

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Art of Communication

registrikood: 11310643

tänavanimi: Männiaia tee 10

maja number:

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74226

telefon: +372 56651953

e-posti aadress: hlohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Art of Communication loodi aastal 2006. Ettevõtte põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara ost-müük ja rent.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal moodustas OÜ Art of Communication müügitulu 20 083 eurot.

OÜ Art of Communication müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Art of Communication ärikasumiks kujunes 1 674 eurot. Tegevuskulud olid 877 eurot .

Ettevõtte 2018. aasta puhaskasum moodustas 356 eurot.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 008	23 875	2
Nõuded ja ettemaksed	6 588	30	3
Kokku käibevarad	9 596	23 905	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	182 834	113 512	4
Materiaalsed põhivarad	704	1 224	5
Kokku põhivarad	183 538	114 736	
Kokku varad	193 134	138 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 303	3 215	6
Võlad ja ettemaksed	1 100	820	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 403	4 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	121 754	89 985	6
Kokku pikaajalised kohustised	121 754	89 985	
Kokku kohustised	148 157	94 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 809	27 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356	14 016	
Kokku omakapital	44 977	44 621	
Kokku kohustised ja omakapital	193 134	138 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 083	75 596	8
Muud äritulud	0	2 968	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 084	-56 156	10
Mitmesugused tegevuskulud	-877	-495	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 448	-6 902	4,5
Muud ärikulud	0	-31	
Ärikasum (kahjum)	1 674	14 980	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-1 320	-965	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356	14 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356	14 016	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Art of Communication raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajalistenõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses ja arvestatakse amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	677	716
Pangakontod	2 331	23 159
Kokku raha	3 008	23 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Ettemaksed	6 558	6 558
Tulevaste perioodide kulud	6 558	6 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 588	6 588
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	136 477	136 477
Akumuleeritud kulum	-7 276	-7 276
Jääkmaksumus	129 201	129 201
Ostud ja parendused	35 000	35 000
Müügid	-40 885	-40 885
Amortisatsioonikulu	-9 804	-9 804
31.12.2017		
Soetusmaksumus	124 206	124 206
Akumuleeritud kulum	-10 694	-10 694
Jääkmaksumus	113 512	113 512
Ostud ja parendused	78 250	78 250
Amortisatsioonikulu	-8 928	-8 928
31.12.2018		
Soetusmaksumus	202 456	202 456
Akumuleeritud kulum	-19 622	-19 622
Jääkmaksumus	182 834	182 834

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 083	15 096
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		60 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 600	2 600	3 626	6 226
Akumuleeritud kulum	-860	-860	-3 626	-4 486
Jääkmaksumus	1 740	1 740	0	1 740
Amortisatsioonikulu	-516	-516		-516
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 600	2 600	0	2 600
Akumuleeritud kulum	-1 376	-1 376	0	-1 376
Jääkmaksumus	1 224	1 224	0	1 224
Amortisatsioonikulu	-520	-520		-520
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 600	2 600		2 600
Akumuleeritud kulum	-1 896	-1 896		-1 896
Jääkmaksumus	704	704		704

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	49 345	9 303	40 042		3,5%	EUR	2023
Laen omanikult	97 712	16 000	81 712			EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	147 057	25 303	121 754				
Laenukohustised kokku	147 057	25 303	121 754				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	23 488	3 215	20 273		3,5	EUR	2020
Laen omanikult	69 712		69 712				
Pikaajalised laenud kokku	93 200	3 215	89 985				
Laenukohustised kokku	93 200	3 215	89 985				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 100	1 100
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	820	820
Muud saadud ettemaksed	820	820
Kokku võlad ja ettemaksed	820	820

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 083	75 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 083	75 596
Kokku müügitulu	20 083	75 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	20 083	15 096
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	60 500
Kokku müügitulu	20 083	75 596

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		2 968
Kokku muud äritulud		2 968

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 543	8 885
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	47 271
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 541	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 084	56 156

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	877	389
Muud	0	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	877	495

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	1 320	965
Kokku intressikulud	1 320	965

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 712	69 712

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud omanikuga	16 000	EUR	2020

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud omanikuga	12 900	EUR	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

OÜ Art of Communication (registrikood: 11310643) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE-MAARJA LÕHMUS	Juhatuse liige	19.06.2019
ANDRI PÜVI	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356
Kokku	42 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hiie-Maarja Lõhmus	48005242721	Neeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andri Püvi	37306102710	Neeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651953
E-posti aadress	hlohmus@gmail.com