

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Juurviljaait

registrikood: 11310301

tänavanimi: Juurviljaaida

küla: Kolga küla

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61611

telefon: +372 55607700

e-posti aadress: juurviljaait@juurviljaait.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Laenunõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Juurviljaait OÜ on registreeritud 25.10.2006.aastal. Ettevõtte alustas tootmistegevust 2007.aasta jaanuaris, mille tarbeks on ehitatud lao- ja tootmishoone Nõo valda, Tartumaale. Peamiseks tegevusaladeks on kartuli ja köögiviljade töötlemine, säilitamine ning hulgimüük.

Juurviljaait OÜ netokäive 2022.aastal oli 6 350 085 eurot. Ettevõtte lõpetas oma 2022. majandusaasta 957 370 eurose kasumiga. 2022. aastal töötas Juurviljaait OÜ-s keskmiselt 37 töötajat, palkade brutosumma oli 477 157 eurot.

Suurim investeering 2022.a oli Löövi kinnistu ost Reola külas, tänu millele suurenes ettevõtte müüdüd toodangu maht ja müügitulu. Lisaks soetati kaks veoautot koos haagisega, uus ahi ning jahutusega keedukapid toodangu kiiremaks valmistamiseks. Valmis uus imbväljak.

Ettevõtte soovib jätkuvalt investeerida tootmisvõimekuse kasvu ja energiakulude kokkuhoidu- plaanis on aurugeneraatori soetus, laohoone ja abihoonete renoveerimistööd ning päikesepaneelide paigaldus.

Juurviljaait OÜ peamised finantssuhtarvud 2022.a ja 2021.a olid järgmised:

Finantssuhtarv	2022	2021
Likviidsuskordaja	1,41	0,94
Põhivarade tootlus	3,12	2
Omakapitalikordaja	1,63	1,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	474 999	117 488	
Nõuded ja ettemaksed	738 983	407 565	
Nõuded ostjate vastu	684 116	384 789	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 752	3 667	3,13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	463	36	2
Muud nõuded	0	16 650	8
Ettemaksed	11 652	2 423	
Kokku varud	150 965	82 453	
Tooraine ja materjal	122 515	58 856	
Valmistoodang	19 341	20 612	
Müügiks ostetud kaubad	9 109	2 985	
Kokku käibevarad	1 364 947	607 506	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	70 510	108 010	
Laenunõuded	70 510	108 010	3,13
Kinnisvarainvesteeringud	633 349	0	4
Materiaalsed põhivarad	1 334 689	1 276 261	5
Kokku põhivarad	2 038 548	1 384 271	
Kokku varad	3 403 495	1 991 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	146 826	73 126	6,7
Võlad ja ettemaksed	713 336	486 924	
Võlad tarnijatele	560 873	398 292	
Võlad töövõtjatele	59 728	33 581	
Maksuvõlad	92 735	53 445	2
Muud võlad	0	1 606	
Kokku lühiajalised kohustised	860 162	560 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	455 819	265 331	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	455 819	265 331	
Kokku kohustised	1 315 981	825 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 328	1 074 687	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	957 370	88 893	
Kokku omakapital	2 087 514	1 166 396	
Kokku kohustised ja omakapital	3 403 495	1 991 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 350 085	2 759 906	9
Muud äritulud	20 009	6 523	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 270	17 272	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 262 696	-1 961 773	10
Mitmesugused tegevuskulud	-351 912	-232 099	11
Tööjõukulud	-633 789	-372 506	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137 877	-121 402	4,5
Muud ärikulud	-4 573	-1 150	
Ärikasum (kahjum)	977 977	94 771	
Intressikulud	-12 946	-6 961	
Muud finantstulud ja -kulud	1 088	1 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	966 119	88 893	
Tulumaks	-8 749	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957 370	88 893	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juurviljaat OÜ 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga võttes aluseks väikeettevõtja majandusaasta aruande vormid.

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamiseseadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendeid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi.

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodil ja aruande koostamise perioodil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Juurviljaat OÜ majandusaasta algas 01.01.2022.a. ja lõppes 31.12.2022.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Juurvijaat OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kajastatud on nõuete brutoväärtus. Bilansist on välja kantud lootusetud nõuded, millede laekumist enam ei peeta tõenäoliseks.

Muud nõuded

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja viitlaekumisi. Kõiki nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kõiki nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud on algselt kantud kuluks nende soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga võetakse varud arvele füüsilise inventuuri alusel ning kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse hindamisel on kasutatud FIFO-meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, arvestades soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulumit ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm ehitiste puhul on 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 2000 euro on kantud kasutuselevõtul kohe kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulutused, mis on tehtud eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, on kajastatud nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsiooni aastanormid materiaalse põhivara puhul on järgmised: ehitised 6,67%, masinad ja seadmed 10-20%, muu materiaalne põhivara 20%. Olenevalt põhivara objektist võidakse määrata põhivarale individuaalne amortisatsioonimäär, kui see kajastab paremini põhivara kasutusega ja sellest saadavat kasu.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral, vara ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või -kulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendi arvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud. Ettevõtte on rendilevõtja (rentija).

Ettevõtte kui rentnik on kajastanud kapitalirendi tingimustel soetatud vara bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimine kajastatakse nõudena ja põhivara soetusmaksumuse vähendamisenä siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega soetatud varad võetakse bilansis arvele netomeetodil.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Intressitulu on kajastatud siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude- ja kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2019-2021.a makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele huvidele.

Juurviljaait OÜ seotud osapoolteks on:

- 1)osaühingut kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- 2)tegev- või kõrgem juhtkond ja olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- 3)olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud;
- 4)tegev- või kõrgema juhtkonna poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega on kajastatud lisas 13.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		753		1 500
Käibemaks		46 117		25 613
Üksikisiku tulumaks		12 082		5 785
Erisoodustuse tulumaks		6		0
Sotsiaalmaks		30 673		18 612
Kohustuslik kogumispension		866		573
Töötuskindlustusmaksed		2 238		1 362
Ettemaksukonto jääk	463		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	463	92 735	36	53 445

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõue	68 510	25 000	43 510	1	EUR	31.12.2024	13
Laenunõue	40 000	13 000	27 000	1	EUR	31.12.2025	13
Laenunõuded	108 510	38 000	70 510				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõue	108 010		108 010	1	EUR	31.12.2023	13
Laenunõuded	108 010		108 010				

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	266 000	280 000	93 882	639 882
Amortisatsioonikulu	0	-6 533	0	-6 533
31.12.2022				
Soetusmaksumus	266 000	280 000	93 882	639 882
Akumuleeritud kulum	0	-6 533	0	-6 533
Jääkmaksumus	266 000	273 467	93 882	633 349

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	95 090	1 214 443	123 749	5 721	704 089	833 559	41 224	2 184 316
Akumuleeritud kulum		-394 862	-61 075	-3 470	-391 188	-455 733	-27 804	-878 399
Jääkmaksumus	95 090	819 581	62 674	2 251	312 901	377 826	13 420	1 305 917
Ostud ja parendused	74	46 926			76 944	76 944		123 944
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	74	46 926						47 000
Muud ostud ja parendused					76 944	76 944		76 944
Amortisatsioonikulu		-52 261	-10 877	-1 145	-50 186	-62 208	-6 933	-121 402
Müügid (jääkmaksumuses)			-15 548			-15 548		-15 548
Muud muutused					-16 650	-16 650		-16 650
31.12.2021								
Soetusmaksumus	95 164	1 261 369	92 653	5 721	764 383	862 757	41 224	2 260 514
Akumuleeritud kulum	0	-447 123	-56 404	-4 615	-441 374	-502 393	-34 737	-984 253
Jääkmaksumus	95 164	814 246	36 249	1 106	323 009	360 364	6 487	1 276 261
Ostud ja parendused		17 027	130 466		52 513	182 979	4 018	204 024
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 027						17 027
Muud ostud ja parendused			130 466		52 513	182 979	4 018	186 997
Amortisatsioonikulu		-51 813	-11 483	-1 106	-61 294	-73 883	-5 648	-131 344
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 252			-14 252		-14 252
31.12.2022								
Soetusmaksumus	95 164	1 278 396	185 605	1 106	785 456	972 167	42 944	2 388 671
Akumuleeritud kulum	0	-498 936	-44 625	-1 106	-471 228	-516 959	-38 087	-1 053 982
Jääkmaksumus	95 164	779 460	140 980	0	314 228	455 208	4 857	1 334 689

