

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Fresh-Est OÜ

registrikood: 11310436

tänava/talu nimi, Veerenni tn 56a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5241508, +372 53001114, +372 5119802

e-posti aadress: andres@freshest.ee, ventilatsioon@freshest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Fresh - Est jätkas 2016. aastal ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide müügi, paigalduse ning projekteerimisega.

Lisategevusena on käivitatud mõned kinnisvaraprojektid, mis on plaanis lõpetada järgmise majandusaasta jooksul.

Vähesel määral tegeletakse ka autorendiga. Töötajate töötasude summa oli kokku 362 334.- (320 444.-), millest sotsiaalkindlustusmaksed moodustasid 92 695 .-(82 638 .-) eurot. Keskmise töötajate arv majandusaastal oli 22 (17) töötajat.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2016
Müügitulu	4 386 474	4 274 164
Brutokasumi määr	21,61 %	24,28 %
Puhaskasum(-kahjum)	237 879	380 534
Puhasrentaablus	5,89 %	8,90 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	2,47
ROA	17,53 %	20,49 %
ROE	30,58 %	31,59 %

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Andres Kaal

juhatuse liige

27.04.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 233	36 087	2
Nõuded ja ettemaksed	1 219 534	840 411	3
Varud	20 835	39 914	
Kokku käibevarad	1 352 602	916 412	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 621	3 621	5
Materiaalsed põhivarad	500 545	533 086	7
Kokku põhivarad	504 166	536 707	
Kokku varad	1 856 768	1 453 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 369	49 097	10
Võlad ja ettemaksed	509 997	412 712	11
Kokku lühiajalised kohustised	546 366	461 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 669	167 111	10
Kokku pikaajalised kohustised	105 669	167 111	
Kokku kohustised	652 035	628 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	821 387	583 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 534	237 879	
Kokku omakapital	1 204 733	824 199	
Kokku kohustised ja omakapital	1 856 768	1 453 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 274 164	4 386 474	12
Muud äritulud	4 972	23 349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 236 254	-3 438 644	13
Mitmesugused tegevuskulud	-255 668	-279 472	14
Tööjõukulud	-362 334	-320 444	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 128	-29 594	
Muud ärikulud	0	-56 500	
Ärikasum (kahjum)	414 752	285 169	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-20 452	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-9 996	-26 587	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 223	-251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380 534	237 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 534	237 879	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu majandusaasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse ettevõtte osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel ettevõtte bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevusest kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1278.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara

kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks : omanikke

, tütar-ettevõtjaid, sidusettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	845	334
Arvelduskontod	111 388	35 753
Kokku raha	112 233	36 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	924 880	924 880
Ostjatelt laekumata arved	924 880	924 880
Muud nõuded	227 191	227 191
Laenunõuded	227 191	227 191
Ettemaksed	67 463	67 463
Tulevaste perioodide kulud	67 463	67 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219 534	1 219 534
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	522 795	522 795
Ostjatelt laekumata arved	522 795	522 795
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 238	26 238
Muud nõuded	262 973	262 973
Laenunõuded	262 973	262 973
Ettemaksed	28 405	28 405
Tulevaste perioodide kulud	28 405	28 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	840 411	840 411

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12369271	Fresh-Est Kliima OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	75	75
11605485	COLM LLC OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	67	67

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016	
Fresh-Est Kliima OÜ	1 917	1 917	
COLM LLC OÜ	1 704	1 704	
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 621	3 621	

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
COLM LLC OÜ	66.67	10.04.2015	1 704

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	20 452	20 452
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 452	-20 452
31.12.2015	0	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	227 191	227 191
COLM LLC OÜ	153 991	153 991
Metaline OÜ	55 000	55 000
Wiru Ehitus OÜ	7 200	7 200
Ultimate Finish Group	6 000	6 000
Capital Fruits & Nuts OÜ	5 000	5 000
Kokku muud nõuded	227 191	227 191
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	262 973	262 973
COLM LLC OÜ	189 773	189 773
Metaline OÜ	55 000	55 000
Wiru Ehitus OÜ	7 200	7 200
Ultimate Finish Group	6 000	6 000
Capital Fruits & Nuts OÜ	5 000	5 000
Kokku muud nõuded	262 973	262 973

