

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fresh-Est OÜ

registrikood: 11310436

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tuisu tn 19/6

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5241508, +372 53001114, +372 5119802

e-posti aadress: andres@freshest.ee, ventilatsioon@freshest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Fresh - Est jätkas 2023. aastal ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemide müügi, paigalduse ning projekteerimisega.

Lisategevusena on käivitatud mõned kinnisvaraprojektid, mis on plaanis lõpetada järgmise majandusaasta jooksul.

Vähesel määral tegeletakse ka autorendiga. Töötajate töötasude summa oli kokku 789 636.00 (724 971.00), millest sotsiaalkindlustusmaksed moodustasid 200 664.00 (184 779.00) eurot. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 (22) töötajat.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	7 079 732	7 412 658
Brutokasumi määr	25,34 %	24,67 %
Puhaskasum(-kahjum)	292 816	423 494
Puhasrentaablus	4,14 %	5,71 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,90	3,14
ROA	8,49 %	13,33 %
ROE	10,49 %	16,95 %

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Andres Kaal

juhatuse liige

18.04.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	932 557	924 714	2
Nõuded ja ettemaksed	916 305	1 120 229	3
Varud	61 175	83 784	
Kokku käibevarad	1 910 037	2 128 727	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 621	3 621	
Kinnisvarainvesteeringud	942 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	594 679	1 044 268	6
Kokku põhivarad	1 540 300	1 047 889	
Kokku varad	3 450 337	3 176 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	659 379	678 474	8
Kokku lühiajalised kohustised	659 379	678 474	
Kokku kohustised	659 379	678 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 495 330	2 071 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 816	423 494	
Kokku omakapital	2 790 958	2 498 142	
Kokku kohustised ja omakapital	3 450 337	3 176 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 079 732	7 412 658	9
Muud äritulud	19 122	28 368	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 304 842	-5 612 238	10
Mitmesugused tegevuskulud	-646 529	-561 868	11
Tööjõukulud	-789 636	-724 971	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 399	-31 513	
Muud ärikulud	-14 911	-86 351	
Ärikasum (kahjum)	291 537	424 085	
Intressitulud	8 406	5 785	
Intressikulud	-9 368	-6 509	
Muud finantstulud ja -kulud	2 241	133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292 816	423 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 816	423 494	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu majandusaasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

- aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande vormil.

- kuivõrd tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga, ei ole koostatud konsolideeritud aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja aruannetes soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevusest kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1278.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vääramise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku

kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks : omanikke

,tütarettevõtjaid, sidusettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	163	9 790
Arvelduskontod	932 394	914 924
Kokku raha	932 557	924 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	765 806	765 806
Ostjatelt laekumata arved	765 806	765 806
Laenunõuded	112 800	112 800
Ettemaksed	37 699	37 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	916 305	916 305
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 003 608	1 003 608
Ostjatelt laekumata arved	1 003 608	1 003 608
Laenunõuded	84 000	84 000
Ettemaksed	32 621	32 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120 229	1 120 229

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12369271	Fresh-Est Kliima OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	75	75
11605485	Colm LLC OÜ	Eesti	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	67	67

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	240 000	240 000
Ümberliigitamised	702 000	702 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	942 000	942 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	942 000	942 000

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 500	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	224	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	982 000	516 071		61 424	577 495	15 879	1 575 374
Akumuleeritud kulum	-645 000	-259 019		-61 424	-320 443	-6 011	-971 454
Jääkmaksumus	337 000	257 052		0	257 052	9 868	603 920
Ostud ja parendused	365 000	143 159	4 225	43 970	191 354		556 354
Amortisatsioonikulu		-27 516	-211	-2 565	-30 292	-1 221	-31 513
Müügid (jääkmaksumuses)		-84 493			-84 493		-84 493
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 347 000	659 230	4 225	43 970	707 425	15 879	2 070 304
Akumuleeritud kulum	-645 000	-371 028	-211	-2 565	-373 804	-7 232	-1 026 036
Jääkmaksumus	702 000	288 202	4 014	41 405	333 621	8 647	1 044 268
Ostud ja parendused		263 969	2 302	52 450	318 721		318 721
Amortisatsioonikulu		-45 127	-1 113	-4 617	-50 857	-542	-51 399
Müügid (jääkmaksumuses)		-14 911			-14 911		-14 911
Ümberliigitamised	-702 000						-702 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-702 000						-702 000
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 347 000	923 199	6 527	96 420	1 026 146	15 879	2 389 025
Akumuleeritud kulum	-1 347 000	-431 066	-1 324	-7 182	-439 572	-7 774	-1 794 346
Jääkmaksumus	0	492 133	5 203	89 238	586 574	8 105	594 679

