

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Fresh-Est OÜ

registrikood: 11310436

tänavatalu nimi, Siduri tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5241508, +372 53001114, +372 5119802

e-posti aadress: andres@freshest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Fresh - Est jätkas 2017. aastal ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide müügi, paigalduse ning projekteerimisega.

Lisategevusena on käivitatud mõned kinnisvaraprojektid, mis on plaanis lõpetada järgmise majandusaasta jooksul.

Vähesel määral tegeletakse ka autorendiga. Töötajate töötasude summa oli kokku 332 899.- (362 334.-), millest sotsiaalkindlustusmaksed moodustasid 114 385 .-(92 695 .-) eurot. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 (22) töötajat.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	4 248 949	4 274 164
Brutokasumi määr	21,54 %	24,28 %
Puhaskasum(-kahjum)	97 823	380 534
Puhasrentaablus	2,32 %	8,90 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,90	2,47
ROA	4,38 %	20,49 %
ROE	7,51 %	31,59 %

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Andres Kaal

juhatuse liige

25.05.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 013	112 233	2
Nõuded ja ettemaksed	1 431 931	1 219 534	3
Varud	3 203	20 835	
Kokku käibevarad	1 627 147	1 352 602	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 621	3 621	
Materiaalsed põhivarad	601 479	500 545	6
Kokku põhivarad	605 100	504 166	
Kokku varad	2 232 247	1 856 768	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 369	36 369	9
Võlad ja ettemaksed	830 116	509 997	10
Kokku lühiajalised kohustised	857 485	546 366	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 206	105 669	9
Kokku pikaajalised kohustised	72 206	105 669	
Kokku kohustised	929 691	652 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 201 921	821 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 823	380 534	
Kokku omakapital	1 302 556	1 204 733	
Kokku kohustised ja omakapital	2 232 247	1 856 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 248 949	4 274 164	11
Muud äritulud	67 000	4 972	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 333 519	-3 236 254	12
Mitmesugused tegevuskulud	-310 171	-255 668	13
Tööjõukulud	-447 284	-362 334	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 539	-10 128	
Muud ärikulud	-111 224	0	
Ärikasum (kahjum)	92 212	414 752	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-7 699	-9 996	
Muud finantstulud ja -kulud	13 310	-24 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 823	380 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 823	380 534	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu majandusaasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

- aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande vormil.

- kuivõrd tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga, ei ole koostatud konsolideeritud aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse ettevõtte osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse kasumiaruandes müüdud tütar-ettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel ettevõtte bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1278.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara

kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks : omanikke

, tütar-ettevõtjaid, sidusettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	12 177	845
Arvelduskontod	179 836	111 388
Kokku raha	192 013	112 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 217 718	1 217 718
Ostjatelt laekumata arved	1 217 718	1 217 718
Muud nõuded	197 200	197 200
Laenunõuded	197 200	197 200
Ettemaksed	17 013	17 013
Tulevaste perioodide kulud	17 013	17 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 431 931	1 431 931

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	924 880	924 880
Ostjatelt laekumata arved	924 880	924 880
Muud nõuded	227 191	227 191
Laenunõuded	227 191	227 191
Ettemaksed	67 463	67 463
Tulevaste perioodide kulud	67 463	67 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219 534	1 219 534

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12369271	Fresh-Est Kliima OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	75	75
11605485	COLM LLC OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Fresh-Est Kliima OÜ	1 917	1 917
COLM LLC OÜ	1 704	1 704
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 621	3 621

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
COLM LLC OÜ	66.67	10.04.2015	1 704

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	197 200	197 200
COLM LLC OÜ	120 000	120 000
Metaline OÜ	55 000	55 000
Wiru Ehitus OÜ	7 200	7 200
Ultimate Finish Group	6 000	6 000
Capital Fruits & Nuts OÜ	5 000	5 000
Eraisik	4 000	4 000
Kokku muud nõuded	197 200	197 200
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	227 191	227 191
COLM LLC OÜ	153 991	153 991
Metaline OÜ	55 000	55 000
Wiru Ehitus OÜ	7 200	7 200
Ultimate Finish Group	6 000	6 000
Capital Fruits & Nuts OÜ	5 000	5 000
Kokku muud nõuded	227 191	227 191

