: +372-5-845-4225

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:.....	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	11
LISA 3. SIDUSETTEVÕTETE OSAD	11
LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 5. PIKAAJALISED KOHUSTUSED.....	12
LISA 6. OSAKAPITAL	12
LISA 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	13
LISA 8. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES.....	13
LISA 9. MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	14
JUHTKONNA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
OSANIKE NIMEKIRI.....	17
TEGEVUSALADE LOETELU	18



TEGEVUSARUANNE

OÜ BBK-Konsult Grupp oli asutatud 2006.a.

Peamiseks ettevõtte tegevusalaks sai ettevalmistus kinnisvaraga Montenegros tehingute osutamiseks 19.12.2006.a. soetas OÜ BBK-Konsult Grupp OÜ Montenegro Invest osakapitali 20% osalust.

Aruandeperioodil sai OÜ BBK-Konsult Grupp pikaajalist investeerimislaenu summas 2,263 tuh krooni. Kuid seoses majandusliku olukorra muutmisega võeti vastu otsus mitte investeerida raha kinnisvarasse aasta jooksul. Raha investeeritakse intressi teenimise eesmärgil

Aruandeperioodil soetas ettevõtte Londoni börsil noteeritud välismaa ettevõtete lihtaktsiad summas 151,3 tuh krooni. Aasta lõpuks, seoses ebasoodsa rahvusvahelise olukorraga, langes aktsiate hind väga oluliselt, mis tõi kaasa olulise kahjumi. Kuid aruanne koostamise kuupäevaks saab märgata aktsiate hinnade püsitõusu.

Aruandeperioodil osutas ettevõtte konsultatsiooni teenused Eesti Vabariigis. Teenuste realisatsioon moodustas 25 000 krooni.

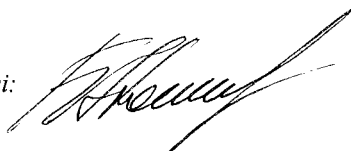
Osatühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ka firma tegevjuht. 2008.a. liikmetasu juhatusel liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.



Boriss Kotilevitš,
juhatuse liige

Tallinn, 15. 03 2009

Juhatusel liikme allkiri:



JUHATUSE DEKLARATSIOON

2008.a. aastaaruande juurde

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ BBK-Konsult Grupp varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2008.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.09.2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osatühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatus liige Boriss Kotilevits

Tallinn, 15. 09 2009

Juhatus liikme allkiri:



Bilanss

VARAD			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
-			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		800 395	30 147
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	43 366	0
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		270	0
<i>Kokku</i>		270	0
Käibevara kokku		844 031	30 147
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	3	9 800	9 800
<i>Pikaajalised laenuõuded</i>	4	1 369 244	0
<i>Pikaajalised intressinõuded</i>	4	34 239	0
<i>Kokku</i>		1 413 283	9 800
Põhivara kokku		1 413 283	9 800
VARAD KOKKU		2 257 314	39 947

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Maksuvõlad</i>		2 250	0
<i>Muud võlad</i>		2	0
<i>Kokku</i>		2 252	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 252	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	5,7	2 263 372	0
Muud pikaajalised võlad	5,7	59 727	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 323 099	0
Kohustused kokku		2 325 351	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-53	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-107 984	-53
Omakapital kokku		-68 037	39 947
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 257 314	39 947

Juhatuse liikme allkiri:



Kasumiaruanne

	Lisa nr	01.01.08- 31.12.08	03.11.2006- 31.12.2007
-			
Müügitulu	9	25 000	0
Muud tegevuskulud		7 197	54
Ärikasum (-kahjum)		17 803	-54
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4	34 239	0
Intressikulud	5	-59 727	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		5 399	0
Muud finantstulud ja -kulud	2,9	-105 698	1
Finantstulud ja -kulud kokku		-125 787	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-107 984	-53
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-107 984	-53

Juhatuse liikme allkiri:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	01.01.08- 31.12.08	03.11.06- 31.12.07
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		17 803	-54
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-270	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 252	
Kokku rahavood äritegevusest		19 785	-54
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus		0	-9 800
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-151 350	0
Antud laenud	4	-1 413 544	0
Antud laenude tagasimaksed	4	44 300	0
Saadud intressid	11	2 286	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 518 308	-9 799
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	2 263 372	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 263 372	0
RAHAVOOD KOKKU		764 849	-9 853
Valuutakursside muutuste mõju		5 399	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		30 147	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		770 248	-9 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		800 395	30 147

