

Majandusaasta aruanne

OÜ Arendusmaa

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008. a
Registrikood:	11309338
Aadress:	Vindi 9-25 11315, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 501 7317
E-mail:	tonu.uustalu@gmail.com
Põhitegevused:	Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5 Investeeringud aktsiatesse	13
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad	15
Lisa 10 Muud pikaajalised võlad	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 14 Lisa rahavoogude aruande juurde	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	22

TEGEVUSARUANNE

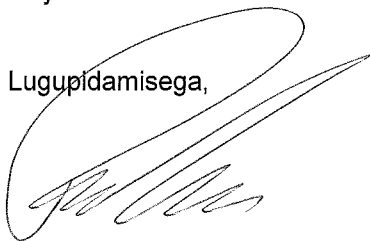
Arendusmaa OÜ on asutatud 2006. aasta oktoobris. 2008 majandusaasta oli ettevõtte teine majandusaasta. Arendusmaa OÜ 2008 aruandeaasta peamine tegevusvaldkond olid juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine ning kõrvaltegevusaladeks auto kasutusrendile andmine.

Olulisemaks sündmuseks aruandeaastal võib lugeda juhtimis- ja kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud konsultatsioonilepingu sõlmimist EfTen Capital AS-iga. AVEC Asset Management AS-iga lõpetati 2008. aastal maaklerteenuse lepingu osutamine.

2008. majandusaastal ei teinud ettevõtte arendus- ja uurimistegevusele väljaminekuid. Ka 2009. majandusaastal ei ole plaanis sellesse valdkonda investeerida.

2008. majandusaastal ei makstud ettevõtte juhatajale tasusid ega muid soodustusi. 2008 majandusaastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat.

Lugupidamisega,



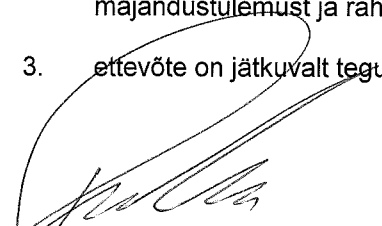
Tõnu Uustalu
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud OÜ Arendusmaa raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Tõnu Uustalu
Juhataja

15. aprill 2009. a

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Müügitulu	2	444 316	652 353
Müüdnud toodangu kulu	3	-72 758	-99 482
Brutokasum		371 558	552 871
Üldhalduskulud	3	-87 647	-5 922
Muud äritulud	3	618	0
Muud ärikulud	3	-26	0
Ärikasum		284 503	546 949
Finantstulud ja -kulud	4	118 864	306 588
Kasum enne tulumaksu		403 367	853 537
Puhaskasum		403 367	853 537

BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		39 421	595 583
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5	1 272 491	1 086 785
Nõuded	6	304 928	0
Ettemaksed	6	35 117	3 216
Käibevara kokku		1 651 958	1 685 584
<i>Põhivara</i>			
Materiaalne põhivara	7	0	143 733
Põhivara kokku		0	143 733
VARAD KOKKU		1 651 958	1 829 317
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	8	0	120 278
Võlad	9	42 427	31 976
Lühiajalised kohustused kokku		42 427	152 254
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Muud pikaajalised võlad	10; 13	312 627	783 526
Pikaajalised kohustused kokku		312 627	783 526
Kohustused kokku		355 054	935 780
<i>Omakapital</i>			
	11		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		849 537	0
Aruandeaasta kasum		403 367	853 537
Omakapital kokku		1 296 904	893 537
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 651 958	1 829 317

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisad	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		284 503	546 949
Ärikasumi korrigeerimised	14	38 580	91 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-31 902	-3 216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	10 451	31 976
Rahavood äritegevusest kokku		301 632	667 176
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	0	-105 716
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	105 153	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	5	-942 740	-1 000 016
Muude finantsinvesteeringute müük	5	1 000 032	0
Antud laenud	6	-300 000	0
Saadud intressid	4	1 039	3 345
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-136 516	-1 102 387
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13	658 000	1 000 000
Laenude ja kapitalirendi tagasimaksed	8; 13	-1 379 278	-9 206
Osakapitali sissemakse		0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-721 278	1 030 794
RAHAVOOD KOKKU		-556 162	595 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		595 583	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-556 162	595 583
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele			0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 421	595 583
Raha ja raha ekvivalendid		31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod		39 421	595 583
Raha ja raha ekvivalendid kokku		39 421	595 583

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osakapitali sissemaks 20.10.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	853 537	853 537
Saldo 31.12.2007	40 000	0	853 537	893 537
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	403 367	403 367
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 252 904	1 296 904

Täiendav info omakapital kohta on toodud lisas nr 11.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Arendusmaa (edaspidi ka "ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppide transpordivahendid järgmised:

- Transpordivahendid 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest

tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

E. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79.. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

H. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehmõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks sellisel, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu
 kroonides

Tegevusalad	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Maaklerteenus	0	520 964
Auto rent	59 118	131 389
Konsultatsiooniteenus	385 198	0
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	444 316	652 353

Ettevõtte müügitulu tekkimise kohaks aruandeaastal oli Eesti Vabariik.

