

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Lipson Invest OÜ

**registrikood:** 11311631

**tänavatalu nimi,** Ristiku 7  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Harku alevik

**vald:** Harku vald

**postisihtnumber:** 76902

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                      | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                           | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                        | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                                | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                                | 12 |
| Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 12 |
| Lisa 12 Turustuskulud                            | 13 |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                           | 13 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                            | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                              | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                         | 14 |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva            | 14 |

## Tegevusaruanne

Lipson Invest alustas tööd 2007. aastal ning põhitegevuseks kinnisvaravahendus ja –konsultatsioonid.

2010. a käibeks kujunes 531 tuhat krooni. Kasum oli 22 tuhat krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ettevõtte juhataja. Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 1. Töötasu kogusumma oli 2 tuhat krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes kroonides)

|                                              | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Varad                                        |            |            |         |
| Käibevara                                    |            |            |         |
| Raha                                         | 36         | 7          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 412        | 388        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>448</b> | <b>395</b> |         |
| Põhivara                                     |            |            |         |
| Materiaalne põhivara                         | 307        | 452        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>307</b> | <b>452</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>755</b> | <b>847</b> |         |
|                                              |            |            |         |
| Kohustused ja omakapital                     |            |            |         |
| Kohustused                                   |            |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |            |            |         |
| Laenukohustused                              | 428        | 472        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 72         | 141        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>500</b> | <b>613</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>500</b> | <b>613</b> |         |
| Omakapital                                   |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40         | 40         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4          | 4          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 189        | 381        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22         | -191       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>255</b> | <b>234</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>755</b> | <b>847</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                             | 2010       | 2009        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 531        | 376         | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -351       | -223        | 11      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>180</b> | <b>153</b>  |         |
|                                             |            |             |         |
| Turustuskulud                               | -55        | -177        | 12      |
| Üldhalduskulud                              | -24        | -161        | 13      |
| Muud ärikulud                               | -79        | -6          | 14      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>22</b>  | <b>-191</b> |         |
|                                             |            |             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>22</b>  | <b>-191</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22</b>  | <b>-191</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                                        | 2010       | 2009       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |            |            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 22         | -191       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |            |            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 48         | 86         | 4       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 77         |            |         |
| Muud korrigeerimised                                   | -2         |            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>123</b> | <b>86</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -24        | 22         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -69        | 64         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>52</b>  | <b>-19</b> |         |
|                                                        |            |            |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |            |            |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 21         |            | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>21</b>  |            |         |
|                                                        |            |            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |            |            |         |
| Saadud laenud                                          | 69         | 60         | 5       |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -113       | -96        | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-44</b> | <b>-36</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>29</b>  | <b>-55</b> |         |
|                                                        |            |            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>7</b>   | <b>62</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>29</b>  | <b>-55</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>36</b>  | <b>7</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40                          | 4                            | 381                            | 425   |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -191                           | -191  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40                          | 4                            | 190                            | 234   |
|                                   |                             |                              |                                |       |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 21                             | 21    |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40                          | 4                            | 211                            | 255   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Lipson Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 30.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud majandusüksuse-, järjepidevuse ja võrreldavuse-, tulude ja kulude vastavuse- ja teisi olulisi raamatupidamisprintsippe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äririske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. OÜ Lipson Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Juhatuse hinnangul on OÜ Lipson Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Juhul, kui välisvaluutas fikseeritud nõue laekub välisvaluutas ja konverteeritakse kohe Eesti krooniks, siis kirjendatakse raha laekumine laekumispäeva kommertspanga vahetuskursiga. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatelt laekumata arvete osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ostjatelt laekumata arved". Ebatõenäoseid nõudeid aruandeperioodil kajastatakse bilansikirjel ebatõenäoliselt laekuvad arved.

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 10 000,00 kroonist, millede kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-) väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendiarvestus" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi tingimustel liisitud sõidua autod) oma bilansis vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 10             |
| Transpordivahendid  | 5              |



Konkreetsed amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsooni realiseerumuse kuupäeval ning on kindel, et rentnik või seotud isikud seda optsooni kasutavad;
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majandusliku elueaga;
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suurmate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Tulud