Juhatusel liikme allkiri:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.12.2007	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-53	-53
Saldo 31.12.2007	40 000	-53	39 947
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-107 984	-107 984
Saldo 31.12.2008	40 000	-108 037	-68 037

Juhatuse liikme allkiri:



Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ BBK-Konsult Grupp juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ BBK-Konsult Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ BBK-Konsult Grupp juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulude arvestus

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Juhatusel liikme allkiri:



Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud (IAS 28.6–7):

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusel liikme allkiri:



Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	OAO Rosneft Oil lihtaktsia		AFK Sistema lihtaktsia		Kokku
	Kogus (tk)	Väärtus	Kogus(tk)	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2007	0	-	0	-	0
Soetamine 2008. a jooksul	500	48 617	400	102 733	151 350
Ümberhindlus (lisa 9)	-	-28 350	-	-79 634	-107 984
Lõppsaldo 31.12.2008	500	20 267	400	23 099	43 366

Mõlema ettevõtete lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad London International börsil binansikuupäeva seisuga.

Lisa 3. Sidusettevõtete osad

OÜ Montenegro Invest			
Asukoht	Eesti Vabariik		
Põhitegevusala	Kinnisvaraga seotud tehingud		
	arv (tk)	soetusmaksumus (kr)	osalus (%)
Seisuga 01.01.2008	1	9800	20%
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	-	-	
Seisuga 31.12.2008	1	9800	20%

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

OÜ Montenegro Invest	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	1 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	24 168
Aruandeaasta kasum	-25 341
Omakapital kokku	40 099
Investeeriija osa omakapitalist (%)	20%
Investeeriija osalus omakapitalist (kr)	8 020

Juhatusel liikme allkiri:



Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo 31.12.2008	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenunõuded	1 369 244	1 369 244	31.12.2010	5%
Intressinõuded	34 239	34 239	31.12.2010	
Kokku	1 403 483	1 403 483		

Laenulepingu järgi kuulub intressisumma tagastamisele koos laenu põhiosaga 31.12.2010.a.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

	Saldo 31.12.2008	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Investeeringislaenud	2 263 372	2 263 372		
sh juriidilistelt isikutelt	2 263 372	2 263 372	31.12.2010	5,0%
Kokku	2 263 372	2 263 372		

Laenulepingute järgi tasutakse laenuintressi koos laenu põhiosaga 31.12.2010.a.

Arvestatud intress seisuga 31.12.2008 moodustab 59 727 krooni.

Info seotud osapooltest saadud laenude kohta on avalikustatud lisas 7.

Lisa 6. Osakapital

OÜ BBK-Konsult Grupp osakapital moodustab 40 000 krooni, mis kuulub füüsilisele isikule.

Põhikirja kohaselt on OÜ BBK-Konsult Grupp osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni

Juhatuselise liikme allkiri:



Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen	Müük
Teamstore OU	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2 263 372	-	-
Kokku		2 263 372	0	0

Saldod bilansipäeva seisuga

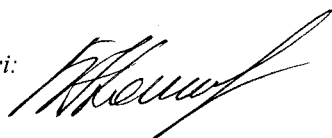
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Intressi osa	Pikaajaline laenuosa	Kokku
Kohustused				
Teamstore OU	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	59 727	2 263 372	2 323 099
Kokku		59 727	2 263 372	2 323 099

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
7022	Äri- jm juhtimisalane nõustamine	25 000	0
	Kokku	0	0

Piirkond	2008	2007
Eesti	25 000	0
Kokku	25 000	0

Juhatuse liikme allkiri:



Lisa 9. Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Aktsiate ümberhindlus	-107 984	0
Saadud intressid pangahoiustelt	2 286	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-105 698	0

Juhatusel liikme allkiri:



Juhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Osaühingu BBK-Konsult Grupp juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhtkond:

Boriss Kotilevitš

juhatuse liige

.....

Juhatuse liikme allkiri:



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-53
2008. aasta puhaskasum	-107 984
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	-108 037

Juhatus teeb ettepaneku kasumi mitte jaotada
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -108 037


Boriss Kotilevitš
juhatuse liige

Juhatus liikme allkiri:



Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku asukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise kuupäev
Boriss Kotilevitš	37202070256	Tallinn	40 000 EEK	18.12.2006

Juhatusel liikme allkiri:



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine /7022	25 000
Kokku	25 000

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine /7022