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	545 000	297 488	61 424	358 912	2 598	906 510
Akumuleeritud kulum		-52 239	-4 782	-57 021	-1 559	-58 580
Jääkmaksumus	545 000	245 249	56 642	301 891	1 039	847 930
Ostud ja parendused	270 000	46 250		46 250		316 250
Amortisatsioonikulu		-27 884	3 500	-24 384	-260	-24 644
Müügid	-545 000		-60 000	-60 000		-605 000
Muud muutused		-1 308	-142	-1 450		-1 450
31.12.2015						
Soetusmaksumus	815 000	343 738	61 424	405 162	2 598	1 222 760
Akumuleeritud kulum	-545 000	-81 431	-61 424	-142 855	-1 819	-689 674
Jääkmaksumus	270 000	262 307	0	262 307	779	533 086
Ostud ja parendused		12 818		12 818	2 150	14 968
Amortisatsioonikulu		-9 850		-9 850	-278	-10 128
Müügid		-37 381		-37 381		-37 381
31.12.2016						
Soetusmaksumus	815 000	356 556	61 424	417 980	4 748	1 237 728
Akumuleeritud kulum	-545 000	-128 662	-61 424	-190 086	-2 097	-737 183
Jääkmaksumus	270 000	227 894	0	227 894	2 651	500 545

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	31 400	60 000
Transpordivahendid	31 400	
Kokku	31 400	60 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	33 359	11 766	21 593	2,56%	EUR	25.09.2019
DNB Pank AS	99 655	15 579	84 076	1,65%	EUR	28.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	133 014	27 345	105 669			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	7 382	1 854	5 528	2,96%	EUR	16.12.2017
DNB Pank AS	148 307	20 083	128 224	1,9%	EUR	28.04.2020
Nordea Finance Estonia AS	51 059	17 700	33 359	2,56	EUR	25.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	206 748	39 637	167 111			

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	32 297	34 094
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	32 094	29 275
1-5 aasta jooksul	114 393	81 327

Ettevõtte rendib kasutuse tingimustel tarbesõidukeid.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	9 024	9 024				
Lühiajalised laenud kokku	9 024	9 024				
Kapitalirendikohustised kokku	133 014	27 345	105 669			
Laenukohustised kokku	142 038	36 369	105 669			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	9 460	9 460			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	9 460	9 460				
Kapitalirendikohustised kokku	206 748	39 637	167 111			
Laenukohustised kokku	216 208	49 097	167 111			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414 741	414 741
Võlad töövõtjatele	40 987	40 987
Maksuvõlad	54 269	54 269
Kokku võlad ja ettemaksed	509 997	509 997
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365 319	365 319
Võlad töövõtjatele	28 940	28 940
Maksuvõlad	18 453	18 453
Kokku võlad ja ettemaksed	412 712	412 712

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 274 164	4 386 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 274 164	4 386 474
Kokku müügitulu	4 274 164	4 386 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide müük, paigaldus ja projekteerimine	4 189 090	3 092 644
Kinnisvara müük	0	1 293 830
Transpordivahendite rent	85 074	0
Kokku müügitulu	4 274 164	4 386 474

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	350 123	346 762
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 497 140	1 545 636
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	400 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 388 991	1 146 246
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 236 254	3 438 644

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	32 213	30 143
Energia	34 303	30 717
Elektrienergia	8 063	5 624
Kütus	26 240	25 093
Mitmesugused bürookulud	39 607	60 783
Lähetuskulud	16 491	11 626
Koolituskulud	1 374	666
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 441	5 296
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 108	6 390
Kindlustus	15 366	20 928
Transpordikulud	67 250	73 715
Reklaamikulud	22 205	0
Muud	13 310	39 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	255 668	279 472

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	269 639	237 806
Sotsiaalmaksud	92 695	82 638
Kokku tööjõukulud	362 334	320 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	17

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	324 440	110 255	192 567	21 714
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 260	9 665		

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
COLM LLC OÜ	8 318	44 100

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
COLM LLC OÜ	194 977	5 204	20 900

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	870 759	414 267	298 107	108 514
Sidusettevõtjad	164 733	205 326		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 956	36 927

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Fresh-Est OÜ (registrikood: 11310436) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KAAL	Juhatuse liige	04.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fresh-Est OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Fresh-Est OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Fresh-Est OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

04.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Fresh-Est OÜ (registrikood: 11310436) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	04.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	821 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 534
Kokku	1 201 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 201 921
Kokku	1 201 921

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4189090	98.01%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	85074	1.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kaal	37902190220	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anton Sorrok	38009030313	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241508
Mobiiltelefon	+372 53001114
Mobiiltelefon	+372 5119802
E-posti aadress	andres@freshest.ee
E-posti aadress	ventilatsioon@freshest.ee