

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LVS Finance OÜ

registrikood: 11309634

tänavanimi, Kolde pst 67/2-36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10321

telefon: +372 53455967

e-posti aadress: info@accountings.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LVS Finance OÜ alustas oma äritegevust 2006.aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on äriruumi rendile andmine ning raamatupidamisteenuste osutamine juriidilistele isikutele. 2017.aastal on ettevõtte soetanud äriruumi Tallinnas, mille annab rendile toitlustusettevõttele.

Ettevõtte 2021.a puhaskasum oli 8 479 eurot (2020: 9 191 eurot).
Aruandeaasta müügitulu oli 11 400 eurot (2020: 14 100 eurot).
Müügitulust 100% moodustab äritegevus kohalikel turgudel.

LVS Finance OÜ-l aruandeaastal ei olnud töötajaid.

Aruandeaastal ettevõtte juhatusele tasu ei makstud, juhatus oli kaheliikmeline.

Eelseisval, 2022 majandusaastal, ettevõtte põhieesmärgiks on firma turupositsiooni kindlustamine ja pikaajaliste kliendisuhete säilitamine ning arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 799	18 568	
Nõuded ja ettemaksed	9 553	60 282	
Kokku käibevarad	20 352	78 850	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	157 928	151 214	
Kokku põhivarad	157 928	151 214	
Kokku varad	178 280	230 064	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 604	797	
Kokku lühiajalised kohustised	1 604	797	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 007	169 077	2
Kokku pikaajalised kohustised	108 007	169 077	
Kokku kohustised	109 611	169 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 378	48 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 479	9 191	
Kokku omakapital	68 669	60 190	
Kokku kohustised ja omakapital	178 280	230 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 400	14 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-395	-395	
Mitmesugused tegevuskulud	-231	-1 542	
Muud ärikulud	-33	-33	
Ärikasum (kahjum)	10 741	12 130	
Intressitulud	1 667	1 911	
Intressikulud	-3 929	-4 850	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 479	9 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 479	9 191	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVS Finance OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohasel, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja.

Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Seotud osapooled

OÜ LVS Finance aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Informatsioon seotud isikutega tehingute kohta on esitatud Lisas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 912	56 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 912	56 676

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 007	169 077
Kokku laenukohustised	108 007	169 077

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	38 000	55 000	53 000	1 910
Kokku antud laenud	70 000	38 000	55 000	53 000	1 910

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	0	53 000	0	1 667
Kokku antud laenud	53 000	0	53 000	0	1 667

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 000	0	25 000	152 000	4 850
Kokku laenukohustised	177 000	0	25 000	152 000	4 850

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 000	10 000	75 000	87 000	3 929
Kokku laenukohustised	152 000	10 000	75 000	87 000	3 929

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300	0	0	3 600	0
Kokku müüdid	0	300	0	0	3 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

LVS Finance OÜ (registrikood: 11309634) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI LEVANIN	Juhatuse liige	28.06.2022
IRINA LEVANINA	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 479
Kokku	65 857
Jaotamine	
Dividendideks	15 857
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 000
Kokku	65 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11100	97.37%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	300	2.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Levanina	48109180238	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53455967
E-posti aadress	info@accountings.ee