

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Art of Communication

registrikood: 11310643

tänavanimi, maja number: Männiaia tee 10

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74226

telefon: +372 56651953

e-posti aadress: hlohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Art of Communication loodi aastal 2006. Ettevõtte põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara ost-müük ja rent.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas OÜ Art of Communication müügitulu 37 580 eurot.

OÜ Art of Communication müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Art of Communication ärikasumiks kujunes 6 266 eurot. Tegevuskulud olid 5 704 eurot .

Ettevõtte 2022. aasta puhaskasum moodustas 6 764 eurot.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2023

Jätkata majandustegevust sama valdkonna arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 269	3 915	2
Finantsinvesteeringud	10 386	9 396	3
Nõuded ja ettemaksed	164	3 180	4
Kokku käibevarad	14 819	16 491	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	187 406	194 524	5
Materiaalsed põhivarad	4 613	3 714	6
Kokku põhivarad	192 019	198 238	
Kokku varad	206 838	214 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	29 680	7
Võlad ja ettemaksed	2 985	2 960	8
Kokku lühiajalised kohustised	23 985	32 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 058	130 058	7
Kokku pikaajalised kohustised	124 058	130 058	
Kokku kohustised	148 043	162 698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 219	45 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 764	3 943	
Kokku omakapital	58 795	52 031	
Kokku kohustised ja omakapital	206 838	214 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	37 580	40 267	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 986	-15 424	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 704	-6 233	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 624	-13 679	5,6
Ärikasum (kahjum)	6 266	4 931	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 390	236	3
Intressikulud	-892	-1 338	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 764	3 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 764	3 943	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ART of Communication OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajalistenõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses ja arvestatakse amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 600	1 600
Pangakontod	2 669	2 315
Kokku raha	4 269	3 915

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	6 123	6 123
Soetamine	6 107	6 107
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 834	-2 834
31.12.2021	9 396	9 396
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	990	990
31.12.2022	10 386	10 386

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Ettemaksed	134	134
Muud makstud ettemaksed	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	164	164
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Ettemaksed	3 150	3 150
Muud makstud ettemaksed	3 150	3 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 180	3 180

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	324 456	324 456
Akumuleeritud kulum	-42 989	-42 989
Jääkmaksumus	281 467	281 467
Müügid	-73 264	-73 264
Amortisatsioonikulu	-13 679	-13 679
31.12.2021		
Soetusmaksumus	237 250	237 250
Akumuleeritud kulum	-42 726	-42 726
Jääkmaksumus	194 524	194 524
Amortisatsioonikulu	-7 118	-7 118
31.12.2022		
Soetusmaksumus	237 250	237 250
Akumuleeritud kulum	-49 844	-49 844
Jääkmaksumus	187 406	187 406

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 580	40 267
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 986	15 429

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 600	4 643	7 243
Akumuleeritud kulum	-2 600	-929	-3 529
Jääkmaksumus	0	3 714	3 714
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	4 643	4 643
Akumuleeritud kulum	0	-929	-929
Jääkmaksumus	0	3 714	3 714
Ostud ja parendused		1 406	1 406
Amortisatsioonikulu		-507	-507
31.12.2022			
Soetusmaksumus		6 049	6 049
Akumuleeritud kulum		-1 436	-1 436
Jääkmaksumus		4 613	4 613

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 611	6 000	10 611		3,5%	EUR	2023-2025
Omanikulaen	128 447	15 000	113 447				2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	145 058	21 000	124 058				
Laenukohustised kokku	145 058	21 000	124 058				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	30 291	13 680	16 611		3,5%	EUR	2022-2025
Omanikulaen	129 447	16 000	113 447				2022-2025
Pikaajalised laenud kokku	159 738	29 680	130 058				
Laenukohustised kokku	159 738	29 680	130 058				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Saadud ettemaksed	2 520	2 520
Muud saadud ettemaksed	2 520	2 520
Kokku võlad ja ettemaksed	2 985	2 985

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	415	415
Saadud ettemaksed	2 545	2 545
Muud saadud ettemaksed	2 545	2 545
Kokku võlad ja ettemaksed	2 960	2 960

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 580	40 267
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 580	40 267
Kokku müügitulu	37 580	40 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	37 580	40 267
Kokku müügitulu	37 580	40 267

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 523	5 382
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 463	10 042
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 986	15 424

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	5 704	6 233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 704	6 233

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	892	1 338
Kokku intressikulud	892	1 338

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 448	129 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 448	129 448
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	16 000
Kokku laenukohustised	15 000	16 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 448	113 448
Kokku laenukohustised	113 448	113 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

OÜ Art of Communication (registrikood: 11310643) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE-MAARJA LÕHMUS	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 764
Kokku	55 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hiie-Maarja Lõhmus	48005242721	Neeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andri Püvi	37306102710	Neeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651953
E-posti aadress	hlohmus@gmail.com