

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Essi talu OÜ

registrikood: 11310459

tänava/talu nimi, Tiskre tee 37-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5165962

e-posti aadress: kkaubi@tll.mscestonia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eelmise aasta põhitegevuseks majandusaastal oli kinnisvara arendus, kinnisvara alane konsultatsioon Harjumaal ja turismindus Saaremaal.

Kaie Kaubi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	907	1 179	
Nõuded ja ettemaksed	332	239	2
Kokku käibevarad	1 239	1 418	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	237 519	267 255	4
Kokku põhivarad	237 519	267 255	
Kokku varad	238 758	268 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 862	1 040	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 862	1 040	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	150 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	150 000	
Kokku kohustised	1 862	151 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 985	4 985	7
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 520	-6 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 263	118 794	
Kokku omakapital	236 896	117 633	
Kokku kohustised ja omakapital	238 758	268 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	120	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 104	-6 201	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 736	0	4
Muud ärikulud	-517	-505	
Ärikasum (kahjum)	-38 237	-6 706	
Muud finantstulud ja -kulud	157 500	125 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 263	118 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 263	118 794	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Essi Talu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Essi Talu OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 25 - 33% 3 - 4 aastat

Muu inventar 33 - 50% 2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	332	332	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	332	332	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	239	239	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	61	72
Ettemaksukonto jääk	271	167
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	239

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	297 782	10 235	10 235	9 416	317 433
Akumuleeritud kulum	-38 424	-6 162	-6 162	-5 592	-50 178
Jääkmaksumus	259 358	4 073	4 073	3 824	267 255
31.12.2017					
Soetusmaksumus	297 782	10 235	10 235	9 416	317 433
Akumuleeritud kulum	-38 424	-6 162	-6 162	-5 592	-50 178
Jääkmaksumus	259 358	4 073	4 073	3 824	267 255
Amortisatsioonikulu	-29 736				-29 736
31.12.2018					
Soetusmaksumus	297 782	10 235	10 235	9 416	317 433
Akumuleeritud kulum	-68 160	-6 162	-6 162	-5 592	-79 914
Jääkmaksumus	229 622	4 073	4 073	3 824	237 519

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Äriühingu laen	0		0	
Pikaajalised laenud kokku	0		0	
Laenukohustised kokku	0		0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Äriühingu laen	150 000		150 000	
Pikaajalised laenud kokku	150 000		150 000	
Laenukohustised kokku	150 000		150 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	368	368
Muud võlad	1 494	1 494
Muud viitvõlad	1 494	1 494
Kokku võlad ja ettemaksed	1 862	1 862

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	429	429
Muud võlad	611	611
Muud viitvõlad	611	611
Kokku võlad ja ettemaksed	1 040	1 040

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 985	4 985
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120	0
Kokku müügitulu	120	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	120	0
Kokku müügitulu	120	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	179 738

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Silveston OÜ	7 500	2%	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Silveston OÜ	6 000	2%	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Essi talu OÜ (registrikood: 11310459) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE KAUBI	Juhatuse liige	26.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan 2018 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 263
Kokku	231 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 783
Kokku	231 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Kaubi	47203302737		4985 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165962
E-posti aadress	kkaubi@tll.mscestonia.com