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud
 kroonides

Müüdud toodangu kulu	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Kindlustusmaksed	-10 372	-4 112
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 198	-91 467
Muud kulud	-23 188	-3 903
Müüdud toodangu kulu kokku	-72 758	-99 482
Üldhalduskulud	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Büroo tegevuskulud	-13 031	-5 922
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-10 000	0
Kasutusrendil oleva transpordivahendiga seotud kulud	-64 615	0
Üldhalduskulud	-87 647	-5 922
Muud äritulud	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Põhivara müügi kasum (lisa 7)	618	0
Muud äritulud kokku	618	0
Muud ärikulud	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Viivised ja trahvid	-4	0
Muud kulud	-22	0
Muud ärikulud kokku	-26	0

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

kroonides

	2008	20.10.2006- 31.12.2008
Kasum lühiajaliste investeeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	261 831	86 769
Kahjum lühiajaliste investeeringute müügit	-18 833	0
Intressitulu pangakontodelt	1 039	3 345
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	4 928	0
Intressitulu/-kulu diskonteerimisest	-130 101	216 474
Finantstulud ja -kulud kokku	118 864	306 588

Lisa 5 Investeeringud aktsiatesse

kroonides

	Aktsiad	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2007. a	1 086 785	1 086 785
Soetused aruandeperioodil	942 740	942 740
2008. a müügid müügihinnas	-1 000 032	-1 000 032
Müügikahjumid 2008. a	-18 833	-18 833
Kasum õiglase väärtuse muutusest	261 831	261 831
Bilansiline väärtus 31.12.2008. a	1 272 491	1 272 491
Bilansiline väärtus 20.10.2006. a	0	0
Soetused aruandeperioodil	1 000 016	1 000 016
Kasum õiglase väärtuse muutusest	86 769	86 769
Bilansiline väärtus 31.12.2007. a	1 086 785	1 086 785

Lühiajaliste investeeringute all on kaajastatud BKP AS aktsiad, osalus aktsiakapitalist moodustab alla 1%. Ettevõtte juhataja on BKP AS-ist nõukogu liige.

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
kroonides

NÕUDED		
	31.12.2008	31.12.2007
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		
Antud laenud	300 000	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	300 000	0
<i>Viitlaekumised</i>		
Intressid	4 928	
Viitlaekumised kokku	4 928	0
Nõuded kokku	304 928	0
 ETTEMAKSED		
	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	35 117	3 216
Ettemaksed kokku	35 117	3 216

Lisa 7 Materiaalne põhivara
 kroonides

	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Ostud ja parendused 2007. aastal	235 200	235 200
Amortisatsioonikulu 2007. aastal	-91 467	-91 467
Ümberklassifitseerimised 2007. aastal		0
Jääkväärtus 31.12.2007	143 733	143 733
<i>Soetusmaksumus 31.12.2007</i>	<i>235 200</i>	<i>235 200</i>
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007</i>	<i>-91 467</i>	<i>-91 467</i>
Amortisatsioonikulu aruandeaastal	-39 198	-39 198
Müügid aruandeaastal	-105 153	-105 153
Müügikasum aruandeaastal	618	618
Jääkväärtus 31.12.2008	0	0

Lisa 8 Laenukohustused
 kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	0	120 278
<i>sh. maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	0	120 278

Lisa 9 Võlad
 kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 130	4 568
Maksuvõlad		
Käibemaks	33 911	27 408
Sotsiaalmaks	836	0
Ettevõtte tulumaks	532	0
Maksuvõlad kokku	35 279	27 408
Viitvõlad		
Muud viitvõlad	1 019	0
Viitvõlad kokku	1 019	0
Võlad kokku	42 428	31 976

Lisa 10 Muud pikaajalised võlad
kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Muud pikaajalised võlad	312 627	783 526
Muud pikaajalised võlad kokku	312 627	783 526

Muude pikaajaliste võlgade all on kajastatud 0 %-lise intressimääraga omaniku laenu, mille jäägi nominaalsumma on 399 000 (seisuga 31.12.2007: 1 000 000 krooni) krooni. Seisuga 31.12.2008 on seda laenu diskonteeritud 5%-lise intressimääraga, millega seoses on saadud intressikulu 130 101 krooni.

