

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010****ärinimi või sihtasutuse nimi:** Fresh-Est OÜ**registrikood: 11310436**

täna va/ talu nimi, Instituudi tee 18-22  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Harku alevik

**vald:** Harku vald

postisihtnumber: 76902

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

37253001114

**faks:**

**e-posti aadress:** [ventilatsioon@freshest.ee](mailto:ventilatsioon@freshest.ee)

**veebilehe aadress:** [www.freshet.ee](http://www.freshet.ee)

# Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                        | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                  | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                            | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                   | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                      | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                    | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                    | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Varud</b>                                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Kasutusrent</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>              | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                            | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                       | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Fresh - Est jätkas 2010 aastal ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide müügi, paigalduse ning projekteerimisega.

Töötajate töötasude summa oli kokku 751 308.- krooni.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2010      | 2009      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 8 333 030 | 6 259 681 |
| Brutokasumi määr                     | 24,84 %   | 28,3 %    |
| Puhaskasum(-kahjum)                  | 311 933   | 93 451    |
| Puhasrentaablus                      | 3,74 %    | 1,54 %    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,46      | 3,39      |
| ROA                                  | 13,24 %   | 5,43%     |
| ROE                                  | 19,68 %   | 7,59%     |

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Kaupo Võrk

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 862 390          | 1 050 307        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 034 047        | 580 454          |
| Varud                                        |                  | 94 356           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 896 437</b> | <b>1 725 117</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 320 000          |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 138 831          | 55 853           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>458 831</b>   | <b>55 853</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 355 268</b> | <b>1 780 970</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              |                  | 5 880            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 769 937          | 501 692          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>769 937</b>   | <b>507 572</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>769 937</b>   | <b>507 572</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 229 398        | 1 135 947        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 311 933          | 93 451           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 585 331</b> | <b>1 273 398</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 355 268</b> | <b>1 780 970</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 8 333 030      | 6 259 681     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 262 988     | -4 488 522    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -711 056       | -469 887      |
| Tööjõukulud                                 | -1 029 569     | -1 194 132    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -17 022        | -10 355       |
| Muud ärikulud                               | -462           | -144          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>311 933</b> | <b>96 641</b> |
|                                             |                |               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>311 933</b> | <b>96 641</b> |
| Tulumaks                                    |                | -3 190        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>311 933</b> | <b>93 451</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010             | 2009             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 311 933          | 96 641           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 17 022           | 10 355           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>17 022</b>    | <b>10 355</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -421 700         | -113 992         |
| Varude muutus                                            | 94 356           | 2 167            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 228 352          | 142 100          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>229 963</b>   | <b>137 271</b>   |
|                                                          |                  |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -100 000         |                  |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -320 000         |                  |
| Antud laenud                                             |                  | -10 000          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 8 000            |                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-412 000</b>  | <b>-10 000</b>   |
|                                                          |                  |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |
| Saadud laenud                                            | 230 000          | 7 280            |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -235 880         | -1 400           |
| Makstud dividendid                                       |                  | -12 000          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               |                  | -3 190           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-5 880</b>    | <b>-9 310</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-187 917</b>  | <b>117 961</b>   |
|                                                          |                  |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 050 307</b> | <b>932 346</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-187 917</b>  | <b>117 961</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>862 390</b>   | <b>1 050 307</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 147 947                      | 1 191 947 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 93 451                         | 93 451    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -12 000                        | -12 000   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 229 398                      | 1 273 398 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 311 933                        | 311 933   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 541 331                      | 1 585 331 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest otsestest kuludest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvustamisel on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000.- krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste

korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes ,sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korregeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks : omanikke ,tütarettevõtjaid, sidusettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ,eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korregeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 42 280         | 1 456            |
| Arvelduskontod    | 820 110        | 1 048 851        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>862 390</b> | <b>1 050 307</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 984 719          | 570 454        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 984 719          |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 380              |                |
| Muud nõuded                        | 2 000            | 10 000         |
| Laenunõuded                        | 2 000            | 10 000         |
| Ettemaksed                         | 46 948           |                |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 034 047</b> | <b>580 454</b> |

## Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                   | Aktsiad ja osad | Kokku   |
|-------------------|-----------------|---------|
|                   |                 |         |
| Soetamine         | 320 000         | 320 000 |
| <b>31.12.2010</b> | 320 000         | 320 000 |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 10 000     | 10 000                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 10 000     | 10 000                            |                     |             |
|                          |            |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 2 000      | 2 000                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 2 000      | 2 000                             |                     |             |

Osaühing on väljastanud lühiajalise laenu intressiga 5% aastas

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010 | 31.12.2009    |
|------------------------|------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad |            | 94 356        |
| <b>Kokku varud</b>     |            | <b>94 356</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                            |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                            |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 40 600                  | 22 288                     | 62 888                | 40 655                         | 103 543 |
| Akumuleeritud kulum | -28 420                 | -8 915                     | -37 335               |                                | -37 335 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 180                  | 13 373                     | 25 553                | 40 655                         | 66 208  |
|                     |                         |                            |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -4 060                  | -2 229                     | -6 289                | -4 066                         | -10 355 |
|                     |                         |                            |                       |                                |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                            |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 40 600                  | 22 288                     | 62 888                | 40 655                         | 103 543 |
| Akumuleeritud kulum | -32 480                 | -11 144                    | -43 624               | -4 066                         | -47 690 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 120                   | 11 144                     | 19 264                | 36 589                         | 55 853  |
|                     |                         |                            |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 100 000                 |                            | 100 000               |                                | 100 000 |
| Amortisatsioonikulu | -10 727                 | -2 229                     | -12 956               | -4 066                         | -17 022 |
|                     |                         |                            |                       |                                |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                            |                       |                                |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 97 393                  | 8 915                      | 106 308               | 32 523                         | 138 831 |

## Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                            | 2010       | 2009       |
| Kasutusrendikulu                                                           | 189 801    | 183 080    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                            | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| 12 kuu jooksul                                                             | 99 780     | 165 667    |
| 1-5 aasta jooksul                                                          | 71 085     | 170 867    |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel tarbesõidukeid.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 526 745        | 326 976        |
| Võlad töövõtjatele               | 71 035         | 84 371         |
| Maksuvõlad                       | 137 874        | 42 633         |
| Muud võlad                       | 41 337         | 47 712         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>776 991</b> | <b>501 692</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 735 900        | 3 063 311        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 311 144        | 950 937          |
| Energia                                          | 155 550          | 144 145          |
| Elektrienergia                                   |                  | 1 977            |
| Kütus                                            | 155 550          | 142 168          |
| Transpordikulud                                  | 15 523           |                  |
| Logistikakulud                                   | 13 295           |                  |
| Üür ja rent                                      | 31 576           | 248 500          |
| Muud                                             |                  | 81 629           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>6 262 988</b> | <b>4 488 522</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 71 886         |                |
| Energia                                | 29 281         |                |
| Elektrienergia                         | 22 129         |                |
| Soojusenergia                          | 7 152          |                |
| Mitmesugused bürookulud                | 70 599         | 48 423         |
| Lähetuskulud                           | 5 380          |                |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 60 756         |                |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest  |                | 129 624        |
| Reklaamikulud                          | 63 550         | 80 137         |
| Transpordikulud                        | 208 957        | 28 311         |
| Kindlustus                             | 42 479         |                |
| Muud                                   | 158 168        | 183 392        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>711 056</b> | <b>469 887</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 751 308          | 876 518          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 278 261          | 317 614          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 029 569</b> | <b>1 194 132</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5                |                  |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Fresh-Est OÜ (registrikood: 11310436) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAUPO VÖRK         | Juhatuse liige     | 14.02.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 229 398        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 311 933          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 541 331</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 541 331        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 541 331</b> |
| Kasumit otsustati mitte jaotada.                                       |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus                          | 43221      | 8248257         | 98.98%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 70529           | 0.85%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 14244           | 0.17%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kaupo Võrk     | 38308050288                         | Eesti             | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5119802              |
| Mobiiltelefon   | +372 5241508              |
| E-posti aadress | kaupo@freshest.ee         |
| E-posti aadress | ventilatsioon@freshest.ee |