

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Kalasadama kaks OÜ

registrikood: 11312748

tänava/talu nimi, Roheline aas 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10150

telefon: +372 5535245

e-posti aadress: tarbe@tarbe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2010

Osaühingu peamiseks valdkonnaks on ehitusprojektide juhtimine; tellija esindamine ehitusprotsessis, ning projekteerimise tugiteenuste osutamine (uuringud, fototeenused, maketeerimine jms.)

Vähesel määral korraldame ka ehitusobjektide varustamist ehitusteenustega ning –materjalidega.

Aruandlusperioodil ei ole firmas põhikohaga töötajat, juhatuse liige töötab osaliselt, saades tasu projektialusel, töövõtulepinguga.

Alltöövõtu korras tellitakse töid erinevatest firmadest, iga kord individuaalselt otsides parimaid spetsialistide kombinatsioone.

Firma üheks töövaldkonnaks on kinnisvara haldamisega seotud tegevused, mida viimaste aastate kinnisvaraturu madalseisu situatsioonis ei ole olnud otstarbekas arendada.

Käibe osas on viimasel aastal olnud oluline langustendents. Suurenenud on ärikulud kuna viimasel aastal on olnud suur vajadus teha hulga eeltöid uute tellimuste saamiseks ning kliendiga võimalikult hea kontakti loomine kõigis projekteerimistööde faasides; lisaks mitmete ühisprojektide läbiviimisel on oluliselt kasvanud vajalikele tööõnõupidamistele sõitude kulud.

Eeloleval perioodil pöörame tähelepanu kaadri säilitamisele, võimalikult kõrgetasemelise uudse projekteerimistehnoloogia juurutamisele.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 590 552	2 577 082	
Nõuded ja ettemaksed	43 480	37 188	2
Kokku käibevara	2 634 032	2 614 270	
Kokku varad	2 634 032	2 614 270	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	3
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 570 270	759 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 762	1 811 080	
Kokku omakapital	2 634 032	2 614 270	
Kokku kohustused ja omakapital	2 634 032	2 614 270	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	16 350	1 822 962	4
Mitmesugused tegevuskulud	-14 624	-26 166	
Tööjõukulud	-11 078	-26 700	5
Ärikasum (-kahjum)	-9 352	1 770 096	
Finantstulud ja -kulud	29 114	40 984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 762	1 811 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 762	1 811 080	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 352	1 770 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 292	179 461
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 336
Laekunud intressid	29 114	40 984
Kokku rahavood äritegevusest	13 470	1 987 205
Kokku rahavood	13 470	1 987 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 577 082	589 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 470	1 987 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 590 552	2 577 082



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	759 190	803 190
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 811 080	1 811 080
31.12.2009	40 000	4 000	2 570 270	2 614 270
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			19 762	19 762
31.12.2010	40 000	4 000	2 590 032	2 634 032



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalasadama kaks 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõeäoliselt laekuvas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõeäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema

ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõeäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	26 388	37 188
Muud nõuded	17 092	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 480	37 188

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 350	1 822 962
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 350	1 822 962
Kokku müügitulu	16 350	1 822 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Projekteerimisalane nõustamine	16 350	1 822 962
Kokku müügitulu	16 350	1 822 962

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 329	20 000
Sotsiaalmaksud	2 749	6 700
Kokku tööjõukulud	11 078	26 700

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	8 329	20 000

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 046 125	2 030 513
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	543 907	539 757
Kokku tingimuslikud kohustused	2 590 032	2 570 270

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Aruande allkirjad

Kalasadama kaks OÜ (registrikood: 11312748) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Tõnis Tarbe

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

 30.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Kalasadama kaks OÜ (registrikood: 11312748) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aire Ojassalu	Sisestaja	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 570 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 762
Kokku	2 590 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	16350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Tarbe	35304300303	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535245
E-posti aadress	tarbe@tarbe.ee