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	40 353	46 300
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	23 321	42 774

1-5 aasta jooksul	12 772	42 216
-------------------	--------	--------

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel tarbesõidukeid intressimääraga 1,60%-2,45%

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	558 824	558 824
Võlad töövõtjatele	86 667	86 667
Maksuvõlad	13 888	13 888
Kokku võlad ja ettemaksed	659 379	659 379
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	532 957	532 957
Võlad töövõtjatele	92 545	92 545
Maksuvõlad	52 972	52 972
Kokku võlad ja ettemaksed	678 474	678 474

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 001 692	7 319 051
Taani	9 240	9 240
Soome	0	2 744
Läti	68 800	81 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 079 732	7 412 658
Kokku müügitulu	7 079 732	7 412 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide müük, paigaldus ja projekteerimine	6 990 984	7 330 418
Transpordivahendite rent	88 748	82 240
Kokku müügitulu	7 079 732	7 412 658

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 500 428	4 004 372
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 193 371	1 259 729
Transpordikulud	78 054	108 985
Tööjõurent	532 989	239 152
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 304 842	5 612 238

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	67 111	65 974
Tööjõurent	0	180
Energia	76 795	84 535
Elektrienergia	12 075	16 752
Soojusenergia	3 938	4 265
Kütus	60 782	63 518
Veevarustusteenused	860	832
Mitmesugused bürookulud	63 495	66 369
Lähetuskulud	6 420	1 594
Koolituskulud	9 152	4 014
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 595	5 350
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	13 837	5 809
Kindlustus	40 273	29 437
Transpordikulud	191 799	182 014
Reklaamikulud	57 249	40 717
Arvutustehnika ja tarkvarakulud	34 907	45 897
Muud	81 036	29 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	646 529	561 868

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	588 972	540 192
Sotsiaalmaksud	200 664	184 779
Kokku tööjõukulud	789 636	724 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	22

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 400	4 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 400	4 397
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	81 616	96 815
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 495	9 282
Kokku võlad ja ettemaksed	90 111	106 097

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	3 349	72 439	782	66 738
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 291		9 600
Kokku müüdnud	3 349	79 730	782	76 338

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	432 996	140 654	470 729	144 754
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 081		495 610	
Kokku ostetud	628 077	140 654	966 339	144 754

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	78 906	79 162

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mitmesugused riskid võivad ettevõtte äritegevust, finantsseisundit ja majandustulemusi oluliselt mõjutada. Sellised riskid pole aga ainsad võimalikud ohud. Ettevõtet võivad mõjutada ka riskid ja asjaolud, mida praegu peame ebaolulisteks või ebatõenäolisteks. Allpool on loetletud riskitegurid, mille järjestus ei väljenda nende realiseerumise tõenäosust ega võimalikku mõju ettevõtte äritegevusele:

pikka aega kestav geopoliitiline ja sõjaline konflikt Euroopas;
riiklikud piirangud äritegevusele;
kõrge inflatsiooni mõju klientide tarbimisharjumustele;
õnnetused, katastroofid;
makromajanduslikud ja tööturu sündmused;
õigusaktide muudatused;
suhted ametiühingutega;
kütusehindade ja intressimäärade tõus;
turu- ja kliendikäitumine;

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Fresh-Est OÜ (registrikood: 11310436) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON SORROK	Juhatuse liige	09.07.2024
ANDRES KAAL	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fresh-Est OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fresh-Est OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused (Pealkiri valimata)

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima

oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

09.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Fresh-Est OÜ (registrikood: 11310436) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	09.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 495 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 816
Kokku	2 788 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 788 146
Kokku	2 788 146

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	6990984	98.75%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	88748	1.25%	Ei