

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Juurviljaait

registrikood: 11310301

postiaadress: Tartu maakond, Nõo vald, Kolga küla, Juurviljaaida
postisihthnumber: 61611

telefon: +372 55607700

e-posti aadress: juurviljaait@juurviljaait.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenunõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Tulumaks	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Juurviljaait OÜ on registreeritud 25.10.2006.aastal ja alustas tootmistegevust 2007.aasta jaanuaris, mille tarbeks on ehitatud lao- ja tootmishoone Nõo valda, Tartumaale. Peamiseks tegevusaladeks on kartuli ja köögiviljade töötlemine, säilitamine ning hulgimüük.

Juurviljaait OÜ netokäive 2023.aastal oli 7 833 771 eurot. Ettevõtte lõpetas oma 2023. majandusaasta 883 745 eurose kasumiga. 2023. aastal töötas Juurviljaait OÜ-s keskmiselt 40 töötajat, palkade brutosumma oli 578 160 eurot.

Suurimad investeeringud 2023.a olid päikesepaneelide soetus Nõo ja Reola tootmishoonetele, aurugeneraatori ost ning lao- ja tootmishoone rekonstrueerimistööd, mille jaoks sai ettevõtte PRIA-lt investeeringutoetust.

Ettevõtte soovib jätkuvalt investeerida tootmisvõimekuse kasvu ja tootmisprotsessi automatiseeritusse- plaanis on optiliste sorteerimisliinide ja automaatse pakendusmasina ost.

Juurviljaait OÜ peamised finantssuhtarvud 2023.a ja 2022.a olid järgmised:

Finantssuhtarv	2023	2022
Likviidsuskordaja	1,12	1,41
Põhivarade tootlus	2,52	3,12
Omakapitalikordaja	1,45	1,63

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320 264	474 999	
Nõuded ja ettemaksed	638 932	738 983	
Nõuded ostjate vastu	608 550	684 116	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 877	42 752	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	463	2
Laenunõuded	10 225	0	3
Ettemaksed	6 280	11 652	
Kokku varud	71 782	150 965	
Tooraine ja materjal	50 473	122 515	
Valmistoodang	12 619	19 341	
Müügiks ostetud kaubad	8 690	9 109	
Kokku käibevarad	1 030 978	1 364 947	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 510	70 510	
Laenunõuded	43 510	70 510	3,13
Kinnisvarainvesteeringud	966 430	633 349	4
Materiaalsed põhivarad	2 099 470	1 334 689	5,8
Kokku põhivarad	3 109 410	2 038 548	
Kokku varad	4 140 388	3 403 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	157 097	146 826	7
Võlad ja ettemaksed	703 087	713 336	
Võlad tarnijatele	547 125	560 873	
Võlad töövõtjatele	60 152	59 728	
Maksuvõlad	84 877	92 735	2
Tulevaste perioodide tulud	10 933	0	
Kokku lühiajalised kohustised	860 184	860 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	418 043	455 819	7
Kokku pikaajalised kohustised	418 043	455 819	
Kokku kohustised	1 278 227	1 315 981	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 975 600	1 127 328	14

Aruandeaasta kasum (kahjum)	883 745	957 370	
Kokku omakapital	2 862 161	2 087 514	
Kokku kohustised ja omakapital	4 140 388	3 403 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 833 771	6 350 085	9
Muud äritulud	2 354	20 009	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 723	-1 270	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 476 236	-4 262 696	10
Mitmesugused tegevuskulud	-456 376	-351 912	11
Tööjõukulud	-770 599	-633 789	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-173 702	-137 877	5
Muud ärikulud	-5 879	-4 573	
Ärikasum (kahjum)	946 610	977 977	
Intressikulud	-37 895	-12 946	
Muud finantstulud ja -kulud	936	1 088	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	909 651	966 119	
Tulumaks	-25 906	-8 749	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	883 745	957 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juurviljaait OÜ 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga võttes aluseks väikeettevõtja majandusaasta aruande vormid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruandeperioodil ja aruande koostamise perioodil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Juurviljaait OÜ majandusaasta algas 01.01.2023.a. ja lõppes 31.12.2023.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansist on välja kantud lootusetud nõuded, millede laekumist enam ei peeta tõenäoliseks.

Muud nõuded

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja viitlaekumisi. Kõiki nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kõiki nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt kantud kuluks nende soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga võetakse varud arvele füüsilise inventuuri alusel ning kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, mis on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse hindamisel on kasutatud FIFO-meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, arvestades soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulumit ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm ehitiste puhul on 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 eurost. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 4000 euro on kantud kasutuselevõtul kohe kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulutused, mis on tehtud eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, on kajastatud nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsiooni aastanormid materiaalse põhivara puhul on järgmised: ehitised kuni 6,67%, masinad ja seadmed 10-20%, muu materiaalne põhivara 10-20%. Olenevalt põhivara objektist võidakse määrata põhivarale individuaalne amortisatsioonimäär, kui see kajastab paremini põhivara kasutusiga ja sellest saadavat kasu.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või -kulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000 eurot.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendi arvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud. Ettevõtte on rendilevõtja (rentija).

Ettevõtte kui rentnik on kajastanud kapitalirendi tingimustel soetatud vara bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisega soetatud varad võetakse bilansis arvele kasutades netomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ 5-le.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega kaasneva tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Intressitulu on kajastatud siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude- ja kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2021-2023.a makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele.

Juurviljaait OÜ seotud osapoolteks on:

- 1) tegev- või kõrgem juhtkond ja olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- 2) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud;
- 3) tegev- või kõrgema juhtkonna poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		776		753
Käibemaks		39 917		46 117
Üksikisiku tulumaks		10 610		12 082
Erisoodustuse tulumaks		7		6
Sotsiaalmaks		30 334		30 673
Kohustuslik kogumispension		1 017		866
Töötuskindlustusmaksed		2 216		2 238
Ettemaksukonto jääk	0		463	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	84 877	463	92 735

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõue	52 510	9 000	43 510	1	EUR	31.12.2025	13
Laenunõuded	10 225	10 225	0	5	EUR	30.06.2024	
Laenunõuded	62 735	19 225	43 510				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõue	68 510	25 000	43 510	1	EUR	31.12.2024	13
Laenunõue	40 000	13 000	27 000	1	EUR	31.12.2025	
Laenunõuded	108 510	38 000	70 510				

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	266 000	280 000	93 882	639 882
Amortisatsioonikulu	0	-6 533	0	-6 533
31.12.2022				
Soetusmaksumus	266 000	280 000	93 882	639 882
Akumuleeritud kulum	0	-6 533	0	-6 533
Jääkmaksumus	266 000	273 467	93 882	633 349
Ostud ja parendused	0	0	344 020	344 020
Amortisatsioonikulu	0	-10 939	0	-10 939
31.12.2023				
Soetusmaksumus	266 000	280 000	437 902	983 902
Akumuleeritud kulum	0	-17 472	0	-17 472
Jääkmaksumus	266 000	262 528	437 902	966 430

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 000	43 380
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	92 657	42 512

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	95 164	1 261 369	92 653	5 721	764 383	862 757	41 224				2 260 514
Akumuleeritud kulum	0	-447 123	-56 404	-4 615	-441 374	-502 393	-34 737				-984 253
Jääkmaksumus	95 164	814 246	36 249	1 106	323 009	360 364	6 487				1 276 261
Ostud ja parendused		17 027	130 466		52 513	182 979	4 018				204 024
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 027									17 027
Muud ostud ja parendused			130 466		52 513	182 979	4 018				186 997
Amortisatsioonikulu		-51 813	-11 483	-1 106	-61 294	-73 883	-5 648				-131 344
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 252			-14 252					-14 252
31.12.2022											
Soetusmaksumus	95 164	1 278 396	185 605	1 106	785 456	972 167	42 944				2 388 671
Akumuleeritud kulum	0	-498 936	-44 625	-1 106	-471 228	-516 959	-38 087				-1 053 982
Jääkmaksumus	95 164	779 460	140 980	0	314 228	455 208	4 857				1 334 689
Ostud ja parendused		254 750	210 750	0	129 720	340 470	13 907	518 423	36 639	555 062	1 164 189
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		254 750									254 750
Muud ostud ja parendused			210 750	0	129 720	340 470	13 907	518 423	36 639	555 062	909 439
Amortisatsioonikulu		-56 737	-33 109	0	-70 445	-103 554	-2 472				-162 763
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-177				-177
Müügid (jääkmaksumuses)			-183			-183					-183
Muud muutused		-86 211			-47 521	-47 521		-102 553		-102 553	-236 285
31.12.2023											
Soetusmaksumus	95 164	1 446 935	384 189	0	867 655	1 251 844	45 499	415 870	36 639	452 509	3 291 951
Akumuleeritud kulum	0	-555 673	-65 751	0	-541 673	-607 424	-29 384	0	0	0	-1 192 481
Jääkmaksumus	95 164	891 262	318 438	0	325 982	644 420	16 115	415 870	36 639	452 509	2 099 470