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a koosnes ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapital sissemakse oli rahaline sissemakse.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 1 252 904 (31.12.2007: 849 537) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 263 110 (31.12.2007: 178 403) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 989 794 (31.12.2007: 671 134) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid
kroonides

KAPITALIRENDI KOHUSTUS

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	0	120 278
<i>sh. maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	0	120 278

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	0	120 278
<i>sh. Maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	0	120 278

Kapitalirendi kohustuse intressimäär 5,24%

Kapitalirendile võetud varad

	31.12.2008	31.12.2007
Transpordivahend		
Soetusmaksumus	0	235 200
Bilansiline jääkmaksumus	0	143 733

Kapitalirendi tingimustel renditud vara oli kasutusrendi tingimustel välja renditud transpordivahend ning sellest saadi renditulu 59 118 (2007: 131 389) krooni. Kasutusrendileping on lõpetatud 2008. aasta juunis.

KASUTUSRENDI KOHUSTUS

Ettevõtte on 2008. aastal võtnud kasutusrendi tingimustel rendile transpordivahendi. Kasutusrendi maksed mittekatkestavatest lepingutest:

Tasutud 2008. aastal	35 523
Tulevikus makstavad maksed	179 281
<i>Kuni 1 aasta</i>	48 292
<i>1-5 aastat</i>	130 989

Kasutusrendi lepingu intressimäär on EURIBOR+1,25%.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

Ettevõtte sai 2007.aastal omanikult pikaajalist laenu nominaalsummas 1 000 000 krooni, intressimääraga 0%. 2008. aastal on laenulimiiti suurendatud 658 000 krooni ning tagastatud 1 259 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 on jääk nominaalsummas 399 000 krooni, mida on diskonteeritud 5%-lise intressimääraga.

Ettevõtte ei ole maksnud juhatajale aruandeperioodil tasusid, ega ole andnud muid soodustusi (k.a. pensiongia seotud õigusi).

Lisa 14 Lisa rahavoogude aruande juurde

kroonides

Ärikasumi korrigeerimised

	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Põhivara kulum (lisa 7)	39 198	91 467
Kasum põhivara müügist (lisa 7)	-618	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku	38 580	91 467

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

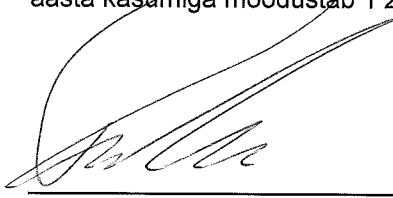
	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Muude ettemaksete muutus	-31 902	-3 216
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku	-31 902	-3 216

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

	2008	20.10.2006- 31.12.2007
Võlad tarnijatele muutus	1 561	4 568
Maksuvõlgade muutus	7 871	27 408
Viitvõlgade muutus	1 019	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	10 451	31 976

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhataja teeb OÜ Arendusmaa üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008.aasta kasum summas 403 367 krooni jaotamata kasumi hulka. Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008 koos 2008. aasta kasumiga moodustab 1 252 904 krooni.

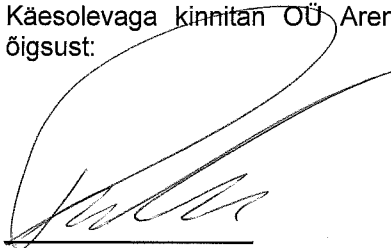


Tõnu Uustalu
Juhataja

15. aprill 2009. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Arendusmaa 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



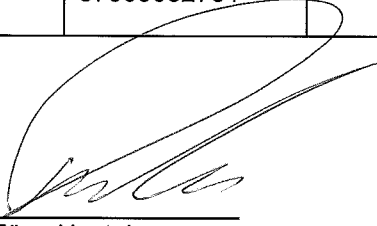
Tõnu Uustalu
Juhataja

15. aprill 2009. a

Arendusmaa OÜ**OSANIKE NIMEKIRI**

seisuga 15. aprill 2009.a.

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Tõnu Uustalu 37503082761	TALLINN	40 000.00 krooni	20.10.2006	Asutamine


Tõnu Uustalu
Juhataja

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Tegevusalad	EMTAK kood	2008
Sõiduautode rentimine ja kasutusrent	77111	59 118
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	385 198
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku		444 316

Majandusaasta aruande allkirjad

Arendusmaa OÜ (registrikood: 11309338) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tõnu Uustalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.05.2009