

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.03.2018

ärinimi: Arhitekt Tarbe OÜ

registrikood: 11312748

tänav: Kalasadama tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5535245

e-posti aadress: tarbe@tarbe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE 2017.

Osaühingu põhisuunaks on arhitektuurne projekteerimine, ehitusprojektide juhtimine; tellija esindamine ehitusprotsessis, ning projekteerimise tugiteenuste osutamine (uuringud, fototeenused, maketeerimine jms.). Lisaks ehituskonsultatsiooniteenused erinevates spektrites. Vajadusest tulenevalt korraldame ehitusobjektide varustamist ehitusteenustega ning –materjalidega.

Arenguplaanis on prioriteediks kliendi varustamine kogu projektdokumentatsiooniga, mis ehituseks vajalik koos vajalike kooskõlastuste ja kinnitustega omavalitsusasutuste poolt, millele lisanduks ehitusaegsed konsultatsioonid, järelevalve ehitusplatsil, väiksemate toodete prototüüpide valmistamine, seeriatootmisse juurutamine.

Alltöövõtu korras tellitakse töid erinevatest firmadest, iga kord individuaalselt otsides parimaid spetsialistide kombinatsioone.

Suunaks on ehitusliku projekteerimisteenuse arendamine, keskkonnasäästlike ning innovatiivsete projekteerimisoskuste omandamine, sealhulgas võimalikult kõrgetasemelise uudse projekteerimistehnoloogia juurutamine. Kliendi soovi korral oleme võimelised kogu ehitusprojekti koostama mudelis, kasutades BIM tehnoloogiat.

T. Tarbe

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 329	333 762	
Nõuded ja ettemaksed	288 763	326 605	2
Kokku käibevarad	300 092	660 367	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 600	0	3
Kokku põhivarad	25 600	0	
Kokku varad	325 692	660 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 627	61 014	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 627	61 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	0	
Kokku kohustised	122 627	61 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 541	494 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 712	102 209	
Kokku omakapital	203 065	599 353	
Kokku kohustised ja omakapital	325 692	660 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017	Lisa nr
Müügitulu	802 713	657 304	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-487 326	-398 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 869	-28 971	
Tööjõukulud	-150 191	-125 400	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 380	0	3
Muud ärikulud	-264	-720	
Ärikasum (kahjum)	123 683	103 442	
Muud finantstulud ja -kulud	29	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 712	103 459	
Tulumaks	-100 000	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 712	102 209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitekt Tarbe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30% aastas
- Masinad ja seadmed 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on t6enäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, v6i juhul kui teenus osutatakse pikema

ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on t6enäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208 000	208 000
Muud nõuded	78 477	78 477
Ettemaksed	2 286	2 286
Tulevaste perioodide kulud	2 286	2 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 763	288 763
	31.03.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	248 086	248 086
Muud nõuded	70 564	70 564
Ettemaksed	7 955	7 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 605	326 605

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.03.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	19 204	8 796	28 000
Amortisatsioonikulu	-1 152	-1 248	-2 400
31.03.2018			
Soetusmaksumus	19 204	8 796	28 000
Akumuleeritud kulum	-1 152	-1 248	-2 400
Jääkmaksumus	18 052	7 548	25 600

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.03.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 951	6 951
Võlad töövõtjatele	8 086	8 086
Maksuvõlad	6 063	6 063
Muud võlad	1 527	1 527
Kokku võlad ja ettemaksed	22 627	22 627
	31.03.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 552	25 552
Võlad töövõtjatele	625	625
Maksuvõlad	3 704	3 704
Muud võlad	733	733
Saadud ettemaksed	30 400	30 400
Tulevaste perioodide tulud	30 400	30 400
Kokku võlad ja ettemaksed	61 014	61 014

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.03.2018	31.03.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	160 203	477 233
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 050	119 308
Kokku tingimuslikud kohustised	200 253	596 541

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	802 713	657 304
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	802 713	657 304
Kokku müügitulu	802 713	657 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	802 713	657 304
Kokku müügitulu	802 713	657 304

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Palgakulu	104 569	6 939
Sotsiaalmaksud	35 286	2 290
Muud	10 335	116 172
Kokku tööjõukulud	150 190	125 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2018	31.03.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2017 - 31.03.2018	01.04.2016 - 31.03.2017
Arvestatud tasu	7 596	6 939

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2018

Arhitekt Tarbe OÜ (registrikood: 11312748) 01.04.2017 - 31.03.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TARBE	Juhatuse liige	09.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 712
Kokku	200 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 253
Kokku	200 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	802713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Tarbe	35304300303	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535245
E-posti aadress	tarbe@tarbe.ee