

29 -05- 2008

..... Anne MAZURENKO

Majandusaasta aruanne 2007

Äriniimi	Fresh - Est OÜ
Äriregistri kood	11310436
Aadress	Instituudi tee 18-22 , Harku vald 76902 Harjumaa
Telefon	53001114
Elektronpost	ventilatsioon@freshest.ee
Kodulehekülg	www.freshest.ee
Põhitegevusala	Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide müük, paigaldus ning projekteerimine
Majandusaasta algus	26.oktoober 2006
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Kaupo Vörk

Lisatud dokumendid :

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Allkiri : 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9,10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Kohustused ja nõuded	10
Lisa 6. Osakapital	10
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 9. Muud äritulud ja -kulud	11
Lisa 10. Kaubad ja teenused	11
Lisa 11. Kasutusrent	11
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	12
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Tegevjuhtkonna allkirjad majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	

Allkiri :



Tegevusaruanne

OÜ Fresh - Est alustas 2006 aastal ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide müügi, paigalduse ning projekteerimisega. Töötajate töötasu oli kokku 533 183.- krooni. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud

2007

Müügitulu	7 043 581
Brutokasumi määr	43%
Puhaskasum	1 219 492
Puhasrentaablus	17,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,07
ROA	73,6%
ROE	96,8%

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Kaupo Võrk juhatuse liige



Allkiri : 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fresh - Est OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud Fresh - Est OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osäühing Fresh - Est on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kaupo Vörk

juhatuse liige



30.aprill 2008 Tallinn

Allkiri :



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	2	1 042 846
Nõuded ja ettemaksed	3	574 336
Käibevara kokku		1 617 182
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4	39 962
Põhivara kokku		39 962
VARAD KOKKU		1 657 144
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Kohustused ja nõuded	5	397 652
Lühiajalised kohustused kokku		397 652
KOHUSTUSED KOKKU		397 652
Omakapital		
Osakapital	6	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 219 492
OMAKAPITAL KOKKU		1 259 492
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 657 144

Allkiri : _____



Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2007
Müügitulu	7	7 043 581
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	3 687 865
Muud tegevuskulud	10	1 385 543
Tööjõu kulud		
Palgakulu		533 183
Sotsiaalmaksud		177 727
Tööjõu kulud kokku		710 910
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	22 926
Muud ärikulud	9	2 369
Ärikasum (-kahjum)		1 233 968
Finantstulud ja -kulud		
Makstud intressid	11	14 476
Finantstulud ja -kulud kokku		14 476
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 219 492
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 219 492

Allkiri : _____



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1 233 968
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	22 926
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-574 336
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	397 652
Makstud intressid	11	-14 476
Kokku rahavood äritegevusest		1 065 734
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	4	-62 888
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-62 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine		40 000
Saadud laenud		18 123
Saadud laenude tagasimaksed		-18 123
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Rahavood kokku		1 042 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 042 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 042 846

Allkiri :



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 219 492	1 219 492
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		1 219 492	1 259 492

Allkiri : _____



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Osatüingu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000.- krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

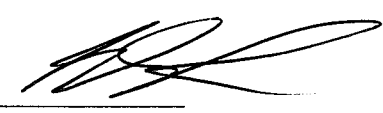
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Allkiri : 

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007
Kassa EEK	521
Pangakontod	1 042 325
Raha kokku	1 042 846

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	574 336
Nõuded kokku	574 336

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetamine	62 888		
Soetumaksumus 31.12.2007	62 888		62 888
Aruandeaastal arvestatud kulum	22 926		
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	22 926		22 926
Jääkmaksumus 31.12.2007	39 962		39 962

Lisa 5 Kohustused ja nõuded

	31.12.2007
Kohustused tarnijatele	185 950
Kohustused töövõtjatele	88 415
Maksukohustused (lisa 8)	123 287
Kohustused ja nõuded kokku	397 652

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

Allkiri : 

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Fresh - Est OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusala :	2007
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	
EMTAK klassifikatsioon (43221)	7 043 581

Geograafilised piirkonnad	2007
Eesti Vabariik	7 043 581
Kokku	7 043 581

Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks		42 642
Üksikisiku tulumaks		9 480
Sotsiaalmaks		14 179
Kogumispensionimaksed		859
Töötuskindlustusmaks		386
Kokku		67 546

Lisa 9 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2007
Muud äritulud	10
Muud äritulud kokku	10
Muud ärikulud	2007
Viivised ja trahvid	2379
Muud ärikulud kokku	2 379
Muud äritulud(kulud) kokku	-2 369

Lisa 10 Kaubad ja teenused

	2007
Kaubad müügiks	3 687 865
Ruumide rent	67 176
Transpordikulu	392 014
Reklaamikulud	43 959
Muud teenused	882 393
Kaubad ja teenused kokku	5 073 407

Lisa 11 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määrad
		12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	
	31.12.2007	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	
Kasutusrent	487 106	82 060	405 046		5,5-6,15%
	487 106	82 060	405 046		

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 143 826.-
Intresse tasutud kokku 14 476.-

Allkiri :



Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 1 219 492.- krooni.
Dividendide väljamaksmisega omanikele alates 01.jaanuar 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.
Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 895 323.- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 324 169.- krooni

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum	1 219 492
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 :	1 219 492

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt :

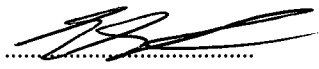
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
--	-------

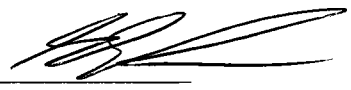
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 215 492
---	------------------

Kaupo Vörk juhatus liige  30.aprill 2008.a.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Fresh - Est OÜ tegevjuhtkonna poolt koostatud 2007. aasta majandusaasta aruande ja tegevusaruande, mis on kinnitatud osanike poolt 30.04.2008 a. , allkirjastamine :

Kaupo Vörk juhatus liige 

Allkiri : 

Osanike nimekiri

Fresh - Est OÜ osanike nimekiri aastaarunde kinnitamise seisuga oli alljärgnev :

1. Kaupo Vörk

Isikukood : 38308050288

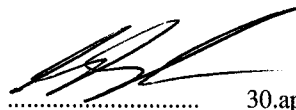
Aadress : Instituudi tee 18-22 , 76 902 Harku vald

Osade arv : 1

Osade nimiväärtus : 40 000

Kaupo Vörk

juhatuse liige



..... 30.aprill 2008 Tallinn