

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Laoproject

registrikood: 11308534

tänavanimi, maja number: Vabaduse pst 183C

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10917

telefon: +372 52233255

faks: +372 6778477

e-posti aadress: gert.noormets@sns.ee

veebilehe aadress: www.sns.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laoproject asutati 2006. aasta oktoobris. Osaühing paigaldab kauba ladustamiseks erinevaid metallist kokkumonteeritavaid riiuleid. Paigaldamine toimub vastavalt kliendi koostatud projektile või soovile. Paigaldatakse kaubaaluste riiuleid, arhiivi riiuleid, konsoolriiuleid jm. Vastavalt kliendi soovile monteeritakse ka korrusladusid. Klientideks on juriidilised isikud.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aasta müügitulu oli 245,2 tuhat eurot. Kulud olid kokku 140,4 tuhat eurot, millest 53,5 % moodustasid tööjõukulud. Kasum oli 89,9 tuhat eurot. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 32,6 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Puhaskasum /-kahjum (tuhat)	89,9	68,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,7	3,9
ROA	63,6%	59,1%
ROE	79,9%	82,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Keskmine töötajate arv 2013 oli 5. Töötasufond moodustas 75,1 tuhat eurot. Osaühingu juhtkonnale juhtimise eest tasu ei makstud ega erisoodustusi ei tehtud. Juhatuse liikme tagasikutsumise korral kompensatsioone ega täiendavaid kohustusi ei teki.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Laoproject plaanib jätkata metallist kokkumonteeritava mööbli paigaldamist.

Juhatuse liige

Gert Noormets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 457	25 669	
Nõuded ja ettemaksed	36 222	61 650	2
Kokku käibevara	119 679	87 319	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 668	28 464	4
Kokku põhivara	21 668	28 464	
Kokku varad	141 347	115 783	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 880	2 832	5
Võlad ja ettemaksed	18 050	19 555	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 930	22 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 871	10 751	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 871	10 751	
Kokku kohustused	28 801	33 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 833	11 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 901	68 392	
Kokku omakapital	112 546	82 645	
Kokku kohustused ja omakapital	141 347	115 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	245 236	212 665	10
Muud äritulud	0	6 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 150	-18 511	11
Mitmesugused tegevuskulud	-38 188	-38 306	12
Tööjõukulud	-75 156	-72 448	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 923	-11 935	
Muud ärikulud	-7	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	104 812	77 715	
Muud finantstulud ja -kulud	1 038	1 576	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 850	79 291	
Tulumaks	-15 949	-10 899	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 901	68 392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	104 812	77 715
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 923	11 935
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 191
Kokku korrigeerimised	7 923	7 744
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 575	-2 034
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 486	806
Laekunud intressid	3 313	2 013
Makstud intressid	-442	-279
Kokku rahavood äritegevusest	117 695	85 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 127	-10 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 250
Antud laenude tagasimaksed	20 000	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 873	6 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 831	-3 596
Makstud dividendid	-60 000	-57 565
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-16 897
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 780	-78 058
Kokku rahavood	57 788	14 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 669	11 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 788	14 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 457	25 669

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	52 441	55 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 392	68 392
Makstud dividendid			-41 000	-41 000
31.12.2012	2 556	256	79 833	82 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 901	89 901
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	2 556	256	109 734	112 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Vara väärtuse test.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtusevõimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingu arvestus.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad". Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses. Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse äriühingus regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on nad välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 352	19 352
Ostjatelt laekumata arved	19 352	19 352
Muud nõuded	16 656	16 656
Laenunõuded	16 656	16 656
Ettemaksed	214	214
Tulevaste perioodide kulud	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 222	36 222
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 084	23 084
Ostjatelt laekumata arved	23 084	23 084
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	38 489	38 489
Laenunõuded	36 656	36 656
Intressinõuded	1 833	1 833
Ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide kulud	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 650	61 650

