

Lipson Invest OÜ

majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Äriregistri nr	11311631
Juriidiline aadress	Ristiku 7, Harku alevik Harku vald, Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon	372 50 87 247

Lisatud dokumendid	1. Kasumijaotuse ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu
--------------------	--

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 5 Laenukohustused.....	14
Lisa 6 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 8 Muud võlad.....	14
Lisa 9 Maksunõuded ja -võlad.....	14
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 11 Müüidud teenuste kulud.....	15
Lisa 12 Turustuskulud.....	15
Lisa 13 Üldhalduskulud.....	15
Lisa 14 Muud äritulud.....	16
Lisa 15 Muud ärikulud.....	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 17 Rahavoogude aruanne.....	17
JUHATUSE LIKME ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK JA ALLKIRJAD.....	19
OSANIKE NIMEKIRI.....	20
TEGEVUSALADE LOETELU.....	21

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Lipson Invest alustas tööd 2007. aastal ning põhitegevuseks kinnisvaravahendus ja –konsultatsioonid.

2008. aastal alustas ettevõtte pulbervärvimise teenuse pakkumist. Soetati seadmed 400 tuhande krooni eest.

Aruandeaasta käibeks kujunes 664 tuhat krooni ning kasumiks oli 29 tuhat krooni.

2009. aastal on plaanis jätkata mõlemal tegevusalal.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ettevõtte juhataja. Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 2, kelle palga kogusumma oli 108, 6 tuhat krooni. Juhatuse liikmele maksti tasu 46, 7 tuhat krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Lipson Invest 2008 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lipson Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lipson Invest on jätkuvalt tegutsev.

Pille Lipson juhatuse liige

BILANSS*tuhandetes kroonides*

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	62	260
Nõuded ja ettemaksud	3; 9	410	11
Käibevara kokku		472	271
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	538	196
Põhivara kokku		538	196
VARAD KOKKU		1 010	467
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		168	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5	108	0
Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgenval perioodil	5	60	0
Võlad ja ettemaksud		77	77
Võlad tarnijatele	6	50	3
Võlad töövõtjale	7	15	55
Maksuvõlad	9	9	3
Muud võlad	8	3	16
Lühiajalised kohustused kokku		245	77
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	340	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	340	0
Kokku pikaajalised kohustused		340	0
Kohustused kokku		585	77
Omakapital			
Osakapital	16	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		352	0
Aruandeaasta kasum		29	356
Omakapital kokku		425	396
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 010	473

KASUMIARUANNE*tuhandetes kroonides*

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	664	635
Müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu	11	336	79
Brutokasum		328	556
Turustuskulud	12	154	69
Üldhalduskulud	13	162	130
Muud äritulud	14	17	0
Muud ärikulud	15	0	1
Äri kasum		29	356
Kasum enne maksustamist		29	356
Aruandeaasta kasum		29	356

RAHAVOOGUDE ARUANNE*tuhandetes kroonides*

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		29	356
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	58	30
Tasumata soetatud põhivara	4	400	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	-41	-17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	0	77
Kokku rahavood äritegevusest		446	446
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine ja ettemaksed	4	-400	-226
Antud laenud		-352	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-752	-226
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	150	0
Laenude tagasimaksed	5	-42	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		108	0
Rahavood kokku		-198	220
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodialguses</i>		<i>260</i>	<i>40</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendi muutus</i>		<i>-198</i>	<i>220</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>		<i>62</i>	<i>260</i>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*tuhandetes kroonides*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
30.10.2006	40		0	40
Perioodi 30.10.2006-31.12.2007. aasta kasum			356	356
31.12.2007	40		356	396
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4	-4	0
2008. aasta kasum			29	29
31.12.2008	40	4	381	425

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Lipson Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud majandusüksuse-, järjepidevuse ja võrreldavuse-, tulude ja kulude vastavuse- ja teisi olulisi raamatupidamisprintsippe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi ärriske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. OÜ Lipson Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Juhatuse hinnangul on OÜ Lipson Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Inventeerimine

Aruande koostamiseks inventeeritakse kõik varad, kohustuste- ja nõuete saldod ning ettemaksed tulevaste perioodide tulude ja kulude osas. Põhivarade hindamise aluseks on füüsiline inventuur, eesmärgiga fikseerida kogus, kvaliteet ja eeldatav kasutusiga. Vajadusel korrigeeritakse tulevaste perioodide amortisatsiooni

arvestust kui esialgne kasutusea hinnang pole osutunud õigeks. Sagedasi amortisatsiooninormide muudatusi on püütud vältida. Varude allahindamise vajadust ei ilmnenud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjatelt laekumata arvete osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ostjatelt laekumata arved". Ebatõenäoseid nõudeid aruandeperioodil kajastatakse bilansikirjel ebatõenäoliselt laekuvad arved. Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 10 000,00 kroonist, millede kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-)väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Masinad ja seadmed	10 – 30%
Arvutustehnika	20 – 50%
Majandusinventar	30 – 50%
Transpordivahendid	15 – 25%

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast.

Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendiarvestus" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi tingimustel liisitud sõidua autod) oma bilansis vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5-20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav. On tõenäoline, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu. Immateriaalset põhivara ei hinnata ümber.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või seotud isikud seda optsiooni kasutavad;
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majandusliku elueaga;
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suurmate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Kui prognoositud väljamaksed on kaalutud nende realiseerumise tõenäosusega siis on eraldise eeldatav maksumus keskmine prognoositud väljamaksete summa. Vajadusel eraldis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse. Realiseerimata eraldis kantakse tulusse samal kasumiaruande kirjel, kus varem kirjendati eraldise moodustamise kulu. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertsponga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

Tulude arvestus

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadusele on OÜ Lipson Invest moodustatakse reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist, kokku summas 4 000 krooni.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	56	153
Pank	6	107
Kokku	62	260

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	58	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	11
Muud lühiajalised nõuded	352	0
Ettemaksed teenuste eest	0	6
Kokku	410	17

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed töömashinad, seadmed	Mater PV liikumine kokku
Soetusmaksumus seisuga 30.10.2006	0	0
Soetamine kokku sealhulgas:	226	226
<i>Autod</i>	226	226
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	226	226
Soetamine kokku sealhulgas:	400	400
<i>Seadmed</i>	400	400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	626	626
Kulum ja allahindlused 30.10.2006	0	0
Akumuleeritud kulum 2007	-30	-30
Kulum ja allahindlused 31.12.2007	-30	-30
Akumuleeritud kulum 2008	-58	-58
Kulum ja allahindlused seisuga 31.12.2008	-88	-88
Jääkväärtus		
seisuga 30.10.2006	0	0
seisuga 31.12.2007	196	196
seisuga 31.12.2008	538	538

Lisa 5. Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused		
Jaan Lipson lühiajaline laen	108	0
Jaan Lipson pikaajalise laenu tagasimaksed järgenval perioodil	60	0
Kokku	168	0

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenukohustused		
Jaan Lipson pikaajaline laen 14.12.2010	340	0
Kokku	340	0

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	50	3
Kokku	50	3

Lisa 7. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevus palga osas	10	48
Puhkusereserv	5	7
Kokku	15	55

Lisa 8. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Viivõlg sotsiaalmaksu osas	3	16
Kokku	3	16

Lisa 9. Maksunõuded ja -võlad

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007
	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Käibemaks	-	7	11	0
Sotsiaalmaks	-	2	0	2
Kinnipeetud tulumaks	-	-	0	1
Kokku	0	9	11	3

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Tegevusala:		
6831 Kinnisvarabüroode tegevus	118	635
2561 Pulbervärvimine	546	0
Kokku	664	635
Piirkonnad:		
Eesti	100%	100%

Lisa 11. Müüdnud teenuste kulud

	2008	2007
Materjalikulu	187	0
Töötasu, sotsiaalmaks	149	56
Sisseostetud teenus	0	6
Muud kulud	0	17
Kokku	336	79

Lisa 12. Turustuskulud

	2008	2007
Müügipinna rendikulu	38	0
Kommunaalkulud ja energia	14	0
Reklaam, PR	20	30
Kütus	60	20
Korrashoiukulud	17	2
Muud kulud	5	17
Kokku	154	69

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2008	2007
Töötasu, sotsiaalmaks	63	99
Raamatupidamistenus	26	0
Juriidilised teenused	10	0
Kulum	58	30
Muud kulud	5	1
Kokku	162	130

Lisa 14. Muud äritulud

	2008	2007
Intressitulud	17	0
Kokku	17	0

Lisa 15. Muud ärikulud

	2008	2007
Viivis	0	1
Kokku	0	1

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

	2008	2007
Saldo 30.10.2007	40	40
Saldo 31.12.2008	40	40

Ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Ost		Müük	
	2008	2007	2008	2007
Jaan Lipson	400	0	0	0

Antud laen

Osapoole nimi	2008	2007
Lipson Z OÜ	352	0

Saadud laen

Osapoole nimi	2008	2007
Jaan Lipson	508	0

Saldod bilansipäeva seisuga

Osapoole nimi	2008	2007
Nõuded		
Lipson Z OÜ	352	0
Kokku nõuded	352	0

Kohustused

Jaan Lipson	508	0
Kokku kohustused	508	0

Juhatusel liikmele maksti tasu 46,7 tuhat krooni.

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-58	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (-/+)	11	-11
Ettemaksed teenuste eest (-/+)	6	-6
Kokku	-41	-17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	47	3
Võlad töövõtjale (+/-)	-40	55
Maksuvõlad (+/-)	6	3
Muud võlad (+/-)	-13	16
Kokku	0	77

JUHATUSE ALLKIRJAD AASTAARUANDELE

OÜ Lipson Invest juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Pille Lipson juhatuse liige 31.05.2009

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	352
2008. a. aruandeaasta kasum	29
Kasumit mitte jaotada	-
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	381

Pille Lipson juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.05.2009

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaku <i>nimiväärtus</i>	Osalus
Pille Lipson	Ristiku 7, Harku vald Harjumaa	46901060253	40 000	100%

TEGEVUSALADE LOETELU

	2008	2007
Tegevusala:		
6831 Kinnisvarabüroode tegevus	118	635
2561 Pulbervärvimine	546	0
Kokku	664	635

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11311631	Lipson Invest OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	pille@lipson.ee
Mobiiltelefon	+372 56951535

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Pille Lipson	46901060253	Harku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Metallitöötlus ja metallpindade katmine	25611	546000	82.23	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	118000	17.77	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Lipson Invest OÜ (registrikood: 11311631) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Pille Lipson (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009