

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Spacestar

registrikood: 11309114

tänava/talu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Spacestar on asutatud 24.oktoobril 2006. aastal.

2010. aastal sai OÜ Spacestar 890 000.- krooni dividenditulu tütarettevõttelt OÜ Kungla Keskus.

2010. aastal maksti osanikele dividende summas 3 000 000.- krooni, tulumaks dividendidelt oli 797468.- krooni.

OÜ Spacestar juhatusse kuulub kaks liiget.

2010. aastal ei olnud OÜ-l Spacestar ühtegi töölepingulist suhet ning juhatust ei tasustatud.

2010.aastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 152 114	103 888	2
Nõuded ja ettemaksud	1 306 144	6 857 867	3
Kokku käibevara	4 458 258	6 961 755	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	4
Nõuded ja ettemaksud	1 500 000	3 000 000	
Kokku põhivara	1 503 000	3 003 000	
Kokku varad	5 961 258	9 964 755	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	990 000	
Võlad ja ettemaksud	5 002	103 627	
Kokku lühiajalised kohustused	5 002	1 093 627	
Kokku kohustused	5 002	1 093 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 827 128	5 161 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 128	3 665 492	
Kokku omakapital	5 956 256	8 871 128	
Kokku kohustused ja omakapital	5 961 258	9 964 755	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu		2 828 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 423	-3 245
Muud ärikulud		-38
Ärikasum (-kahjum)	-7 423	2 825 471
Finantstulud ja -kulud	890 019	840 021
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	882 596	3 665 492
Tulumaks	-797 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 128	3 665 492

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 423	2 825 471
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	890 020	840 021
Kokku korrigeerimised	890 020	840 021
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	691 723	-853 471
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-98 626	90 090
Kokku rahavood äritegevusest	1 475 694	2 902 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-6 200 000
Antud laenude tagasimaksed	6 360 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 360 000	-6 200 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-990 000	
Makstud dividendid	-3 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-797 468	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 787 468	
Kokku rahavood	3 048 226	-3 297 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 888	3 401 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 048 226	-3 297 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 152 114	103 888

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 161 636	5 205 636
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 665 492	3 665 492
31.12.2009	40 000	4 000	8 827 128	8 871 128
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			85 128	85 128
Makstud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
31.12.2010	40 000	4 000	5 912 256	5 956 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spacestar 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

OÜ Spacestar 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Bilansis kajastatud „Raha” sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuse, millest arvatakse maha ebstõenäoliselt laekuvad summad.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved” ning vastavat kulu kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded.

Antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritus soetusmaksumuses, st. Nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Kehtiv maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Spacestar seotud osapoolteks on tema osanikud ja juhatuse liikmed.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuseosutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osaevad majandsliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandslikku kasu (näit. kulutused põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandsliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandsliku kasu tekitamise, kajastatakse kulune nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 000	40 000
Arvelduskontod	3 112 114	63 888
Kokku raha	3 152 114	103 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 354	499
Muud nõuded	1 304 790	6 857 368
Laenunõuded	1 040 000	5 900 000
Intressinõuded	264 790	957 368
Antud laen	1 500 000	3 000 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 806 144	9 857 867

OÜ Spacestar on andnud laenu 1500000.- EEK OÜ-le Kodu Grupp ja 1040000.- EEK OÜ-le Sokler.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 000	3 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 000	3 000

OÜ-le Spacestar kuulub 100% tütaretevõtte OÜ Kungla Keskus.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	890 000	
Intressitulud	35 660	939 111
Intressikulud	-35 640	-90 090
Intressikulu laenudelt		-90 090
Kokku finantstulud ja -kulud	890 020	849 021

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		0		990 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 040 000		1 500 000	

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Spacestar (registrikood: 11309114) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NÕU	Juhatuse liige	09.06.2011
Resolutsioon:	Tiit Nõu	
AHTI MOREL	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 827 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 128
Kokku	5 912 256
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 912 256
Kokku	5 912 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Nõu	36709280290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
Ahti Morel	37105160256	Eesti	13300 EEK
Kaja Kirsch	46405010234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039427
E-posti aadress	ahti.morel@citypro.ee