

KATUS JA KELDER OÜ

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Gonsiori 8-21 10117 Tallinn Harjumaa
Registrikood.:	11312292
Telefon:	+37256477746
E-mail:	box1@hot.ee
Põhitegevusala:	tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Omakapital	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri	12

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte alustas tegevust 01. novembril 2006. aastal OÜ Ausmees Transport ärinime all. 2006. a. lõpus vahetas ettevõtte omanikku ning samas muudeti ettevõtte ärinimi. Uueks ärinimeks on Katus ja Kelder OÜ. Ettevõtte põhitegevusalaks on on kinnisvaraarendus, kinnisvara haldus ja hooldus ning tehingud kinnisvaraga.

2008. aastal Katus ja Kelder OÜ-l äritegevus puudus ning investeeringud samuti puudusid.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline ja 2008. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

Ettevõtte planeerib alustada äritegevust 2009.a. teises pooles.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehkülgedel 4-10 toodud Katus ja Kelder 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigest ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Katus ja Kelder OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tarmo Õunap
Juhatus liige

Tallinn, 10.01.2009

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.1008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	42 000	42 000
Käibevara kokku		42 000	42 000
VARAD KOKKU		42 000	42 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	3	42 000	42 000
OMAKAPITAL KOKKU		42 000	42 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42 000	42 000

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		42 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks	3		42 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku			42 000
Raha ja ekvivalentide muutus		0	42 000
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		42 000	42 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kokku
Osakapitali sissemaks 01.11.2006	42 000	42 000
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	42 000
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	42 000

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Katus ja Kelder OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a) Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

b) Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	42 000	42 000
Raha kokku	42 000	42 000

Lisa 3 Omakapital

	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	42 000
Osade arv (tk)	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	14 000

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 3 osast nimiväärtusega 14 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Põhikirja kohaselt on Katus ja Kelder OÜ osakapitali suuruseks 42 000 – 168 000 krooni.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Katus ja Kelder OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei antud.

Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Katus ja Kelder OÜ 2008. a. majandusaasta aruande allkirjastamine 10.01.2009.

Juhatuse liige
Tarmo Õunap

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	OÜ Citycentrum
Elukohajärgne riik	Eesti
Registrikood	11306618
Osade arv	1
Osa nimivärtus	14 000

Osaniku nimi	Gennadi Fell
Elukohajärgne riik	Eesti
Isikukood	34701090306
Osade arv	1
Osa nimivärtus	14 000

Osaniku nimi	Enno Abel
Elukohajärgne riik	Eesti
Isikukood	33506190024
Osade arv	1
Osa nimivärtus	14 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Katus ja Kelder OÜ (registrikood: 11312292) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Õunap (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.01.2009