

OÜ Kalasadama kaks

Majandusaasta aruanne 2007

314445
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2008

KRISTEL LEN

OSAÜHING KALASADAMA KAKS

Majandusaasta aruanne

02.11.2006-31.12.2007

Reg.kood
Majandusaasta
Aadress
Telefon

11312748
~~11112891~~
02.11.2006-31.12.2007
Roheline Aas 16, Tallinn 10150
55 35 245

EMTAK

41101 Hoonestusprojektide arendus

Juhatuse liige
Tõnis Tarbe



Sisujuht

Tegevusaruanne	lk.3
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali liikumise aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.8
Maksud Lisa 1	lk.9
Omakapital Lisa 2	lk.9
Müügitulud Lisa 3	lk.9
Kasumijaotamise ettepanek	lk.10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk..11
Osanike nimekiri	lk.12

Juhatuse liige
Tõnis Tarbe



TEGEVUSARUANNE 2007.

OÜ Kalasadama Kaks on asutatud 2006.aastal ja põhineb Eesti erakapitalil.

Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud ja haldamine, ehitusprojektide juhtimine, tootedisain, valmistamine, müük, vahendus, litsentseerimata väljaõpete korraldamine, täiendõpete korraldamine ärikonsultatsioonid.

Äriplaanis on asutamisest alates olnud prioriteediks kliendi teenindamine kompleksteenusena, olgu see kinnisvaratehingutega seotud konsultatsioonid, ehitusprojekti juhtimine (koos konsultatsiooniga fotomaterjalide komplekteerimine, illustratiivsete materjalide koostamine vms.) või muu põhikirjaline tegevus.

Kalasadama Kaks OÜ on käivitamisjärgus ettevõte, põhivahendid on soetamisel ning esimesel aastal tegeleti peamiselt firma organisatsiooniliste küsimustega ning esmaste tellimuste saamisega.

Kuna tegemist on spetsiifilisi oskusi nõudvate tegevustega, siis käivitusajal ei ole palgatud püsivat personali

Omanikud on otsustanud esmatähtsad küsimused lahendada püsitööjõudu kasutamata mistõttu bruto palgakulu (juhatuse liikmel) oli vaid 25000 krooni.. Omanike vahelise kokkuleppega juhatuse tööd ei tasustata senikaua, kuni pole kokku lepitud teisiti.

Eeloleval perioodil pöörame tähelepanu kliendibaasi leidmisele, vajalike põhivahendite soetamisele ning reklaamile

T. Tarbe



Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele.

Juhatus kinnitab OÜ Kalasadama kaks 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kalasadama kaks on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 30. 06.....2008.a.

Tõnis Tarbe
Juhatus liige

Juhatus liige
Tõnis Tarbe

BILANSS

eesti kroonides

	31.12.07	02.11.06
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	481 174	40 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 151	0
Käibevara kokku	510 325	40 000
 AKTIVA kokku	 510 325	 40 000
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad töövõtjatele	10 000	0
Muud võlad	3 330	0
Lühiajalised kohustused kokku	13 330	0
 Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	456 994	0
Omakapital kokku	496 994	40 000
 PASSIVA kokku	 510 324	 40 000

Juhatuse liige
Tõnis Tarbe

KASUMIARUANNE

eesti kroonides

	<u>2007</u>
Äritulud	
Müügitulu	648 080
Äritulud kokku	648 080
Ärikulud	
Kaubad ja teenused	157 260
Mitmesugused tegevuskulud	4 723
Tööjõukulud	33 325
Ärikulud kokku	195 308
Ärikasum	452 772
Finantstulud ja kulu	
Muud intressi-ja finantstulud	4 222
Aruandeaasta puhaskasum	456 994

Juhatuse liige
Tõnis Tarbe



RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides

	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	452 772
Lühiajaliste nõuete muutus	-29 151
Lühiajaliste kohustuste muutus	13 330
Rahavood äritegevusest kokku	436 951
Rahavood investeeringutest	
Laekunud intressid	4222
Rahavood investeeringutest kokku	4 222
 Rahavood kokku	 441 174
 Rahajäägi muutus	 441 174

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
02.11.06	40 000	0	0	40 000
2007.a. kasum	0	0	456 994	456 994
31.12.07	40 000	0	456 994	496 994

Juhatusel liige
Tõnis Tarbe



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Kalasadama kaks 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatusel liige
Tõnis Tarbe



MAKSUD**Lisa 1**

	31.12.07	02.11.06
	Ettemaks	
Käibemaks	29 151	0
Kokku	29 151	0

OMAKAPITAL**Lisa 2**

	31.12.07	02.11.06
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on 452 994 krooni (arvestades reservkapitali moodustamist). Maksimaalselt võimalik summa, mida saaks osanikele dividendidena välja maksta on 357 865 krooni. Nimetatud summa väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 95 129 krooni.

MÜÜGITULUD**Lisa 3**

	2007
EMTAK	
41101 Hoonestusprojektide arendus	648 080
Kokku	648 080

Teenused osutati kõik Eestis

Juhatuse liige
Tõnis Tarbe



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kalasadama kaks vaba omakapital 456 994 krooni

OÜ Kalasadama kaks juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada vaba omakapital järgmiselt

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Kanda reservkapitali | 4 000 krooni |
| 2. Kanda eelmiste perioodide kasumite arvele | 452 994 krooni. |



Tõnis Tarbe
Juhatus liige



Juhatus liige
Tõnis Tarbe

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

OÜ Kalasadama kaks majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt *30.04* 2008.a. otsusega, allkirjastamine *30.04* 2008.a.



Tõnis Tarbe
Juhatuses liige



Juhatuses liige
Tõnis Tarbe

Osanike nimekiri

1. Tõnis Tarbe, i.k.35304300303, elukoht Tallinn 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.
Osa on omandatud detsembris 2006

Juhatuse liige
Tõnis Tarbe

