

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Laoproject

registrikood: 11308534

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaduse pst 183c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10917

telefon: +372 52233255

faks: +372 6778477

e-posti aadress: gert.noormets@sns.ee

veebilehe aadress: www.sns.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laoproject asutati 2006. aasta oktoobris. Osaühing paigaldab kauba ladustamiseks erinevaid metallist kokkumonteeritavaid riiuleid. Paigaldamine toimub vastavalt kliendi koostatud projektile või soovile. Paigaldatakse kaubaaluste riiuleid, arhiivi riiuleid, konsoolriiuleid jm. Vastavalt kliendi soovile monteeritakse ka korrusladusid. Klientideks on juriidilised isikud.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aasta müügitulu oli 488,8 tuhat eurot. Kulud olid kokku 319,6 tuhat eurot, millest 18,6 % moodustasid tööjõukulud, suurenedes võrreldes eelneva perioodiga 6%. Kasum oli 169,2 tuhat eurot suurenedes võrreldes eelneva perioodiga 63,6 tuhat eurot. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 276,6 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Puhaskasum /-kahjum (tuhat)	151,2	75,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,0	6,5
ROA	57,5%	59,7%
ROE	83,3%	68,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Keskmine töötajate arv 2018 oli 3. Töötasufond moodustas 59,6 tuhat eurot. Osaühingu juhtkonnale juhtimise eest tasu ei makstud ega erisoodustusi ei tehtud. Juhatuse liikme tagasikutsumise korral kompensatsioone ega täiendavaid kohustusi ei teki.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Laoproject plaanib jätkata metallist kokkumonteeritava mööbli paigaldamist.

Juhatuse liige

Gert Noormets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 930	83 427	
Nõuded ja ettemaksed	214 594	22 810	2
Kokku käibevarad	247 524	106 237	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 431	20 464	5
Kokku põhivarad	15 431	20 464	
Kokku varad	262 955	126 701	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	81 394	16 325	6
Kokku lühiajalised kohustised	81 394	16 325	
Kokku kohustised	81 394	16 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 564	31 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 185	75 625	
Kokku omakapital	181 561	110 376	
Kokku kohustised ja omakapital	262 955	126 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	488 820	212 247	9
Muud äritulud	0	3 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224 509	-30 965	10
Mitmesugused tegevuskulud	-29 666	-16 896	11
Tööjõukulud	-59 638	-56 242	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 739	-6 263	
Muud ärikulud	-43	0	
Ärikasum (kahjum)	169 225	105 631	
Intressikulud	0	-17	
Muud finantstulud ja -kulud	1 960	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 185	105 625	
Tulumaks	-20 000	-30 000	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 185	75 625	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laoproject raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse hoiuseid pankades, mis individuaalselt vastavad raha ja rahalähendite mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	2-4

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Vara väärtuse test.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtusevõimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

· tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulust kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingu arvestus.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad". Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses. Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse äriühingus regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on nad välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 022	148 022
Ostjatele laekumata arved	148 022	148 022
Muud nõuded	65 000	65 000
Laenu nõuded	65 000	65 000
Ettemaksed	1 572	1 572
Tulevaste perioodide kulud	1 472	1 472
Muud makstud ettemaksed	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 594	214 594
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 488	22 488
Ostjatele laekumata arved	22 488	22 488
Ettemaksed	322	322
Tulevaste perioodide kulud	322	322
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 810	22 810

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 855	0	2 988
Üksikisiku tulumaks	0	637	0	615
Sotsiaalmaks	0	1 090	0	1 238
Kohustuslik kogumispension	0	66	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	79	0	90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 727	0	5 006

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	65 000	65 000	12	euro	20.09.2019
Laen osaühingule					
Kokku muud nõuded	65 000	65 000			
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	0	0	0		

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	52 130	52 130	13 462	65 592
Akumuleeritud kulum	-49 920	-49 920	-7 853	-57 773
Jääkmaksumus	2 210	2 210	5 609	7 819
Ostud ja parendused	18 908	18 908		18 908
Amortisatsioonikulu	-4 610	-4 610	-1 653	-6 263
Müügid	0			
31.12.2017				
Soetusmaksumus	57 564	57 564	13 462	71 026
Akumuleeritud kulum	-41 056	-41 056	-9 506	-50 562
Jääkmaksumus	16 508	16 508	3 956	20 464
Ostud ja parendused			706	706
Amortisatsioonikulu	-4 169	-4 169	-1 570	-5 739
31.12.2018				
Soetusmaksumus	57 564	57 564	14 168	71 732
Akumuleeritud kulum	-45 225	-45 225	-11 076	-56 301
Jääkmaksumus	12 339	12 339	3 092	15 431

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	3 750
Transpordi- vahendid	0	3 750
Kokku	0	3 750

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 027	66 027
Võlad töövõtjatele	4 205	4 205
Maksuvõlad	7 727	7 727
Muud võlad	3 435	3 435
Muud viitvõlad	3 435	3 435
Kokku võlad ja ettemaksed	81 394	81 394
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 831	2 831
Võlad töövõtjatele	5 822	5 822
Maksuvõlad	5 006	5 006
Muud võlad	2 666	2 666
Muud viitvõlad	2 666	2 666
Kokku võlad ja ettemaksed	16 325	16 325

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 700	2 419
Puhkusetasude kohustis	2 505	3 403
Muud võlad	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 205	5 822

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	142 999	86 051
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 750	21 513
Kokku tingimuslikud kohustised	178 749	107 564

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	486 230	206 777
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	486 230	206 777
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 590	5 470
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 590	5 470
Kokku müügitulu	488 820	212 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metallist mööbli montaaž	486 230	203 741
Muu müügitulu	2 590	8 506
Kokku müügitulu	488 820	212 247

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	5 939	9 796
Energia	1 090	0
Kütus	1 090	0
Alltöövõtutööd	210 363	17 454
Töövahendid ja nende remont	7 117	3 715
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	224 509	30 965

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	3 982	3 954
Kütus	3 982	3 954
Lähetuskulud	19 534	5 648
Koolituskulud	150	164
Ostetud teenused	5 491	6 585
Transpordikulud		
Reklaam	509	545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 666	16 896

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-44 643	-42 106
Sotsiaalmaksud	-14 995	-14 136
Kokku tööjõukulud	-59 638	-56 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	20 000	120 000	30 000
Eesti	80 000	20 000	120 000	30 000
Kokku	80 000	20 000	120 000	30 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Tasud ja soodustused	0	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja muud olulised soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2019

Osaühing Laoproject (registrikood: 11308534) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT NOORMETS	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 185
Kokku	178 749
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 749
Kokku	78 749

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 185
Kokku	178 749
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 749
Kokku	78 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja sisustusesemete parandus	95241	486230	99.47%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Noormets	38209080321	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6778477
Mobiiltelefon	+372 52233255
E-posti aadress	gert.noormets@sns.ee
Veebilehe aadress	www.sns.ee