

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Katus ja Kelder OÜ

registrikood: 11312292

tänava nimi, maja number: Gonsiori 8-21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 56477746

e-posti aadress: box1@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 01. novembril 2006. aastal OÜ Ausmees Transport ärinime all. 2006. a. lõpus vahetas ettevõtte omanikku ning samas muudeti ettevõtte ärinimi. Uueks ärinimeks on Katus ja Kelder OÜ. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvara haldus ja hooldus ning tehingud kinnisvaraga.

2009. ja 2010. aastal Katus ja Kelder OÜ-l äritegevus puudus ning investeeringud samuti puudusid.

Ettevõtte juhatuse on kolmeliikmeline ja 2009. ja 2010. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

Ettevõttel on plaanis alustada äritegevusega lähiaastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	42 000	42 000
Kokku käibevara	42 000	42 000
Kokku varad	42 000	42 000
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kokku omakapital	42 000	42 000
Kokku kohustused ja omakapital	42 000	42 000

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 000	42 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	42 000	42 000
31.12.2009	42 000	42 000
31.12.2010	42 000	42 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katus ja Kelder OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	42 000	42 000
Kokku raha	42 000	42 000

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 3 osast nimiväärtusega 14 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud. Põhikirja kohaselt on Katus ja Kelder OÜ osakapitali suuruseks 42 000 – 168 000 krooni.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte puudusid töötajad 2009. ja 2010. aastal. Sellega seoses ei ole toimunud töötasu arvestust ja väljamakseid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Katus ja Kelder OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Katus ja Kelder OÜ arvestusvaluutaks 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevatel aastatel esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a. majandusaasta aastaaruandele

Katus ja Kelder OÜ 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine 06. 08. 2012



Juhatuse liige
Enno Abel



Juhatuse liige
Gennadi Fell



Juhatuse liige
Tarmo Õunap

Aruande elektroonilised kinnitused

Katus ja Kelder OÜ (registrikood: 11312292) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merje Mäesalu	Sisestaja	17.08.2012

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennadi Fell	34701090306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Enno Abel	33506190024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Citycentrum OÜ	11306618	Tondiraba 5-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477746
E-posti aadress	box1@hotmail.ee