

Harju Maakohus
Registrikamari
SISSE TULNUD

08-03-2007

L-13

.....Silvi Koorest.....

PARABOL OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Parabol OÜ

Harju Maakohus
Majandusaasta aruanne 2006
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-03-2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	Parabol OÜ
Äriregistri kood	11308445
Aadress:	Suvila 21, Aruküla, Raasiku vald
	Harjumaa 75201
Telefon/faks	372 60 70 757
Elektronpost	aivaruutar@hotmail.ee
Põhitegevusala	Investeeringud, kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhatuse esimees:	Aivar Uutar

08-03-2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	11
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	12
Osanike nimekiri.....	13

Parabol OÜ

Hariu Maakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2006
Sissejuhatus

08-03-2007

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Parabol on väikesemahuliste kinnisvara arendustega tegelev ettevõtte. Peamiselt tegeldakse projektidega, milliste realiseerimisaeg jääb 3-5 aasta vahele. Lisaks kinnisvarale tegeleb ettevõtte keskmise riskiastmega väärtpaberitega.

Tulud, kulud ja kasum

Kinnisvaraga seonduv on viimasel aastal muutunud praktiliselt rahvusspordiks, seda eelkõige korterite ja nõ klassikalise kinnisvara vahendamisega seonduvalt, kus loodeti kiirele hinnatõusule. Ettevõtte fookuses on pigem hetkel vähetuntud ja alahinnatud piirkonnad, milliste arendamisel ja ümbruskonna arenedes võib tõusta olulist tulu. Soodsate ostupakkumiste korral on ettevõtte valmis kaaluma soetatud kinnisvara müümist. Esimese majandusaasta tegevus oli suunatud suuresti ettevõtte käivitamisele (ettevõtte alustas tegevust alles 16.10.06) ja seetõttu kulud ületasid kulusid. Omakapital jäi alla miinimumäära, sest aasta kahel viimasel kuul polnud ettevõttel kahjuks veel mingeid tulusid, soetati vaid kinnisvara, eesmärgiga saada tulu 2007 aastal. Ettevõtte kahjumiks jäi 2006 aastal 9 565,00 krooni.

Personal

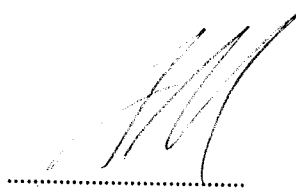
Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole, palgaliste töökohtade tekkimine on ka 2007 aastal ebatõenäoline.

Investeeringud

Ettevõtte on suure osa vabadest vahenditest suunanud investeeringuteks. 2007 aastal olulisi kinnisvaraga seotud investeeringuplaane pole, kuid soodsa juhuse tekkides kindlasti kaalutakse lisa soetamis võimalusi. Väärtpaberi tehingud on pigem kauplemis- kui investeeringu suunalised. Võetakse lühiajalisi ja kohati ka riskantseid positsioone.

Aivar Uutar

juhatuse liige



15.02.2007

Parabol OÜ

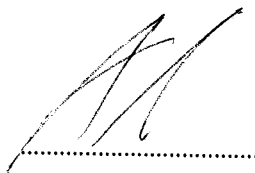
Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2006
08-03-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Parabol OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Parabol OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.02.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. Parabol OÜ on jätkuvalt tegutsev

Aivar Uutar juhatuse liige



15.02.2007

Parabol OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2006
08-03-2007

Bilanss

VARAD		
	Lisa	31.12.2006
Käibevara		
Raha		16 466
Käibevara kokku		16 466
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 161 934
Materiaalne põhivara		
Masinad, seadmed, inventar (jääkmaksumuses)	3	7 739
Põhivara kokku		1 169 673
VARAD KOKKU		1 186 139
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Laenud krediitiasutuselt	4	150 000
Muud lühiajalised laenud	4	627 159
Kokku		777 159
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		9
Muud võlad		3 536
Kokku		3 545
Lühiajalised kohustused kokku		780 704
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud krediitiasutuselt	5	375 000
Pikaajalised kohustused kokku		375 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 155 704
Omakapital		
Aktsiakapital	6	40 000
Kohustuslik reservkapital		0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-9 565
Omakapital kokku		30 435
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 186 139

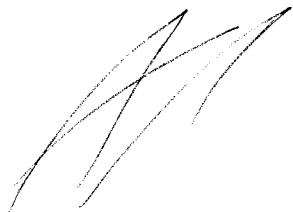
Parabol OÜ

Harju Maakohus
Harju Maakohu
Registristsektori
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2006
08.03.2007

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	Lisa	2006
Äritulud		
Müügitulu	2	0
Äritulud kokku		0
Ärikulud		
Muud tegevuskulud		-17 127
Ärikulud kokku		-17 127
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 17 127
Finantstulud ja kulud finantsinvesteeringutest		8 320
Intressikulud		- 758
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-9 565
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-9 565



Parabol OÜ

Hariu Maakohus
Registrisakond
Majandus- ja sisetulude aruanne 2006

08-03-2007

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaastakasum (-kahjum)		-9 565
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 545
Kokku rahavood äritegevusest		-6 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	2	-1 161 934
Materiaalse põhivara soetus	3	-7 739
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 169 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4,5	1 152 159
Väljalastud osakud		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 192 159
RAHAVOOD KOKKU		16 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		16 466

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Parabol OÜ

06-03-2007
Majandusaasta aruanne 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000			-9 565	30 434



08-03-2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Parabol OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Parabol OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Parabol OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
Majandus- ja Sisetariifid 2006
SISSETEENIND

08-03-2007

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 16.10.2006	0
Kinnistu Kesk-Piiri, Saaremaa, ost 14.11.06	283 058
Väikelaane maaüksus, Kaku küla, ost 21.11.06	403 774
Kivi 24a-18, Jõhvi, ost 20.12.06	475 102
Lõppsaldo 31.12.2006	1 161 934

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus

Soetusmaksumus seisuga 31.12.06 7 739

Akumuleeritud kulum

Aruandeperioodi amortisatsioonikulu 0

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.06 0

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.06 7 739

Lisa 4 Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Lühiajaline laen A.Utar	627 159			EEK	Kinnisvarainvesteeringuteks
Pangalaen maksetähtaeg alla 1 aasta	150 000	10.05.2007	7%	EUR	Hüpoteek kinnistule Kesk-Piiri, Saaremaa

Lisa 5 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pangalaen	375 000	18.06.2008	7%	EUR	Kinnistu Kivi 24a-18, Jõhvi ostmiseks

Lisa 6 Osakapital

Osakapital üldsummas on 40 000 tuhat krooni.



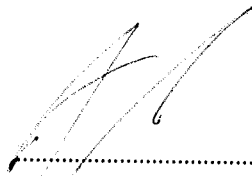
Parabol OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2006
08-03-2007

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Parabol OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aivar Uutar juhatuse liige



15.02.2007

Parabol OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08 -03- 2007

Osanike nimekiri

1. Aivar Uutar

Isikukood: 37407220297

Elukoht: Suvila 21, Aruküla, Raasiku vald, Harjumaa 75201

100% osasid

.....

