

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Art of Communication

registrikood: 11310643

tänavanimi, maja number: Männiaia tee 10

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74226

telefon: +372 56651953

e-posti aadress: hlohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Art of Communication loodi aastal 2006. Ettevõtte põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara ost-müük ja rent.

Tulud, kulud ja kasum

2023.aastal moodustas OÜ Art of Communication müügitulu 24 503 eurot.

OÜ Art of Communication müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Art of Communication ärikasumiks kujunes 87 172 eurot.

Ettevõtte 2023. aasta puhaskasum moodustas 86 890 eurot.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2024

Jätkata majandustegevust sama valdkonna arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	796	4 269	2
Finantsinvesteeringud	10 244	10 386	3
Nõuded ja ettemaksed	30	164	4
Kokku käibevarad	11 070	14 819	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	133 401	187 406	5
Materiaalsed põhivarad	4 472	4 613	6
Kokku põhivarad	137 873	192 019	
Kokku varad	148 943	206 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	21 000	7
Võlad ja ettemaksed	3 257	2 985	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 257	23 985	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	124 058	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	124 058	
Kokku kohustised	3 257	148 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 984	49 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 890	6 764	
Kokku omakapital	145 686	58 795	
Kokku kohustised ja omakapital	148 943	206 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	24 503	37 580	9
Muud äritulud	91 808	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 860	-17 986	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 326	-5 704	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 953	-7 624	5,6
Ärikasum (kahjum)	87 172	6 266	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	347	1 390	
Intressikulud	-629	-892	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 890	6 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 890	6 764	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ART of Communication OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajalistenõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses ja arvestatakse amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	0	1 600
Pangakontod	796	2 669
Kokku raha	796	4 269

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	9 396	9 396
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	990	990
31.12.2022	10 386	10 386
Müük müügihinnas või lunastamine	-104	-104
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-38	-38
31.12.2023	10 244	10 244

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Ettemaksed	134	134
Muud makstud ettemaksed	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	164	164

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	237 250	237 250
Akumuleeritud kulum	-42 726	-42 726
Jääkmaksumus	194 524	194 524
Amortisatsioonikulu	-7 118	-7 118
31.12.2022		
Soetusmaksumus	237 250	237 250
Akumuleeritud kulum	-49 844	-49 844
Jääkmaksumus	187 406	187 406
Müügid	-48 192	-48 192
Amortisatsioonikulu	-5 813	-5 813
31.12.2023		
Soetusmaksumus	172 000	172 000
Akumuleeritud kulum	-38 599	-38 599
Jääkmaksumus	133 401	133 401

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 503	37 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 064	17 986

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 643	4 643
Akumuleeritud kulum	-929	-929
Jääkmaksumus	3 714	3 714
Ostud ja parendused	1 406	1 406
Amortisatsioonikulu	-507	-507
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-1 436	-1 436
Jääkmaksumus	4 613	4 613
Amortisatsioonikulu	-141	-141
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 049	6 049
Akumuleeritud kulum	-1 577	-1 577
Jääkmaksumus	4 472	4 472

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	16 611	6 000	10 611		3,5%	EUR	2023-2025
Omanikulaen	128 447	15 000	113 447				2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	145 058	21 000	124 058				
Laenukohustised kokku	145 058	21 000	124 058				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	987	987
Saadud ettemaksed	2 270	2 270
Muud saadud ettemaksed	2 270	2 270
Kokku võlad ja ettemaksed	3 257	3 257
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Saadud ettemaksed	2 520	2 520
Muud saadud ettemaksed	2 520	2 520
Kokku võlad ja ettemaksed	2 985	2 985

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 503	37 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 503	37 580
Kokku müügitulu	24 503	37 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	24 503	37 580
Kokku müügitulu	24 503	37 580

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	91 808	0
Kokku muud äritulud	91 808	0

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	629	892
Kokku intressikulud	629	892

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku laenukohustised	0	15 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	987	0
Kokku võlad ja ettemaksed	987	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	113 448
Kokku laenukohustised	0	113 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

OÜ Art of Communication (registrikood: 11310643) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIIE-MAARJA LÕHMUS	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 890
Kokku	142 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24503	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56651953
E-posti aadress	hlohmus@gmail.com