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 338	0	3 005
Üksikisiku tulumaks	0	628	0	910
Sotsiaalmaks	0	1 226	0	1 751
Kohustuslik kogumispension	0	74	0	106
Töötuskindlustusmaksed	0	111	0	223
Ettemaksukonto jääk			20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 377	20	5 995

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	42 392	42 392	15 049	57 441
Akumuleeritud kulum	-26 423	-26 423	-11 419	-37 842
Jääkmaksumus	15 969	15 969	3 630	19 599
Ostud ja parendused	20 800	20 800	0	20 800
Amortisatsioonikulu	-7 180	-7 180	-2 176	-9 356
Müügid	-2 579	-2 579	0	-2 579
31.12.2012				
Soetusmaksumus	50 193	50 193	6 512	56 705
Akumuleeritud kulum	-23 183	-23 183	-5 058	-28 241
Jääkmaksumus	27 010	27 010	1 454	28 464
Ostud ja parendused	0	0	1 127	1 127
Amortisatsioonikulu	-6 855	-6 855	-1 068	-7 923
31.12.2013				
Soetusmaksumus	50 193	50 193	7 639	57 832
Akumuleeritud kulum	-30 038	-30 038	-6 126	-36 164
Jääkmaksumus	20 155	20 155	1 513	21 668

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	6 250
Transpordivahendid	0	6 250
Kokku	0	6 250

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	2 880	2 880		
Lühiajalised laenud kokku	2 880	2 880		
Kapitalirendikohustused kokku	7 871	0	7 871	
Laenukohustused kokku	10 751	2 880	7 871	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	2 832	2 832		
Lühiajalised laenud kokku	2 832	2 832		
Kapitalirendikohustused kokku	10 751	0	10 751	
Laenukohustused kokku	13 583	2 832	10 751	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	246	246		
Võlad töövõtjatele	12 092	12 092		
Maksuvõlad	3 377	3 377		
Muud võlad	2 335	2 335		
Muud viitvõlad	2 335	2 335		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 050	18 050		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Võlad töövõtjatele	11 300	11 300		
Maksuvõlad	5 995	5 995		
Muud võlad	2 260	2 260		
Dividendivõlad	0	0		
Muud viitvõlad	2 260	2 260		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 555	19 555		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	3 591	4 158
Puhkusetasude kohustus	7 226	5 716
Muud võlad	1 275	1 426
Kokku võlad töövõtjatele	12 092	11 300

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	86 690	63 068
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 044	16 765
Kokku tingimuslikud kohustused	109 734	79 833

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 453	187 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 453	187 580
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	73 783	25 085
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	73 783	25 085
Kokku müügitulu	245 236	212 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metallist mööbli montaaž	245 236	212 665
Kokku müügitulu	245 236	212 665

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	9 466	7 620
Alltöövõtutööd	3 178	5 719
Töövahendid ja nende remont	6 506	5 172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 150	18 511

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	4 584	3 442
Kütus	4 584	3 442
Lähetuskulud	20 143	20 656
Koolituskulud	308	160
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	58
Ostetud teenused	8 178	4 574
Transpordikulud	3 990	8 499
Reklaam	436	414
Muud	549	503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 188	38 306

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	56 068	54 061
Sotsiaalmaksud	19 088	18 387
Kokku tööjõukulud	75 156	72 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949	41 000	10 899
Kokku	60 000	15 949	41 000	10 899

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Tasud ja soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2014

Osaühing Laoproject (registrikood: 11308534) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT NOORMETS	Juhatuse liige	17.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 901
Kokku	109 734
Jaotamine	
Dividendideks	85 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 734
Kokku	109 734

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 901
Kokku	109 734
Jaotamine	
Dividendideks	85 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 734
Kokku	109 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja sisustusesemete parandus	95241	245236	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Noormets	38209080321	Vabaduse pst 183C, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6778477
Mobiiltelefon	+372 52233255
E-posti aadress	gert.noormets@sns.ee
Veebilehe aadress	www.sns.ee