

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2008

Mirjam Annoviitich

2899/5

**OÜ LIPSON INVEST
2007 MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA.....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raha.....	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 4 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 5 Viitvõlad.....	13
Lisa 6 Maksunõuded ja -võlad.....	14
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 8 Müüdid teenuste kulud.....	14
Lisa 9 Turustuskulud.....	14
Lisa 10 Üldhalduskulud.....	14
Lisa 11 Muud ärikulud.....	15
Lisa 12 Osakapital.....	15
Lisa 13 Rahavoogude aruanne.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK JA ALLKIRJAD.....	16



Lipson Invest OÜ

Majandusaasta aruanne

Lipson Invest OÜ alustas tegevust 2007. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on: kinnisvaratehingute vahendamine, kinnisvara konsultatsioonid, kinnisvara arendamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Äriregistri nr.	11311631
Juriidiline aadress:	Ristiku 7, Harku alevik Harku vald, Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 50 87 247
Majandusaasta	30.10.2006 - 31.12.2007
Juhatuse liige	Pille Lipson
Tegevjuht	Pille Lipson



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Lipson Invest alustas tööd 2007. aastal ning põhitegevuseks kinnisvaravahendus ja –konsultatsioonid. Aruande perioodiks oli 30. 10. 2006 – 31. 12. 2007. Perioodi käibeks oli 635 tuhat krooni ning oli peamiselt kinnisvaravahenduse teenusest saadud tulu. Kasum oli 356 tuhat krooni.

2008. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ning uue tegevusala pakkuda pulbervärvimise teenust.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ettevõtte juhataja. Töötajate palgade kogusumma oli 42 tuhat krooni. Juhatusel liikmele maksti tasu 69 tuhat krooni.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 16 esitatud OÜ Lipson Invest 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lipson Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lipson Invest on jätkuvalt tegutsev.



BILANSS

tuhandetes kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	30.10.2006
Raha	1	260	40
Nõuded ja ettemaksud	2; 6	17	0
KÄIBEVARA KOKKU		277	40
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	196	0
PÕHIVARA KOKKU		196	0
VARAD KOKKU		473	40
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksud		77	0
Võlad tarnijatele	4	3	0
Võlad töövõtjale	5	55	0
Maksuvõlad	6	3	0
Muud võlad	5	16	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		77	0
KOHUSTUSED KOKKU		77	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	40	40
Aruandeaasta kasum		356	0
OMAKAPITAL KOKKU		396	40
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		473	40



KASUMIARUANNE*tuhandetes kroonides*

	Lisa	30.10.2006-31.12.2007
Müügitulu	7	635
Müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu	8	79
Brutokasum		556
Turustuskulud	9	69
Üldhalduskulud	10	130
Muud ärikulud	11	1
Ärikasum		356
Kasum enne maksustamist		356
Aruandeaasta kasum		356



RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides

Rahavood äritegevusest	Lisa	30.10.2006-31.12.2007
Ärikasum		356
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	30
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	-17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	77
Kokku rahavood äritegevusest		446
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine ja ettemaksed	3	-226
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-226
Rahavood kokku		220
Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses		40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		260

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
30.10.2006	40		0	40
Perioodi 30.10.2006-2007. aasta kasum			356	356
31.12.2007	40		356	396



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Lipson Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 30.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud majandusüksuse-, järjepidevuse ja võrreldavuse-, tulude ja kulude vastavuse- ja teisi olulisi raamatupidamisprintsippe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äririske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. OÜ Lipson Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Juhatuse hinnangul on OÜ Lipson Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Inventeerimine

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste- ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude ja kulude osas. Põhivarade hindamise aluseks on füüsiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse tulevaste



perioodide amortisatsiooni arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi on püütud vältida. Varude allahindamise vajadust ei ilmnenu.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjatelt laekumata arvete osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ostjatelt laekumata arved". Ebatõenäoseid nõudeid aruandeperioodil kajastatakse bilansikirjel ebatõenäoliselt laekuvad arved.

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 10 000,00 kroonist, millede kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-) väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Masinad ja seadmed	10 – 30%
Arvutustehnika	20 – 50%
Majandusinventar	30 – 50%
Transpordivahendid	15 – 25%

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseest.

Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendiarvestus" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi tingimustel liisitud sõidua autod) oma bilansis vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5-20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav. On tõenäoline, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu. Immateriaalset põhivara ei hinnata ümber.



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on

kindel, et rentnik või seotud isikud seda optsiooni kasutavad;

lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majandusliku elueaga;

renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suurmate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud väljamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud väljamaksete summa. Vajadusel eraldis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertsipanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes.

Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel.

Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.



Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadusele on OÜ Lipson Invest moodustatakse reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist, kokku summas 4 000 krooni.



Lisa 1

RAHA

31.12.2007 30.10.2006

Kassa	153	40
Pank	107	0
Kokku	260	40

Lisa 2

NÕUDED JA ETTEMAKSED

31.12.2007 30.10.2006

Ettemaksed teenuste eest	6	0
Maksude ettemaksed	11	0
Kokku	17	0

Lisa 3

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	30.10.2006			Soetamine	31.12.2007		
	Soetus maksuus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus	Ostetud	Soetus maksuus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus
Põhivara kokku	0	0	0	226	226	30	196
1. Autod	0	0	0	226	226	30	196

Lisa 4

VÕLAD TARNIJATELE

31.12.2007 30.10.2006

Võlad tarnijatele	3	0
Kokku	3	0

Lisa 5

VIITVÕLAD

31.12.2007 30.10.2006

Võlad töövõtjatele kokku	55	0
sh Võlgnevus palga osas	48	0
Puhkusereserv	7	0
Muud võlad kokku	16	0
s h viitvõlg sotsiaalmaksu osas	16	0
Kokku	71	0



Lisa 6

MAKSUNÕUDED JA VÕLAD

31.12.2007 31.12.2007 30.10.2006 30.10.2006

	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Käibemaks	11	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	2	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	1	0	0
Kokku	11	3	0	0

Lisa 7

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

30.10.2006-31.12.2007

Tegevusala:		
68311 Kinnisvarabüroode tegevus		635
Kokku		635
Piirkonnad:		
Eesti		100%

Lisa 8

MÜÜDUD TEENUSTE KULUD

30.10.2006-31.12.2007

Töötasu, sotsiaalmaks	56
Sisseostetud teenus	6
Muud kulud	17
Kokku	79

Lisa 9

TURUSTUSKULUD

30.10.2006-31.12.2007

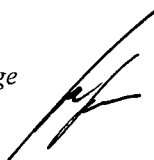
Reklaam, PR	30
Muud kulud	39
Kokku	69

Lisa 10

ÜLDHALDUSKULU

30.10.2006-31.12.2007

Töötasu, sotsiaalmaks	99
Kulum	30
Muud kulud	1
Kokku	130



Lisa 11
MUUD ÄRIKULUD

30.10.2006-31.12.2007

Ärikulu	
Viivis	1
kokku	1

Lisa 12
OSAKAPITAL

Saldo 30.10.2006	40
Saldo 31.12.2007	40

Lisa 13
RAHAVOOGUDE ARUANNE

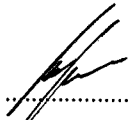
30.10.2006-31.12.2007

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (-/+)	-11
Ettemaksed teenuste eest (-/+)	-6
Kokku	-17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	3
Võlad töövõtjale (+/-)	55
Maksuvõlad (+/-)	3
Muud võlad (+/-)	16
Kokku	77

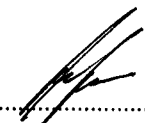


MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

2007. a. aruandeaasta kasum	356
Kasumi arvelt moodustada kohustuslik reservkapital	4
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	352


.....
Pille Lipson
juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD AASTAARUANDELE


.....
Pille Lipson
juhatuse liige

30.04.2008

Juhatuse liige



Pille Lipson

OSANUKE NIMEKIRI SEISUGA 30.04.2008

Nimi	Aadress	Isikukood	Summa
Pille Lipson	Ristiku 7, Harku vald , Harjumaa	46901060253	40 000

Juhatuse liige



Pille Lipson