

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Converest

registrikood: 11312106

tänava/talu nimi, Kruusaranna tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5013670

e-posti aadress: lubenski@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OU Converest oli asutatud 25.10.2006.a. osakapitaliga 40000 eek /2556 euro/ ja 2011.a. OU Converest osakapital oli suurendati 3000 euro-ni. OU Converest asutaja ja 100% osanik on eraisik .OU Converest juhatus on üleliikmeline.

01.01.-31.12.14 aastal moodustas OU Converest aritulud 13.7 tuh.euro, kahjum kujunes -34.7 tuh.euro. 2014.a. OU Converest põhitegevuseks oli eluruumi üürimist. 2014.a. OU Converest töötajad ei ole. Ettevotte juhatuse liikmetele 2014.a. huvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	377 041	59 995
Nõuded ja ettemaksed	96 641	104 640
Kokku käibevara	473 682	164 635
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	364 686	700 000
Materiaalne põhivara	250 600	259 000
Kokku põhivara	615 286	959 000
Kokku varad	1 088 968	1 123 635
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 335	1 104 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 667	15 934
Kokku omakapital	1 088 968	1 123 635
Kokku kohustused ja omakapital	1 088 968	1 123 635

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	13 680	13 680
Mitmesugused tegevuskulud	-1 579	-252
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 400	-8 400
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 701	5 028
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-81 473	0
Muud finantstulud ja -kulud	43 105	10 906
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 667	15 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 667	15 934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 701	5 028
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 400	8 400
Kokku korrigeerimised	8 400	8 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	707 999	20 000
Laekunud intressid	43 105	10 906
Kokku rahavood äritegevusest	763 205	44 334
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-364 686	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-364 686	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-81 473	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 473	0
Kokku rahavood	317 046	44 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 995	15 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	317 046	44 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377 041	59 995

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 000	300	1 104 401	1 107 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 934	15 934
31.12.2013	3 000	300	1 120 335	1 123 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 667	-34 667
31.12.2014	3 000	300	1 085 668	1 088 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Converest 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Converest 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2014 ja lõppes 31.detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte(maa,hoone),mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehigutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised 2%
- masinad ja seadmed 20-40%
- muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumine ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on

ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Converest osanikud, juhatuse liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	377 041	59 995
Kokku raha	377 041	59 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	641	641
Ostjatelt laekumata arved	641	641
Muud nõuded	96 000	96 000
Laenunõuded	96 000	96 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 641	96 641
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	640	640
Ostjatelt laekumata arved	640	640
Muud nõuded	104 000	104 000
Laenunõuded	104 000	104 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 640	104 640

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-12 600	-12 600
Jääkmaksumus	267 400	267 400
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2013		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-21 000	-21 000
Jääkmaksumus	259 000	259 000
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2014		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-29 400	-29 400
Jääkmaksumus	250 600	250 600

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 680	13 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 680	13 680
Kokku müügitulu	13 680	13 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	13 680	13 680
Kokku müügitulu	13 680	13 680

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 579	252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 579	252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2015

osaühing Converest (registrikood: 11312106) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEV LUBENSKIY	Juhatuse liige	07.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 120 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 667
Kokku	1 085 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
S.A.P. HOLDING INC.		Bahama	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013670
E-posti aadress	lubenski@bk.ru