

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Spacestar

registrikood: 11309114

tänavatalu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Spacestar on asutatud 24.oktoobril 2006. aastal.

OÜ Spacestar käive 2009.a. oli 2,828 milj. krooni. Antud laenudelt teeniti intressitulu 939 tuh. krooni.

OÜ Spacestar juhatusse kuulub kaks liiget.

2009. aastal ei olnud OÜ-l Spacestar ühtegi töölepingulist suhet ning juhatust ei tasustatud.

2009.aastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Spacestar raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Spacestar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Spacestar varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Spacestar seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30.aprill 2010.a.

Juhatuse hinnangul on OÜ Spacestar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 888	3 401 777	2
Nõuded ja ettemaksed	6 857 867	2 804 396	3
Kokku käibevara	6 961 755	6 206 173	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	4
Nõuded ja ettemaksed	3 000 000		5
Kokku põhivara	3 003 000	3 000	
Kokku varad	9 964 755	6 209 173	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	990 000	990 000	6
Võlad ja ettemaksed	103 627	13 537	
Kokku lühiajalised kohustused	1 093 627	1 003 537	
Kokku kohustused	1 093 627	1 003 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 161 636	2 471 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 665 492	2 689 788	
Kokku omakapital	8 871 128	5 205 636	
Kokku kohustused ja omakapital	9 964 755	6 209 173	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 828 754	2 403 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 245	-5 232	
Muud ärikulud	-38		
Ärikasum (-kahjum)	2 825 471	2 398 518	
Finantstulud ja -kulud	840 021	291 270	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 665 492	2 689 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 665 492	2 689 788	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 825 471	2 398 518
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	840 021	291 270
Kokku korrigeerimised	840 021	291 270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-853 471	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90 090	-81 711
Kokku rahavood äritegevusest	2 902 111	2 608 077
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-6 200 000	-2 700 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 200 000	-2 700 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		990 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		990 000
Kokku rahavood	-3 297 889	898 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 401 777	2 503 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 297 889	898 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 888	3 401 777

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		2 475 848	2 515 848
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 689 788	2 689 788
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	5 161 636	5 205 636
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 665 492	3 665 492
31.12.2009	40 000	4 000	8 827 128	8 871 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spacestar 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsibil.

OÜ Spacestar 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Bilansis kajastatud „Raha” sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosiid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuse, millest arvatakse maha ebastõenäoliselt laekuvad summad.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved” ning vastavat kulu kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded.

Antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. Nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Kehtiv maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Spacestar seotud osapoolteks on tema osanikud ja juhatuse liikmed.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuseosutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osaevad majandsliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandslikku kasu (näit. kulutused põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandsliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandsliku kasu tekitamise, kajastatakse kulune nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40 000	40 000
Arvelduskontod	63 888	141 777
Tähtajalised hoiused		3 220 000
Kokku raha	103 888	3 401 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	499	73
Muud nõuded	957 368	104 323
Lühiajalised laenunõuded	5 900 000	2 700 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 857 867	2 804 396

Lühiajaliste laenunõuetena kajastatakse laenu OÜ Norman Grupile summas 5900000.-

Laenu intressimäär on 14%

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 000	3 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 000	3 000

OÜ-le Spacestar kuulub 100% tütarettevõtte OÜ Kungla Keskus.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 000 000	1 500 000	1 500 000	
Kokku muud nõuded	3 000 000	1 500 000	1 500 000	

OÜ Spacestar on andnud pikaajalist laenu kahele ettevõttele:

1.OÜ Kodu Grupp summas 1 500 000.- krooni intressimääraga 21%.

2.OÜ Sokler summas 1 500 000.- krooni intressimääraga 9%.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	990 000	990 000		
Lühiajalised laenud kokku	990 000	990 000		
Laenukohustused kokku	990 000	990 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	990 000		990 000	
Lühiajalised laenud kokku	990 000		990 000	
Laenukohustused kokku	990 000		990 000	

OÜ Spacestar on saanud laenu OÜ Kungla Keskus intressimääraga 9%. Laenu tagasimakse toimub 2010.aasta jooksul.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	939 111	304 807
Intressikulud	-90 090	-291 270
Intressikulu laenudelt	-90 090	-291 270
Kokku finantstulud ja -kulud	849 021	13 537

2009.aastal sai OÜ Spacestar intressitulu hoiustelt 77067.- krooni ja antud laenudelt

853044.- krooni.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		990 000		990 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000		1 200 000	

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad		90 090		13 537
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 900		41 425	

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Spacestar (registrikood: 11309114) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NÕU	Juhatuse liige	30.06.2010
AHTI MOREL	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 161 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 665 492
Kokku	8 827 128
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 827 128
Kokku	8 827 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2828754	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaja Kirsch	46405010234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK
Ahti Morel	37105160256	Eesti	13300 EEK
Tiit Nõu	36709280290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039427
E-posti aadress	ahti.morel@citypro.ee