

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lipson Invest OÜ

registrikood: 11311631

tänavatalu nimi, Ristiku 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Harku alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 16 Turustuskulud	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Lipson Invest alustas tööd 2007. aastal ning põhitegevuseks kinnisvaravahendus ja –konsultatsioonid.

2009. a käibeks kujunes 376 tuhat krooni. Kahjum oli 191 tuhat krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ettevõtte juhataja. Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 1. Töötasu kogusumma oli 36 tuhat krooni, sh juhatuse liikmele maksti tasu 18 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Lipson Invest 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lipson Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lipson Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	62	2
Nõuded ja ettemaksed	388	410	3,4
Kokku käibevara	395	472	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	452	538	5
Kokku põhivara	452	538	
Kokku varad	847	1 010	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	472	168	6
Võlad ja ettemaksed	141	77	7,8,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	613	245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		340	6
Kokku pikaajalised kohustused		340	
Kokku kohustused	613	585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	12
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381	352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191	29	
Kokku omakapital	234	425	
Kokku kohustused ja omakapital	847	1 010	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	376	664	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-223	-336	15
Brutokasum (-kahjum)	153	328	
Turustuskulud	-177	-154	16
Üldhalduskulud	-161	-162	17
Muud äritulud		17	14
Muud ärikulud	-6		
Ärikasum (-kahjum)	-191	29	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-191	29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191	29	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-191	29	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86	58	5
Kokku korrigeerimised	86	58	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	-41	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64		
Kokku rahavood äritegevusest	-19	46	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-352	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60	150	6
Saadud laenude tagasimaksed	-96	-42	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36	108	
Kokku rahavood	-55	-198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62	260	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55	-198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	62	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40		356	396
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			29	29
Muutused reservides		4	-4	0
31.12.2008	40	4	381	425
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-191	-191
31.12.2009	40	4	190	234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lipson Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud majandusüksuse-, järjepidevuse ja võrreldavuse-, tulude ja kulude vastavuse- ja teisi olulisi raamatupidamisprintsipe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. OÜ Lipson Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Juhatuse hinnangul on OÜ Lipson Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertsanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatelt laekumata arvete osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ostjatelt laekumata arved". Ebatõenäoseid nõudeid aruandeperioodil kajastatakse bilansikirjel ebatõenäoliselt laekuvad arved.

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 10 000,00 kroonist, millede kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-) väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendiarvestus" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi tingimustel liisitud sõidua autod) oma bilansis vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	5

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumuse kuupäeval ning on kindel, et rentnik või seotud isikud seda optsiooni kasutavad;
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majandusliku elueaga;
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suurmate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5	56
Arvelduskontod	2	6
Kokku raha	7	62

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36	58	
Muud nõuded	352	352	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	388	410	

Lisa 4 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	352	352		
Kokku muud nõuded	352	352		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	352	352		
Kokku muud nõuded	352	352		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	226		226	226
Akumuleeritud kulum	-30		-30	-30
Jääkmaksumus	196		196	196
Ostud ja parendused		400	400	400
Muud ostud ja parendused		400	400	400
Amortisatsioonikulu	-45	-13	-58	-58
31.12.2008				
Soetusmaksumus	226	400	626	626
Akumuleeritud kulum	-75	-13	-88	-88
Jääkmaksumus	151	387	538	538
Amortisatsioonikulu	-41	-45	-86	-86
31.12.2009				
Soetusmaksumus	226	400	626	626
Akumuleeritud kulum	-116	-58	-174	-174
Jääkmaksumus	110	342	452	452

Lisa 6 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Jaan Lipson	412	412		
Pille Lipson	60	60		
Lühiajalised laenud kokku	472	472		
Laenukohustused kokku	472	472		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Jaan Lipson	168	168		
Lühiajalised laenud kokku	168	168		
Pikaajalised laenud				
Jaan Lipson	340		340	
Pikaajalised laenud kokku	340		340	
Laenukohustused kokku	508	168	340	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101	50	8
Võlad töövõtjatele	10	15	9
Maksuvõlad	30	9	10
Muud võlad		3	11
Kokku võlad ja ettemaksed	141	77	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatelt esitatud arved	101	50
Kokku võlad tarnijatele	101	50

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlgnevus palga osas		10
Puhkusereserv	10	5
Kokku võlad töövõtjatele	10	15

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9	7
Sotsiaalmaks	16	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	9

Lisa 11 Muud võlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3	3		
Kokku muud võlad	3	3		

Lisa 12 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	376	664
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	376	664
Kokku müügitulu	376	664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Vahendusteenused	0	118
Pulbervärvimine	376	546
Kokku müügitulu	376	664

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		17
Kokku muud äritulud		17

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	193	187
Tööjõukulud	30	149
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	223	336

Lisa 16 Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	81	39
Energia	79	67
Elektrienergia	12	7
Kütus	67	60
Transpordikulud	1	18
Mitmesugused bürookulud	10	9
Reklaam	6	21
Kokku turustuskulud	177	154

Lisa 17 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	24	36
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19	
Tööjõukulud	29	63
Amortisatsioonikulu	85	58
Muud	4	5
Kokku üldhalduskulud	161	162

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	36	156
Sotsiaalmaksud	23	54
Kokku tööjõukulud	59	210

Lisa 19 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	6
Kokku muud ärikulud	6

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		60		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352	412	352	508

	2008
	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18	46

Aruande digitaalallkirjad

Lipson Invest OÜ (registrikood: 11311631) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE LIPSON	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191
Kokku	190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallitöötlus ja metallpindade katmine	25611	376000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Lipson	46901060253	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56951535
E-posti aadress	pille@lipson.ee