

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Art of Communication

registrikood: 11310643

tänav nimi, Männiaia tee 10

maja number:

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74226

telefon: +372 56651953

e-posti aadress: hlohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Art of Communication loodi aastal 2006. Ettevõtte põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara ost-müük ja rent.

Tulud, kulud ja kasum

2020.aastal moodustas OÜ Art of Communication müügitulu 35 060 eurot.

OÜ Art of Communication müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Art of Communication ärikasumiks kujunes 2 775 eurot. Tegevuskulud olid 2 710 eurot .

Ettevõtte 2020. aasta puhaskasum moodustas 1 456 eurot.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 538	32 613	2
Finantsinvesteeringud	6 123	6 123	
Nõuded ja ettemaksed	2 649	311	3
Kokku käibevarad	12 310	39 047	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	281 467	172 711	4
Materiaalsed põhivarad	3 714	4 827	5
Kokku põhivarad	285 181	177 538	
Kokku varad	297 491	216 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 471	52 281	6
Võlad ja ettemaksed	2 720	2 200	7
Kokku lühiajalised kohustised	42 191	54 481	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	207 212	115 473	6
Kokku pikaajalised kohustised	207 212	115 473	
Kokku kohustised	249 403	169 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 820	42 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 456	1 655	
Kokku omakapital	48 088	46 631	
Kokku kohustised ja omakapital	297 491	216 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	35 060	30 628	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 219	-15 971	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 710	-765	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 356	-10 643	4,5
Ärikasum (kahjum)	2 775	3 249	
Intressikulud	-1 320	-1 594	12
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 456	1 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 456	1 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ART of Communication OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajalistenõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses ja arvestatakse amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 600	1 624
Pangakontod	1 938	30 989
Kokku raha	3 538	32 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Ettemaksed	2 619	2 619
Tulevaste perioodide kulud	2 619	2 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 649	2 649
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Ettemaksed	281	281
Tulevaste perioodide kulud	281	281
Kokku nõuded ja ettemaksed	311	311

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	202 456	202 456
Akumuleeritud kulum	-19 622	-19 622
Jääkmaksumus	182 834	182 834
Amortisatsioonikulu	-10 123	-10 123
31.12.2019		
Soetusmaksumus	202 456	202 456
Akumuleeritud kulum	-29 745	-29 745
Jääkmaksumus	172 711	172 711
Ostud ja parendused	122 000	122 000
Amortisatsioonikulu	-13 244	-13 244
31.12.2020		
Soetusmaksumus	324 456	324 456
Akumuleeritud kulum	-42 989	-42 989
Jääkmaksumus	281 467	281 467

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 060	30 628
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 580	9 576

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 600		2 600
Akumuleeritud kulum	-1 896		-1 896
Jääkmaksumus	704		704
Ostud ja parendused		4 643	4 643
Amortisatsioonikulu	-520		-520
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 600	4 643	7 243
Akumuleeritud kulum	-2 416	0	-2 416
Jääkmaksumus	184	4 643	4 827
Amortisatsioonikulu	-184	-929	-1 113
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 600	4 643	7 243
Akumuleeritud kulum	-2 600	-929	-3 529
Jääkmaksumus	0	3 714	3 714

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	43 971	23 471	20 500		3,5%	EUR	2021-2025
Omanikulaen	202 712	16 000	186 712			EUR	2021-2025
Pikaajalised laenud kokku	246 683	39 471	207 212				
Laenukohustised kokku	246 683	39 471	207 212				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	86 042	52 281	33 761		3,5%	EUR	2023
Omanikulaen	81 712		81 712			EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	167 754	52 281	115 473				
Laenukohustised kokku	167 754	52 281	115 473				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	2 720	2 720
Muud saadud ettemaksed	2 720	2 720
Kokku võlad ja ettemaksed	2 720	2 720

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Saadud ettemaksed	2 100	2 100
Muud saadud ettemaksed	2 100	2 100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 200	2 200

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 060	30 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 060	30 628
Kokku müügitulu	35 060	30 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	35 060	30 628
Kokku müügitulu	35 060	30 628

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	4 639	6 395
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 536	9 576
Maarent	44	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 219	15 971

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2 710	765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 710	765

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 320	1 594
Kokku intressikulud	1 320	1 594

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 712

Laenud

2020	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikulaen	75 000	EUR	2025

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
omanikulaen	30 000	EUR	2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

OÜ Art of Communication (registrikood: 11310643) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI PÜVI	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 456
Kokku	45 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hiie-Maarja Lõhmus	48005242721	Neeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andri Püvi	37306102710	Neeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651953
E-posti aadress	hlohmus@gmail.com