

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kalasadama kaks OÜ

registrikood: 11312748

tänavatalu nimi, Roheline aas 16

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10150

maakond: Harju maakond



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kalasadama Kaks asutamise aasta on 2006. Peamiseks valdkonnaks on kinnisvara arendus, kinnisvaratehingud ja haldus, ehitusprojektide juhtimine, tellija esindamine ehitusprotsessis, tootedisain, valmistamine, müük, vahendus litsentseerimata väljaõpete korraldamine ja konsultatsiooniteenused. Äriplaanis on asutamisest alates olnud prioriteediks kliendile kompleksteenuse osutamine, olgu see seotud kinnisvaratehingutega seotud konsultatsioonid või muu põhikirjaline tegevus. Aruandlusperioodi peamised tegevused on olnud ehituslike konsultatsioonide müük, ehitusprojekteerimise korralduslikud tegevused. Kuna kinnisvara arendamise valdkond on majanduslanguses kõige enam kannatanud, siis olulist tõusu aruandeperioodil ei ole olnud. Pigem on keskendutud olemasoleva kliendibaasi säilitamisele. Firmasse ei ole palgatud püsivat personali, teenuseid osutatakse töölepingute alusel. Esmatähtsad küsimused lahendatakse omanike poolt, püsitööjõudu kasutamata. Juhatus töö ei tasustata seni, kuini ei palgata püsivat personali. Arvestades asjaolu, et aruandlusperiood on olnud oodatust keerulisem, esitatakse omanikele kaalumiseks firma tegevussuundade ümberkujunduse ettepanek põhikirjaliste tegevuste raames, kuid erinevalt senisele profiilile.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kalasadama kaks juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus kinnitab järgmist:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.
3. OÜ Kalasadama kaks on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	2 577 082	589 877	
Nõuded ja ettemaksed	37 188	216 648	2
Kokku käibevara	2 614 270	806 525	2
Kokku varad	2 614 270	806 525	2
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	3 335	3
Kokku lühiajalised kohustused	0	3 335	3
Kokku kohustused	0	3 335	3
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 190	452 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 811 080	306 195	
Kokku omakapital	2 614 270	803 190	4
Kokku kohustused ja omakapital	2 614 270	806 525	7

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 822 962	303 918	5
Muud äritulud	0	487	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 166	-3 322	
Tööjõukulud	-26 700	-13 330	6
Ärikasum (-kahjum)	1 770 096	287 753	
Finantstulud ja -kulud	40 984	18 442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 811 080	306 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 811 080	306 195	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 770 096	287 753
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	179 461	-187 497
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 336	-9 995
Laekunud intressid	40 984	18 442
Kokku rahavood äritegevusest	1 987 205	108 703
Kokku rahavood	1 987 205	108 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	589 877	481 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 987 205	108 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 577 082	589 877

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		456 995	496 995
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			306 195	306 195
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	759 190	803 190
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 811 080	1 811 080
31.12.2009	40 000	4 000	2 570 270	2 614 270



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalasadama kaks 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tæniioliselt laekuv summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	37 188	216 648
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 188	216 648

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	3 335
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad				3 335

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 822 962	303 918
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 822 962	303 918
Kokku müügitulu	1 822 962	303 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonestusprojektide arendus	1 822 962	303 918
Kokku müügitulu	1 822 962	303 918

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	20 000	10 000
Sotsiaalmaksud	6 700	3 330
Kokku tööjõukulud	26 700	13 330

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	20 000	10 000



Aruande elektroonilised kinnitused

Kalasadama kaks OÜ (registrikood: 11312748) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aire Ojassalu	Sisestaja	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 811 080
Kokku	2 570 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 570 270
Kokku	2 570 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1822962	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Tarbe	35304300303	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535245
E-posti aadress	tarbe@tarbe.ee