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

#### Kohustuslik reservkapital

Seadusega ettenähtud kohustuslik reservkapital on moodustatud.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 35         | 5          |
| Arvelduskontod    | 1          | 2          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36</b>  | <b>7</b>   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

|                                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 59         | 36         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 59         |            |
| Muud nõuded                       | 352        | 352        |
| Laenunõuded                       | 352        |            |
| Ettemaksed                        | 1          |            |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>412</b> | <b>388</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

|                     |                         |                            |                       | Kokku |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |       |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                            |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 226                     | 400                        | 626                   | 626   |
| Akumuleeritud kulum | -75                     | -13                        | -88                   | -88   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 151                     | 387                        | 538                   | 538   |
|                     |                         |                            |                       |       |
| Amortisatsioonikulu | -41                     | -45                        | -86                   | -86   |
|                     |                         |                            |                       |       |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                            |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 226                     | 400                        | 626                   | 626   |
| Akumuleeritud kulum | -116                    | -58                        | -174                  | -174  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 110                     | 342                        | 452                   | 452   |
|                     |                         |                            |                       |       |
| Amortisatsioonikulu | -13                     | -35                        | -48                   | -48   |
| Müügid              | -97                     |                            | -97                   | -97   |
|                     |                         |                            |                       |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                            |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 400                        | 400                   | 400   |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -93                        | -93                   | -93   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 307                        | 307                   | 307   |

| Müüdud materiaalne põhivara müügihinna |           |      |
|----------------------------------------|-----------|------|
|                                        | 2010      | 2009 |
| Masinad ja seadmed                     | 21        |      |
| Transpordivahendid                     | 21        |      |
| <b>Kokku</b>                           | <b>21</b> |      |

## Lisa 5 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Jaan Lipson                      | 299        | 299                               |                     |             |
| Pille Lipson                     | 129        | 129                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>428</b> | <b>428</b>                        |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>428</b> | <b>428</b>                        |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Jaan Lipson                      | 412        | 412                               |                     |             |
| Pille Lipson                     | 60         | 60                                |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>472</b> | <b>472</b>                        |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>472</b> | <b>472</b>                        |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 61         | 101        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3          | 10         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 7          | 30         | 7       |
| Saadud ettemaksed                | 1          |            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72</b>  | <b>141</b> |         |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 3          | 9          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3          | 16         |
| Intress                                       | 1          |            |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 5          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7</b>   | <b>30</b>  |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

|                                 | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlgnevus palga osas            |            |            |
| Puhkusereserv                   | 3          | 10         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3</b>   | <b>10</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40         | 40         |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|
|                                             | 2010       | 2009       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 531        | 376        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>531</b> | <b>376</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>531</b> | <b>376</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
|                                             | 2010       | 2009       |
| Vahendusteenused                            |            | 0          |
| Pulbervärvimine                             | 531        | 376        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>531</b> | <b>376</b> |

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

|                                                        | 2010       | 2009       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 163        | 193        |
| Energia                                                | 55         |            |
| Elektrienergia                                         | 15         |            |
| Kütus                                                  | 40         |            |
| Üür ja rent                                            | 81         |            |
| Tööjõukulud                                            | 4          | 30         |
| Amortisatsioonikulu                                    | 48         |            |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>351</b> | <b>223</b> |

## Lisa 12 Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

|                            | 2010      | 2009       |
|----------------------------|-----------|------------|
| Üür ja rent                |           | 81         |
| Energia                    | 46        | 79         |
| Elektrienergia             |           | 12         |
| Kütus                      | 46        | 67         |
| Transpordikulud            | 1         | 1          |
| Mitmesugused bürookulud    | 6         | 10         |
| Reklaam                    | 2         | 6          |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>55</b> | <b>177</b> |

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

|                                           | 2010      | 2009       |
|-------------------------------------------|-----------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 22        | 24         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 2         |            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest |           | 19         |
| Tööjõukulud                               |           | 29         |
| Amortisatsioonikulu                       |           | 85         |
| Muud                                      |           | 4          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>24</b> | <b>161</b> |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

|                                     | 2010      | 2009     |
|-------------------------------------|-----------|----------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 77        |          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 2         | 6        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>79</b> | <b>6</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

|                                                      | 2010     | 2009      |
|------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Palgakulu                                            | 2        | 36        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2        | 23        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4</b> | <b>59</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b> | <b>2</b>  |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    |            | 129        |            | 60         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 352        | 299        | 352        | 412        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2010 | 2009 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 18   |

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011. a. ühines Eesti eurotsooniga ja eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Lipson Invest sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgenvaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466.

## Aruande digitaalallkirjad

Lipson Invest OÜ (registrikood: 11311631) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PILLE LIPSON       | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

|                                              | 2010       |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 189        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>211</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

|                                              | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 189        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>211</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metallitöötlus ja metallpindade katmine | 25611      | 531000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Pille Lipson   | 46901060253                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56951535   |
| E-posti aadress | pille@lipson.ee |