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	815 000	343 738	61 424	405 162	2 598	1 222 760
Akumuleeritud kulum	-545 000	-81 431	-61 424	-142 855	-1 819	-689 674
Jääkmaksumus	270 000	262 307	0	262 307	779	533 086
Ostud ja parendused		12 818		12 818	2 150	14 968
Amortisatsioonikulu		-9 850		-9 850	-278	-10 128
Müügid		-37 381		-37 381		-37 381
31.12.2016						
Soetusmaksumus	815 000	356 556	61 424	417 980	4 748	1 237 728
Akumuleeritud kulum	-545 000	-128 662	-61 424	-190 086	-2 097	-737 183
Jääkmaksumus	270 000	227 894	0	227 894	2 651	500 545
Ostud ja parendused		2 525		2 525		2 525
Amortisatsioonikulu		-14 957		-14 957	-367	-15 324
Müügid		-53 267		-53 267		-53 267
Muud muutused	167 000					167 000
31.12.2017						
Soetusmaksumus	982 000	305 814	61 424	367 238	4 748	1 353 986
Akumuleeritud kulum	-545 000	-143 619	-61 424	-205 043	-2 464	-752 507
Jääkmaksumus	437 000	162 195	0	162 195	2 284	601 479

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		31 400
Transpordi- vahendid		31 400
Kokku		31 400

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank AS	83 499	16 118	67 381	1,65-2,75%	EUR	28.04.2020
Luminor Liising AS	16 076	11 251	4 825	2,56%	EUR	31.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	99 575	27 369	72 206			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	33 359	11 766	21 593	2,56%	EUR	25.09.2019
DNB Pank AS	99 655	15 579	84 076	1,65%	EUR	28.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	133 014	27 345	105 669			

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	50 710	32 297
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	55 229	32 094
1-5 aasta jooksul	138 650	114 393

Ettevõtte rendib kasutusele tingimustel tarbesõidukeid.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	99 575	27 369	72 206	
Laenukohustised kokku	99 575	27 369	72 206	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	9 024	9 024		
Lühiajalised laenud kokku	9 024	9 024		
Kapitalirendikohustised kokku	133 014	27 345	105 669	
Laenukohustised kokku	142 038	36 369	105 669	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	723 851	723 851
Võlad töövõtjatele	48 902	48 902
Maksuvõlad	57 363	57 363
Kokku võlad ja ettemaksed	830 116	830 116
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414 741	414 741
Võlad töövõtjatele	40 987	40 987
Maksuvõlad	54 269	54 269
Kokku võlad ja ettemaksed	509 997	509 997

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 248 949	4 274 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 248 949	4 274 164
Kokku müügitulu	4 248 949	4 274 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide müük, paigaldus ja projekteerimine	4 147 406	4 189 090
Kinnisvara müük	0	0
Transpordivahendite rent	101 543	85 074
Kokku müügitulu	4 248 949	4 274 164

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	309 983	350 123
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 136 218	1 497 140
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 887 318	1 388 991
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 333 519	3 236 254

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	33 053	32 213
Energia	39 263	34 303
Elektrienergia	7 240	8 063
Kütus	32 023	26 240
Mitmesugused bürookulud	42 007	39 607
Lähetuskulud	5 236	16 491
Koolituskulud	0	1 374
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 480	1 441
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	44 610	12 108
Kindlustus	18 001	15 366
Transpordikulud	95 053	67 250
Reklaamikulud	27 510	22 205
Muud	2 958	13 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	310 171	255 668

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	332 899	269 639
Sotsiaalmaksud	114 385	92 695
Kokku tööjõukulud	447 284	362 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	357 927	97 719	324 440	110 255
Sidusettevõtjad	78 895	13 419		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			106 260	9 665

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
COLM LLC OÜ	83 543	117 534

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
COLM LLC OÜ	8 318	44 100

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	541 118	114 882	870 759	414 267
Sidusettevõtjad	243 731	60 572	164 733	205 326

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 599	10 956

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles hageja nõuab, et kompenseeritaks Fresh-Est OÜ poolt enamtagastatud laenu tagastamata jätmise tõttu hagejale tekkinud kahju summas 12760,69 eurot ja tasumata kohustuse nõudes 1200,00 eurot. Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et Fresh-Est OÜ kohtuprotsessi kaotab, siis ei ole sellest protsessist tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldist bilansis kajastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Fresh-Est OÜ (registrikood: 11310436) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KAAL	Juhatuse liige	06.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fresh-Est OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fresh-Est OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu asjaolu

Eelmise, 2016. aasta aruannet ei ole auditeeritud, oleme läbi viinud nimetatud aruande ülevaatuse. Ülevaatuse aruanne oli märkusteta.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused (Peakiri valimata)

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

06.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Fresh-Est OÜ (registrikood: 11310436) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	06.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 201 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 823
Kokku	1 299 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 299 744
Kokku	1 299 744

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4147406	97.61%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	101543	2.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kaal	37902190220	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anton Sorrok	38009030313	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241508
Mobiiltelefon	+372 5119802
Mobiiltelefon	+372 53001114
E-posti aadress	andres@freshest.ee