

361726

Maailm
Kõigile
Sõprus

01-07-2009

.....
Mäe

OSAÜHING KALASADAMA KAKS

Majandusaasta aruanne

01.01.2008-31.12.2008

Reg.kood

~~41112891~~ 11312748

Aadress

Roheline Aas 16, Tallinn 10150

Telefon

55 35 245



Sisujuht

Tegevusaruanne		lk.3
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele		lk.4
Bilanss		lk.5
Kasumiaruanne		lk.6
Rahavoogude aruanne		lk.7
Omakapitali liikumise aruanne		lk.7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted		lk.8
Maksud	Lisa 1	lk .9
Omakapital	Lisa 2	lk.9
Müügitulud	Lisa 3	lk.9
Kasumijaotamise ettepanek		lk.10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele		lk..11
Osanike nimekiri		lk.12
Müügitulu jaotus EMTAK 2008 lõikes		lk.13

TEGEVUSARUANNE 2008.

OÜ Kalasadama Kaks on asutatud 2006.aastal ja põhineb Eesti erakapitalil.

Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud ja haldamine, ehitusprojektide juhtimine, tootedisain, valmistamine, müük, vahendus, litsentseerimata väljaõpete korraldamine, täiendõpete korraldamine ärikonsultatsioonid.

Äriplaanis on asutamisest alates olnud prioriteediks kliendi teenindamine kompleksteenuseks, olgu see kinnisvaratehingutega seotud konsultatsioonid, ehitusprojekti juhtimine (koos konsultatsiooniga fotomaterjalide komplekteerimine, illustratiivsete materjalide koostamine vms.) või muu põhikirjaline tegevus.

Aruandlusperioodil on valdavaks teenuse müügiks olnud ehituslikud konsultatsioonid ning ehitusprojekteerimise projekti juhtimine.

Kalasadama Kaks OÜ on veel käivitamisjärgus ettevõtte, põhivahendid ei ole veel täies ulatuses soetatud, tegeldud on peamiselt firma organisatsiooniliste küsimustega ning tellimuste saamisega, püsiklientide baasi saamisega.

Kuna tegemist on spetsiifilisi oskusi nõudvate tegevustega, siis käivitusajal ei ole palgatud püsivat personali. Omanikud on otsustanud esmatähtsad küsimused lahendada püsitööjõudu kasutamata mistõttu bruto palgakulu (juhatuse liikmel) oli 25000 krooni. Omanike vahelise kokkuleppega juhatuse tööd ei tasustata senikaua, kuni pole kokku lepitud teisiti.

Tõenäoliselt on eelolev periood antud valdkonnas (ehitus) keeruline.

Eeloleval perioodil pöörame tähelepanu püsikliendibaasi leidmisele, vajalike põhivahendite arendamisele.

T. Tarbe



Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.

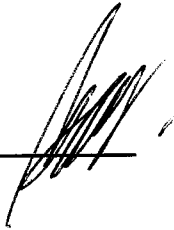
Juhatus kinnitab OÜ Kalasadama kaks 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kalasadama kaks on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas,*29. juuni*.....2009.a.

Tõnis Tarbe
Juhatuse liige



BILANSS

eesti kroonides

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	589 877	481 174
Nõuded ostjate vastu	216 648	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	29 151
Käibevara kokku	806 525	510 325
 AKTIVA kokku	 806 525	 510 325
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad töövõtjatele	0	10 000
Maksuvõlad	3 336	0
Muud võlad	0	3 330
Lühiajalised kohustused kokku	3 336	13 330
 Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	452 994	0
Aruandeaasta kasum	306 195	456 994
Omakapital kokku	803 189	496 994
 PASSIVA kokku	 806 525	 510 324



KASUMIARUANNE

eesti kroonides

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	303 918	648 080
Äritulud	487	
Äritulud kokku	304 405	648 080
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	0	157 260
Mitmesugused tegevuskulud	3 322	4 723
Tööjõukulud	13 330	33 325
Ärikulud kokku	16 652	195 308
Ärikasum	287 753	452 772
Finantstulud ja kulu		
Muud intressi-ja finantstulud	18 442	4 222
Aruandeaasta puhaskasum	306 195	456 994



RAHAVOOGUDE ARUANNE

eesti kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	287 753	452 772
Lühiajaliste nõuete muutus	-187 497	-29 151
Lühiajaliste kohustuste muutus	-9 995	13 330
Rahavood äritegevusest kokku	90 261	436 951
Rahavood investeeringutest		
Laekunud intressid	18 442	4 222
Rahavood investeeringutest kokku	18 442	4 222
Rahavood kokku	108 703	441 174
Rahajäägi muutus	108 703	441 174

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
2.11.2006	40 000	0	0	40 000
2007.a. kasum	0	0	456 994	456 994
31.12.2007	40 000	0	456 994	496 994
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
2008. aasta kasum	0	0	306 195	306 195
31.12.2008	40 000	4 000	759 189	803 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kalasadama kaks 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

MAKSUD**Lisa 1**

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	3 336	29 151
Kokku	3 336	29 151

OMAKAPITAL**Lisa 2**

	31.12.2008	31.12.2007
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 759 189 (31.12.2007 : 452 994) krooni.
Maksimaalselt võimalik summa, mida saaks osanikele dividendidena välja maksta on 599 759 (2007:357 865) krooni. Nimetatud summa väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 159 430 (2007:95 129) krooni.

MÜÜGITULUD**Lisa 3**

	2008	2007
Hoonestusprojektide arendus	303 918	648 080
Kokku	303 918	648 080



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kalasadama kaks juhatusteeb osanikule ettepaneku jätta kasum jaotamata ja kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumite hulka.

Aruandeaasta kasum	306 195
Jaotamata kasum kokku	759 189



Tõnis Tarbe
Juhatuseliige

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

OÜ Kalasadama kaks majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt

EA. Juhataja

2009.a. otsusega , allkirjastamine

2009.a.

Tõnis Tarbe
Juhatuses liige

Tõnis Tarbe

Osanike nimekiri

1. Tõnis Tarbe, i.k.35304300303, elukoht Tallinn 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.
Osa on omandatud detsembris 2006

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Müügitulu jaotus EMTA5 2008 lõikes

2008

41101 Hoonestusprojektide arendus

303 918

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes.