

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ MOLINO

registrikood: 11309769

tänava/talu nimi, Jõe tn 7-66

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 5137760

e-posti aadress: ahtipitkaart@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Molino OÜ on ettevõte, mis tegeleb kinnisvarainvesteeringutega.

Molino OÜ-l 2017. majandusaastal töötajaid palgal ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Molino OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 451	1 316
Nõuded ja ettemaksed	1 592	805
Kokku käibevarad	6 043	2 121
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	208 274	208 274
Materiaalsed põhivarad	0	733
Kokku põhivarad	208 274	209 007
Kokku varad	214 317	211 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	211 670	208 570
Kokku lühiajalised kohustised	211 670	208 570
Kokku kohustised	211 670	208 570
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	33 141	26 241
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 239	-21 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 811	-5 218
Kokku omakapital	2 647	2 558
Kokku kohustised ja omakapital	214 317	211 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-6 078	-3 727
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-733	-1 491
Ärikasum (kahjum)	-6 811	-5 218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 811	-5 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 811	-5 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Molino OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglasest väärtusest kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanikud on jooksvalt kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Majandusaasta lõpu seisuga ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust ning seetõttu ei ole aruandeperioodil investeeringuid amortiseeritud.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele kasutusse võtmisele järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 500 EUR

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 811	234 811

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2019

OÜ MOLINO (registrikood: 11309769) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI PITKÄÄRT	Juhatuse liige	06.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 811
Kokku	-33 050
Jaotamine	
Kokku	-33 050

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Pitkäart	37210230296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137760
E-posti aadress	ahtipitkaart@hotmail.ee