

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Fresh-Est OÜ

registrikood: 11310436

tänaa/talu nimi, Instituudi tee 18-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Harku alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon:

37253001114

faks:

e-posti aadress:

ventilatsioon@freshest.ee**veebilehe aadress:**

www.freshest.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Fresh - Est jätkas 2009 aastal ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide müügi, paigalduse ning projekteerimisega.

Töötajate töötasude summa oli kokku 876 518.- krooni.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise

baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	6 259 681	6 035 809
Brutokasumi määr	28,3 %	48%
Puhaskasum(-kahjum)	93 451	-67 545
Puhasrentaablus	1,54%	1,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,39	4,13
ROA	5,43%	4,3%
ROE	7,59%	5,6%

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Kaupo Võrk juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fresh - Est OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud Fresh - Est OÜ

2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab , et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Osuühing Fresh - Est on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kaupo Vörk juhatusel liige 30.aprill 2010 Tallinn

Allkiri :

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 050 307	932 346
Nõuded ja ettemaksed	580 454	456 462
Varud	94 356	96 523
Kokku käibevara	1 725 117	1 485 331
Põhivara		
Materiaalne põhivara	55 853	66 208
Kokku põhivara	55 853	66 208
Kokku varad	1 780 970	1 551 539
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 880	
Võlad ja ettemaksed	501 692	359 592
Kokku lühiajalised kohustused	507 572	359 592
Kokku kohustused	507 572	359 592
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 947	1 215 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 451	-67 545
Kokku omakapital	1 273 398	1 191 947
Kokku kohustused ja omakapital	1 780 970	1 551 539

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	6 259 681	6 035 809
Muud äritulud		8 838
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 488 522	-3 582 955
Mitmesugused tegevuskulud	-469 887	-1 425 828
Tööjõukulud	-1 194 132	-1 088 892
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 355	-14 409
Muud ärikulud	-144	-108
Ärikasum (-kahjum)	96 641	-67 545
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 641	-67 545
Tulumaks	-3 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 451	-67 545

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	96 641	-67 545
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 355	14 409
Kokku korrigeerimised	10 355	14 409
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 992	117 874
Varude muutus	2 167	-96 524
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	142 100	-9 586
Makstud intressid		-28 473
Kokku rahavood äritegevusest	137 271	-69 845
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-40 655
Antud laenud	-10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 000	-40 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 280	59 278
Saadud laenude tagasimaksed	-1 400	-59 278
Makstud dividendid	-12 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 310	
Kokku rahavood	117 961	-110 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	932 346	1 042 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117 961	-110 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 050 307	932 346

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		1 219 492	1 259 492
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-67 545	-67 545
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	1 147 947	1 191 947
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			93 451	93 451
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 229 398	1 273 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvustamisel on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000.- krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks : omanikke

,tütarettevõtjaid,sidusettevõtjaid,tegev-ja kõrgemat juhtkonda ,eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 456	
Arvelduskontod	1 048 851	932 346
Kokku raha	1 050 307	932 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	570 454	448 015
Ettemaksed		8 447
Kokku Nõuded ja ettemaksed	570 454	456 462

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 000	10 000		
Kokku muud nõuded	10 000	10 000		

Osaühing on väljastanud lühiajalise laenu intressiga 5% aastas.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	94 356	96 523
Kokku varud	94 356	96 523

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	40 600	22 288	62 888		62 888
Akumuleeritud kulum	-16 240	-6 686	-22 926		-22 926
Jääkmaksumus	24 360	15 602	39 962		39 962
Ostud ja parendused				40 655	40 655
Amortisatsioonikulu	-12 180	-2 229	-14 409		-14 409
31.12.2008					
Soetusmaksumus	40 600	22 288	62 888	40 655	103 543
Akumuleeritud kulum	-28 420	-8 915	-37 335		-37 335
Jääkmaksumus	12 180	13 373	25 553	40 655	66 208
Amortisatsioonikulu	-4 060	-2 229	-6 289	-4 066	-10 355
31.12.2009					
Soetusmaksumus	40 600	22 288	62 888	40 655	103 543
Akumuleeritud kulum	-32 480	-11 144	-43 624	-4 066	-47 690
Jääkmaksumus	8 120	11 144	19 264	36 589	55 853

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	183 080	175 615
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	165 667	157 323
1-5 aasta jooksul	170 867	247 723

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	5 880	5 880		
Lühiajalised laenud kokku	5 880	5 880		
Laenukohustused kokku	5 880	5 880		

Eraisik on andnud ettevõttele lühiajalist protsendita laenu.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	326 976	157 619
Võlad töövõtjatele	84 371	96 237
Maksuvõlad	42 633	55 739
Muud võlad	47 712	49 997
Kokku võlad ja ettemaksed	501 692	359 592

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 259 681	6 035 809
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 259 681	6 035 809
Kokku müügitulu	6 259 681	6 035 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	6 259 681	6 035 809
Kokku müügitulu	6 259 681	6 035 809

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 063 311	3 582 955
Müügi eesmärgil ostetud teenused	950 937	
Energia	144 145	
Elektrienergia	1 977	
Kütus	142 168	
Üür ja rent	248 500	
Muud	81 629	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 488 522	3 582 955

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		84 800
Mitmesugused bürookulud	48 423	
Koolituskulud		141 112
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	129 624	
Reklaamikulud	80 137	106 435
Transpordikulud	28 311	724 925
Muud	183 392	368 556
Kokku mitmesugused tegevuskulud	469 887	1 425 828

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	876 518	816 195
Sotsiaalmaksud	317 614	272 697
Kokku tööjõukulud	1 194 132	1 088 892

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Fresh-Est OÜ (registrikood: 11310436) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO VÖRK	Juhatuse liige	18.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 451
Kokku	1 229 398
Kasumit otsustati mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	6259681	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Võrk	38308050288	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaupo@freshest.ee
E-posti aadress	ventilatsioon@freshest.ee
Mobiiltelefon	+372 5119802
Mobiiltelefon	+372 5241508