

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Art of Communication

registrikood: 11310643

tänava/talu nimi, Männiaia 10

maja ja korteri number:

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74226

telefon: +372 56651953

e-posti aadress: hlohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Art of Communication loodi aastal 2006. Ettevõtte põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara ost-müük ja rent.

Tulud, kulud ja kasum

2015.aastal moodustas OÜ Art of Communication müügitulu 29 739 eurot.

OÜ Art of Communication müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Art of Communication ärikasumiks kujunes 2 892 eurot. Tegevuskulud olid 695 eurot .
Ettevõtte 2015. aasta puhaskasum moodustas 1 355 eurot.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2016

2016 aastal jätkata majandustegevust, leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 269	1 823	2
Nõuded ja ettemaksed	30	30	3
Kokku käibevara	2 299	1 853	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	125 951	0	4
Materiaalne põhivara	2 256	648	5
Kokku põhivara	128 207	648	
Kokku varad	130 506	2 501	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 596	0	6
Võlad ja ettemaksed	330	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 926	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	122 724	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	122 724	0	
Kokku kohustused	126 650	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-311	-163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355	-148	
Kokku omakapital	3 856	2 501	
Kokku kohustused ja omakapital	130 506	2 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	29 739	58	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 113	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-695	-206	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 040	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 891	-148	
Intressikulud	-1 536	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 355	-148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355	-148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 891	-148	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 040	0	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	190	0	
Kokku korrigeerimised	3 230	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	70	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	330	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	6 451	-78	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 600	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-150 900	0	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	22 710	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 790	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	155 389	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-29 068	0	
Makstud intressid	-1 536	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124 785	0	
Kokku rahavood	446	-78	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 823	1 901	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	446	-78	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 269	1 823	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	-163	2 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-148	-148
31.12.2014	2 556	256	-311	2 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 355	1 355
31.12.2015	2 556	256	1 044	3 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Art of Communication raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajalistenõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses ja arvestatakse amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	50 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	1 550	1 441
Pangakontod	719	382
Kokku raha	2 269	1 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	150 900	150 900
Müügid	-22 900	-22 900
Amortisatsioonikulu	-2 049	-2 049
31.12.2015		
Soetusmaksumus	128 000	128 000
Akumuleeritud kulum	-2 049	-2 049
Jääkmaksumus	125 951	125 951

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 029	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	22 710	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus			3 626	3 626
Akumuleeritud kulum			-2 978	-2 978
Jääkmaksumus			648	648
31.12.2014				
Soetusmaksumus			3 626	3 626
Akumuleeritud kulum			-2 978	-2 978
Jääkmaksumus			648	648
Ostud ja parendused	2 600	2 600		2 600
Amortisatsioonikulu	-344	-344	-648	-992
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 600	2 600	3 626	6 226
Akumuleeritud kulum	-344	-344	-3 626	-3 970
Jääkmaksumus	2 256	2 256	0	2 256

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 1	2 596	2 596			3,5%	EUR	2016
Pangalaen 2	1 000	1 000			3,5%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	3 596	3 596					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	31 695		31 695		3,5 %	EUR	2020
Pangalaen 2	8 417		8 417		3,5 %	EUR	2020
Eraisiku laen	82 612		82 612			EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	122 724		122 724				
Laenukohustused kokku	126 320	3 596	122 724				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	330	330
Muud saadud ettemaksed	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	330	330

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 739	58
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 739	58
Kokku müügitulu	29 739	58
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	7 029	0
Kauba müük	0	58
Kinnisvarainvesteeringute müük	22 710	0
Kokku müügitulu	29 739	58

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	22 900
Müügi eesmärgil ostetud teenused	213
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 113

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	680	126
Pangateenused	15	1
Telefon, internet	0	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	695	206

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2015 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2015
Intressikulu laenudelt	1 536
Kokku intressikulud	1 536

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 612

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 500	25 888

2015 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

OÜ Art of Communication (registrikood: 11310643) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI PÜVI	Juhatuse liige	15.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355
Kokku	1 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	22710	76.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7029	23.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hiie-Maarja Lõhmus	48005242721		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651953
E-posti aadress	hlohmus@gmail.com