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	33 000	15 000
Transpordivahendid	18 000	15 000

Muud masinad ja seadmed	15 000	0
Kokku	33 000	15 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendileping	6 745	3 482	3 263	4,668	EUR	24.11.2024	
Kapitalirendileping	6 745	3 482	3 263	4,668	EUR	24.11.2024	
Kapitalirendileping	9 345	2 348	6 997	4,203	EUR	24.09.2026	
Kapitalirendileping	15 449	3 882	11 567	4,203	EUR	24.09.2026	
Kapitalirendileping	13 107	3 928	9 179	4,103	EUR	24.03.2026	
Kapitalirendileping	25 588	6 477	19 111	3,698	EUR	24.09.2026	
Kapitalirendileping	30 022	4 086	25 936	3,145	EUR	24.08.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	107 001	27 685	79 316				7

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendileping	5 800	3 845	1 955	2,2	EUR	24.06.2023	
Kapitalirendileping	10 147	3 402	6 745	2,3	EUR	24.11.2024	
Kapitalirendileping	10 147	3 402	6 745	2,3	EUR	24.11.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	26 094	10 649	15 445				7

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	9 081	9 081	0		3,460	EUR	01.08.2023	
Pikaajaline investeerimislaen	11 629	8 122	3 507		5,116	EUR	10.05.2024	
Pikaajaline investeerimislaen	15 283	7 117	8 166		3,138	EUR	27.12.2024	
Pikaajaline investeerimislaen	50 996	12 131	38 865		4,738	EUR	03.11.2026	
Pikaajaline investeerimislaen	30 510	7 024	23 486		5,356	EUR	22.11.2026	
Pikaajaline investeerimislaen	378 145	75 666	302 479		4,706	EUR	14.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	495 644	119 141	376 503					
Kapitalirendikohustised kokku	107 001	27 685	79 316					6
Laenukohustised kokku	602 645	146 826	455 819					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	1 809	1 809			2,6	EUR	13.03.2022	
Pikaajaline investeerimislaen	18 541	18 541			2,6	EUR	04.09.2022	
Pikaajaline investeerimislaen	22 360	13 286	9 074		2,8	EUR	01.08.2023	
Pikaajaline investeerimislaen	19 535	7 919	11 616		2,8	EUR	10.05.2024	
Pikaajaline investeerimislaen	22 278	7 002	15 276		2,9	EUR	27.12.2024	
Pikaajaline investeerimislaen	29 600	6 827	22 773		2,9	EUR	03.11.2026	
Pikaajaline investeerimislaen	37 600	7 093	30 507		2,9	EUR	22.11.2026	
Laen ettevõtte osanikelt	160 640	0	160 640		1	EUR	31.12.2025	13
Pikaajalised laenud kokku	312 363	62 477	249 886					
Kapitalirendikohustised kokku	26 094	10 649	15 445					6
Laenukohustised kokku	338 457	73 126	265 331					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	95 164	95 163
Ehitised	1 015 261	786 854
Kokku	1 110 425	882 017

Laenude tagatiseks on kommertsipant Juurvijaait OÜ vallasvarale ning hüpoteegid kinnistutele Väetiselao, Lao, Laovälja ja Kolga- Räisa Kolga külas Nõo vallas, kinnistule Löövi Reola külas Kambja vallas ning korteriomanditele Kivi 2-22; Kivi 2-23 ja Kivi 2-24 Nõos SEB Pank AS-i nimele.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus PRIA-It 42102100026	0			-16 650	16 650
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0			-16 650	16 650
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Palgatoetus Töötukassalt	745	5 944	5 944		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	745	5 944	5 944		0
Kokku sihtfinantseerimine	745	5 944	5 944	-16 650	16 650
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus PRIA-It 42102100026	16 650	16 650			0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 650	16 650			0
Kokku sihtfinantseerimine	16 650	16 650			0