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	2 533	33 000
Transpordivahendid	2 533	18 000
Muud masinad ja seadmed	0	15 000
Kokku	2 533	33 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping	3 263	3 263	0	6,374	EUR	24.11.2024
Kapitalirendileping	3 263	3 263	0	6,374	EUR	24.11.2024
Kapitalirendileping	6 997	2 450	4 547	6,482	EUR	24.09.2026
Kapitalirendileping	11 567	4 050	7 517	6,482	EUR	24.09.2026
Kapitalirendileping	9 179	4 020	5 159	6,382	EUR	24.03.2026
Kapitalirendileping	19 111	6 722	12 389	6,482	EUR	24.09.2026
Kapitalirendileping	25 936	4 216	21 720	6,332	EUR	24.08.2027
Kapitalirendileping	30 708	5 849	24 859	6,332	EUR	24.02.2027
Kapitalirendileping	74 313	10 165	64 148	5,932	EUR	24.03.2028
Kapitalirendileping	13 047	3 644	9 403	6,502	EUR	24.04.2027
Kapitalirendikohustised kokku	197 384	47 642	149 742			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping	6 745	3 482	3 263	4,668	EUR	24.11.2024
Kapitalirendileping	6 745	3 482	3 263	4,668	EUR	24.11.2024
Kapitalirendileping	9 345	2 348	6 997	4,203	EUR	24.09.2026
Kapitalirendileping	15 449	3 882	11 567	4,203	EUR	24.09.2026
Kapitalirendileping	13 107	3 928	9 179	4,103	EUR	24.03.2026
Kapitalirendileping	25 588	6 477	19 111	3,698	EUR	24.09.2026
Kapitalirendileping	30 022	4 086	25 936	3,145	EUR	24.08.2027
Kapitalirendikohustised kokku	107 001	27 685	79 316			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	275 582	151 412
Kokku	275 582	151 412

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline investeerimislaen	3 521	3 521	0		6,866	EUR	10.05.2024
Pikaajaline investeerimislaen	8 185	8 185	0		6,829	EUR	27.12.2024
Pikaajaline investeerimislaen	39 079	12 498	26 581		7,013	EUR	03.11.2026
Pikaajaline investeerimislaen	23 559	7 316	16 243		6,848	EUR	22.11.2026
Pikaajaline investeerimislaen	303 412	77 935	225 477		6,198	EUR	14.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	377 756	109 455	268 301				
Kapitalirendikohustised kokku	197 384	47 642	149 742				
Laenukohustised kokku	575 140	157 097	418 043				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline investeerimislaen	9 081	9 081	0		3,460	EUR	01.08.2023
Pikaajaline investeerimislaen	11 629	8 122	3 507		5,116	EUR	10.05.2024
Pikaajaline investeerimislaen	15 283	7 117	8 166		3,138	EUR	27.12.2024
Pikaajaline investeerimislaen	50 996	12 131	38 865		4,738	EUR	03.11.2026
Pikaajaline investeerimislaen	30 510	7 024	23 486		5,356	EUR	22.11.2026
Pikaajaline investeerimislaen	378 145	75 666	302 479		4,706	EUR	14.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	495 644	119 141	376 503				
Kapitalirendikohustised kokku	107 001	27 685	79 316				
Laenukohustised kokku	602 645	146 826	455 819				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	95 164	95 164
Ehitised	959 067	1 015 261
Kokku	1 054 231	1 110 425

Laenude tagatiseks on kommertsipant Juurviljaait OÜ vallasvarale ning hüpoteegid kinnistutele Väetiselao, Lao, Laovälja ja Kolga- Räisa Kolga külas Nõo vallas, kinnistule Löövi Reola külas Kambja vallas ning korteriomandite Kivi 2-22; Kivi 2-23 ja Kivi 2-24 Nõos SEB Pank AS-i nimele.

Samad tagatised olid ka seisuga 31.12.2022.a.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus PRIA-It 42102100026	16 650	16 650	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 650	16 650	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	16 650	16 650	0	0	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus PRIA-It 42102100026	0	182 157	-182 157	0	
Investeeringutoetus PRIA-It 42102200037	0	54 128	-54 128	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	236 285	-236 285	0	5
Kokku sihtfinantseerimine	0	236 285	-236 285	0	

2023.a sai ettevõtte PRIA-It mikro- ja väikeettevõtjate põllumajandustoodete töötlemise ning turustamise investeeringutoetust 42102100026 ja toiduainetööstuse investeeringutoetust energia varustuskindluse tagamiseks 42602200037.

