

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Lipson Invest OÜ

registrikood: 11311631

tänava/talu nimi, Ristiku 7

maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76902

telefon: +372 56951535

e-posti aadress: pille@lipson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Turustuskulud	13
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Lipson Invest alustas tööd 2007. aastal ning põhitegevuseks kinnisvaravahendus ja –konsultatsioonid.

2011. a käibeks kujunes 67 tuhat eurot. 2011. aasta tulemuseks jäi 13 tuhat eurot kahjunit.

Kahjumi põhjustas laenunõude Lipson Z OÜ vastu kuluks kandmine seoses Lipson Z OÜ likvideerimisega.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ettevõtte juhataja. Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 0. Töötasu kogusumma oli 148 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	421	2 275	2
Nõuded ja ettemaksed	5 492	26 303	3
Varud	1 278	70	6
Kokku käibevara	7 191	28 648	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 043	19 600	7
Kokku põhivara	17 043	19 600	
Kokku varad	24 234	48 248	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 133	27 384	8
Võlad ja ettemaksed	2 959	4 590	9
Kokku lühiajalised kohustused	21 092	31 974	
Kokku kohustused	21 092	31 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 462	12 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 132	1 375	
Kokku omakapital	3 142	16 274	
Kokku kohustused ja omakapital	24 234	48 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	66 716	33 926	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-49 447	-22 398	13
Brutokasum (-kahjum)	17 269	11 528	
Turustuskulud	-3 955	-3 516	14
Üldhalduskulud	-26 365	-1 562	15
Muud ärikulud	-82	-5 075	16
Ärikasum (kahjum)	-13 133	1 375	
Finantstulud ja -kulud	1	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 132	1 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 132	1 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 133	1 375	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 557	3 038	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	4 930	
Kokku korrigeerimised	2 557	7 968	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 811	-1 576	
Varude muutus	-1 208	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 631	-4 491	9
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 397	3 276	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 331	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	4 410	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 251	-7 186	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 251	-2 776	
Kokku rahavood	-1 854	1 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 275	444	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 854	1 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	421	2 275	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	12 087	14 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 375	1 375
31.12.2010	2 556	256	13 462	16 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 132	-13 132
31.12.2011	2 556	256	330	3 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lipson Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise arvestuses on järgitud majandusüksuse-, järjepidevuse ja võrreldavuse-, tulude ja kulude vastavuse- ja teisi olulisi raamatupidamisprintsippe. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äririske, potentsiaalseid kohustusi ja -võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. Lipson Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise eaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Juhatuse hinnangul on Lipson Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku valuutakursi alusel. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes. Nõuete ja hankijate võlgnevuse ümberhindlus kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel. Muude monetaarsete varade ümberhindluse kasu/kahju kajastatakse finantstulu või finantskulu kirjel. Ettemakseid, mis on tasutud välisvaluutas ümber ei hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatelt laekumata arвете osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ostjatelt laekumata arved". Ebatõenäoseid nõudeid aruandeperioodil kajastatakse bilansikirjel ebatõenäoliselt laekuvad arved.

Nõuete saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 650 eurost, millede kasutusiga ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- (ehitamise-) väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendiarvestus" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi tingimustel liisitud sõidua autod) oma bilansis vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10
Transpordivahendid	5

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumuse kuupäeval ning on kindel, et rentnik või seotud isikud seda optsiooni kasutavad;
- lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majandusliku elueaga;
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suurmate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletav. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui on tekkinud nõudeõigus.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Seadusega ettenähtud kohustuslik reservkapital on moodustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	346	2 244
Arvelduskontod	75	31
Kokku raha	421	2 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 483	3 786	
Ostjatelt laekumata arved	5 483	3 786	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	4
Muud nõuded	1	22 517	5
Laenunõuded	0	22 517	
Intressinõuded	1	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 492	26 303	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	147	0	190
Sotsiaalmaks	0	0	0	184
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	12
Intress	0	0	0	32
Ettemaksukonto jääk	8		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	147	0	418

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	22 517	22 517			3
Kokku muud nõuded	22 517	22 517			

Kantud kuluks Lipson-Z OÜ le antud laen, seoses Lipson-Z OÜ likvideerimisega.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	1 236	0
Ettemaksed varude eest	42	70
Kokku varud	1 278	70

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	14 450	25 565	40 015	40 015
Akumuleeritud kulum	-7 707	-3 409	-11 116	-11 116
Jääkmaksumus	6 743	22 156	28 899	28 899
Amortisatsioonikulu	-831	-2 556	-3 387	-3 387
Müügid	-5 912	0	-5 912	-5 912
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	25 565	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	0	-5 965	-5 965	-5 965
Jääkmaksumus	0	19 600	19 600	19 600
Amortisatsioonikulu		-2 557	-2 557	-2 557
31.12.2011				
Soetusmaksumus		25 565	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum		-8 522	-8 522	-8 522
Jääkmaksumus		17 043	17 043	17 043

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	1 331
Transpordivahendid	0	1 331
Kokku	0	1 331

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Jaan Lipson	15 000	15 000		
Pille Lipson	3 133	3 133		
Lühiajalised laenud kokku	18 133	18 133		
Laenukohustused kokku	18 133	18 133		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Jaan Lipson	19 140	19 140		
Pille Lipson	8 244	8 244		
Lühiajalised laenud kokku	27 384	27 384		
Laenukohustused kokku	27 384	27 384		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 448	3 923	
Võlad töövõtjatele	199	199	10
Maksuvõlad	147	418	4
Saadud ettemaksed	165	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 959	4 590	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	199	199	9
Kokku võlad töövõtjatele	199	199	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 716	33 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 716	33 926
Kokku müügitulu	66 716	33 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pulbervärvimine	66 716	33 926
Kokku müügitulu	66 716	33 926

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	35 379	10 358
Energia	5 967	3 553
Elektrienergia	1 304	970
Kütus	4 663	2 583
Üür ja rent	5 302	5 200
Tööjõukulud	242	249
Amortisatsioonikulu	2 557	3 038
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	49 447	22 398

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	3 202	2 928
Kütus	3 202	2 928
Transpordikulud	0	60
Mitmesugused bürookulud	682	437
Reklaam	71	91
Kokku turustuskulud	3 955	3 516

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 971	1 441
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	121
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	24 394	0
Kokku üldhalduskulud	26 365	1 562

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	4 930
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	145
Kokku muud ärikulud	82	5 075

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	148	143
Sotsiaalmaksud	84	106
Kokku tööjõukulud	232	249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 133	0	8 244
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	22 517	19 140

Aruande digitaalallkirjad

Lipson Invest OÜ (registrikood: 11311631) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE LIPSON	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 132
Kokku	330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 132
Kokku	330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallitöötlus ja metallpindade katmine	25611	66716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Lipson	46901060253		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56951535
E-posti aadress	pille@lipson.ee