

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Converest

registrikood: 11312106

tänavatalu nimi, Kruusaranna tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5013670

e-posti aadress: lubenski@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OU Converest oli asutatud 25.10.2006.a. osakapitaliga 40000 eek /2556 euro/ ja 2011.a. OU Converest osakapital oli suurendati 3000 euro-ni.OU Converest asutaja ja 100% osanik on eraisik .OU Converest juhatus on üleliikmeline.

01.01.-31.12.16 aastal moodustas OU Converest aritulud 13.7 tuh.euro,kasum kujunes 29.1 tuh.euro.2016.a.OU Converest põhitegevuseks oli eluruumi üürimist.2016.a.OU Converest töötajad ei ole.Ettevotte juhatuse liikmetele 2016.a. huvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	378 328	89 483
Nõuded ja ettemaksed	126 641	120 641
Kokku käibevarad	504 969	210 124
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	280 000	537 298
Materiaalsed põhivarad	233 800	242 200
Kokku põhivarad	513 800	779 498
Kokku varad	1 018 769	989 622
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	500	500
Kokku lühiajalised kohustised	500	500
Kokku kohustised	500	500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 822	1 085 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 147	-99 846
Kokku omakapital	1 018 269	989 122
Kokku kohustised ja omakapital	1 018 769	989 622

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	13 680	13 680
Mitmesugused tegevuskulud	-1 057	-1 541
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 400	-8 400
Ärikasum (kahjum)	4 223	3 739
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 817	-102 536
Intressitulud	6 107	0
Intressikulud	0	-1 049
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 147	-99 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 147	-99 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Converest 2016a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Converest 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2016 ja lõppes 31.detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte(maa,hoone),mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehigutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised 2%
- masinad ja seadmed 20-40%
- muu materiaalne põhivara 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumine ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Converest osanikud, juhatuse liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pankas	378 328	89 483
Kokku raha	378 328	89 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	641	641
Ostjatelt laekumata arved	641	641
Muud nõuded	126 000	126 000
Laenunõuded	126 000	126 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 641	126 641
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	641	641
Ostjatelt laekumata arved	641	641
Muud nõuded	120 000	120 000
Laenunõuded	120 000	120 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 641	120 641

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12919205	CAB Investments OU	Eesti		50	50

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	0	0	0	364 686	364 686
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0	0	-107 388	-107 388
31.12.2015	0	0	0	257 298	257 298
				Kokku	
	Muud				
31.12.2015	257 298			257 298	
Müük müügihinnas või lunastamine	-276 115			-276 115	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 817			18 817	
31.12.2016	0			0	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-29 400	-29 400
Jääkmaksumus	250 600	250 600
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2015		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-37 800	-37 800
Jääkmaksumus	242 200	242 200
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2016		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-46 200	-46 200
Jääkmaksumus	233 800	233 800

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 680	13 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 680	13 680
Kokku müügitulu	13 680	13 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	13 680	13 680
Kokku müügitulu	13 680	13 680

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 057	1 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 057	1 541

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
CAB Investments OU	7 500	1 500	5	EUR	30.11.2017

2015	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
CAB Investments OU	120 000	5	EUR	31.12.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

osaühing Converest (registrikood: 11312106) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEV LUBENSKIY	Juhatuse liige	04.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 147
Kokku	1 014 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
S.A.P. HOLDING INC.		Bahama	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013670
E-posti aadress	lubenski@bk.ru