Investeeringutoetuse 42102100026 alusel 2021.a PRIA-It taotletud toetus tootmiseseadmete ostuks summas 16 650.- eurot, mis kajastus bilansis muude nõuetena ja põhivara soetusmaksumuse vähendusena, laekus 2022.aastal.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 345 185	2 759 774
Soome	4 900	132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 350 085	2 759 906
Kokku müügitulu	6 350 085	2 759 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartuli töötlemine	3 150 969	1 416 390
Muu köögivilja töötlemine	1 754 715	1 247 084
Puu- ja köögivilja hulgimüük	1 290 778	77 437
Muude teenuste müük	113 494	17 845
Muu kauba müük	40 129	1 150
Kokku müügitulu	6 350 085	2 759 906

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 194 105	1 369 239
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	3 500
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 220 367	59 457
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 464	206
Energia	213 558	110 664
Elektrienergia	117 781	60 868
Soojusenergia	10 066	4 784
Kütus	85 711	45 012
Transpordikulud	361 473	213 550
Logistikakulud	85 162	79 732
Üür ja rent	4 552	4 824
Tootmisseadmete remont ja hooldus	94 863	69 446
Tootmisjäätmete ümbertöötlus	46 651	27 873
Muud	36 501	23 282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 262 696	1 961 773

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	15 268	5 483
Energia	14 523	7 695
Elektrienergia	2 359	1 662
Kütus	12 164	6 033
Mitmesugused bürookulud	30 109	28 154
Lähetuskulud	1 333	1 655
Koolituskulud	14 962	10 658
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 438	1 088
Ruumide hooldus, remondi- ja kommunaalkulud	139 478	88 183
Kindlustuskulud	13 487	8 873
Muud	120 314	80 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	351 912	232 099

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	477 157	281 925
Sotsiaalmaksud	156 632	90 581
Kokku tööjõukulud	633 789	372 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	28

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	39 606	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	29 352	3 667	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 958	3 667	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	211 298	1 606	

Kokku võlad ja ettemaksed	211 298	1 606	
----------------------------------	----------------	--------------	--

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 510	108 010	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 510	108 010	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160 640	
Kokku laenukohustised	0	160 640	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 510	10 000	30 500	108 010	1 080	3
Kokku antud laenud	128 510	10 000	30 500	108 010	1 080	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	40 000	400	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 010	0	39 500	68 510	685	3
Kokku antud laenud	108 010	40 000	39 500	108 510	1 085	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 640	0	0	160 640	1 606	
Kokku laenukohustised	160 640	0	0	160 640	1 606	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 640	35 650	196 290	0	419	
Kokku laenukohustised	160 640	35 650	196 290	0	419	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 219	43 380	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	9 252	8 306
Kokku müüdnud	300 219	43 380	9 252	8 306

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	948 642	5 355	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	7 000	0
Kokku ostetud	948 642	5 355	7 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	16 128	15 552

Juurviljaait OÜ pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Anto Kaubandus OÜ omandis olevale Laovälja kinnistule Nõo vallas Kolga külas summas 30 000.- eurot.

2022.a arvestati Anto Kaubandus OÜ-le väljastatud laenu jäägilt intressi summas 685.- eurot ja Talu Kõõgivil OÜ-le väljastatud laenu jäägilt intressi 400.- eurot, mis kajastuvad bilansis kirjel lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatati ja maksti 2022.a töötasu ning dividende, muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

OÜ Juurväljaait (registrikood: 11310301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JOOSING	Juhatuse liige	05.07.2023
TOOMAS OLLISSAAR	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Juurviljaait osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Juurviljaait (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

31.12.2021 seisuga majandusaasta aruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimise kohustus

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Juurviljaait (registrikood: 11310301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	05.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957 370
Kokku	2 084 698
Jaotamine	
Dividendideks	87 098
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 997 600
Kokku	2 084 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 127 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957 370
Kokku	2 084 698
Jaotamine	
Dividendideks	87 098
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 997 600
Kokku	2 084 698

Ettevõtte juhatus otsustas välja maksta dividende summas 87 098.- eurot.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks summas 20 407.- eurot kajastatakse 2023.a kuluna.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kartuli töötlemine ja säilitamine	10311	3150969	49.62%	Jah
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	1754715	27.63%	Ei
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	1290778	20.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anto Kaubandus OÜ	11973467	Eesti	896 EUR (Lihtomand)
Toomas Ollissaar	37506010210	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Andres Joosing	37106294711		832 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55607700
E-posti aadress	juurviljaait@juurviljaait.ee