Investeeringutoetuse 42102100026 alusel saadi toetust tootmis- ja laohoone rekonstrueerimistöödeks summas 102 553.- eurot, gaasikombiahjude soetuseks 17427.- eurot ning päikesepargi rajamiseks Juurviljaaida kinnistule 62 177.- eurot.

Investeeringutoetuse 42602200037 alusel saadi toetust aurugeneraator- katlamaja soetuseks 30 049.- eurot ning päikesepargi rajamiseks Reola tootmishoonele 24 034.-eurot.

Saadud sihtfinantseeringute summad on kajastatud miinusega põhivarade lisas real Muud muutused.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 824 691	6 345 185
Läti	7 980	0
Soome	1 100	4 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 833 771	6 350 085
Kokku müügitulu	7 833 771	6 350 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartuli töötlemine	2 733 056	3 150 969
Muu köögivilja töötlemine	2 083 225	1 754 715
Puu- ja köögivilja hulgimüük	2 769 265	1 290 778
Muude teenuste müük	148 533	113 494
Muu kauba müük	99 692	40 129
Kokku müügitulu	7 833 771	6 350 085

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 373 932	2 194 105
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 389 427	1 220 367
Müügi eesmärgil ostetud teenused	145	5 464
Energia	169 695	213 558
Elektrienergia	71 048	117 781
Soojusenergia	0	10 066
Kütus	98 647	85 711
Transpordikulud	318 034	361 473
Logistikakulud	91 735	85 162
Üür ja rent	5 633	4 552
Tootmisseadmete remont ja hooldus	104 836	94 863
Tootmisjäätmete ümbertöötlus	3 120	46 651
Muud	19 679	36 501
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 476 236	4 262 696

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	27 251	15 268
Energia	24 722	14 523
Elektrienergia	3 083	2 359
Kütus	21 639	12 164
Mitmesugused bürookulud	55 309	30 109
Lähetuskulud	11 205	1 333
Koolituskulud	12 588	14 962
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 257	2 438
Ruumide hooldus, remondi- ja kommunaalkulud	139 244	139 478
Kindlustuskulud	21 058	13 487
Muud	161 742	120 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	456 376	351 912

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	578 160	477 157
Sotsiaalmaksud	192 439	156 632
Kokku tööjõukulud	770 599	633 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	37

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 606
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 877	29 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 877	68 958
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	432 608	211 298

Kokku võlad ja ettemaksed	432 608	211 298
----------------------------------	----------------	----------------

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 510	43 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 510	70 510

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	40 000	400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 010	0	39 500	68 510	685
Kokku antud laenud	108 010	40 000	39 500	108 510	1 085

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0	40 000	0	200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 510	0	16 000	52 510	525
Kokku antud laenud	108 510	0	56 000	52 510	725

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 640	35 650	196 290	0	419
Kokku laenukohustised	160 640	35 650	196 290	0	419

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468 939	97 000	300 219	43 380
Kokku müüdnud	468 939	97 000	300 219	43 380

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 893 936	0	948 642	5 355
Kokku ostetud	1 893 936	0	948 642	5 355

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 128	16 128

Juurviljaat OÜ pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Anto Kaubandus OÜ omandis olevale Laovälja kinnistule Nõo vallas Kolga külas summas 30 000.- eurot.

2023.a arvestati Talu Kõõgivil OÜ-le väljastatud laenu jäägilt intressi 200.- eurot ja Anto Kaubandus OÜ-le väljastatud laenu jäägilt intressi summas 525.- eurot, viimane kajastub bilansis kirjel lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatati ja maksti 2023.a töötasu ning dividende, muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	109 098	25 907	36 252	8 749
Eesti	109 098	25 907	36 252	8 749
Kokku	109 098	25 907	36 252	8 749

2023.a maksti ettevõtte osanikele dividende eelmise perioodi jaotamata kasumist summas 109 098.- eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2024

OÜ Juurviljaait (registrikood: 11310301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JOOSING	Juhatuse liige	23.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Juurviljaait osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Juurviljaait (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Juurviljaait (registrikood: 11310301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	23.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 975 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	883 745
Kokku	2 859 345
Jaotamine	
Dividendideks	89 643
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 769 702
Kokku	2 859 345

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 975 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	883 745
Kokku	2 859 345
Jaotamine	
Dividendideks	89 643
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 769 702
Kokku	2 859 345

Juhtatus võttis vastu otsuse maksta välja dividende summas 89 643.- eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	2769265	35.35%	Jah
Kartuli töötlemine ja säilitamine	10311	2733056	34.89%	Ei
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	2083225	26.59%	Ei