

280106

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -02- 2008

L-15

2008.02.26

PARABOL OÜ
Majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	Parabol OÜ
Äriregistri kood	11308445
Aadress:	Suvila 21, Aruküla, Raasiku vald Harjumaa 75201
Telefon/faks	372 60 70 757
Elektronpost	aivaruutar@hotmail.ee
Põhitegevusala	Investeeringud, kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhatuse esimees:	Aivar Uutar

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Lühiajalised kohustused	11
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu tegevusalade lõikes.....	12
Lisa 9 Ärikulud	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Parabol on väikesemahuliste kinnisvara arendustega tegelev ettevõtte. Peamiselt tegeldakse projektidega, milliste realiseerimisaeg jääb 3-5 aasta vahele. Lisaks kinnisvarale tegeleb ettevõtte keskmise riskiastmega väärtpaberitega.

Tulud, kulud ja kasum

Kinnisvaraga seonduv on viimasel aastal muutunud praktiliselt rahvusspordiks, seda eelkõige korterite ja nõ klassikalise kinnisvara vahendamisega seonduvalt, kus loodeti kiirele hinnatõusule. Ettevõtte fookuses on pigem hetkel vähetuntud ja alahinnatud piirkonnad, milliste arendamisel ja ümbruskonna arenedes võib tõusta olulist tulu. Soodsate ostupakkumiste korral on ettevõtte valmis kaaluma soetatud kinnisvara müümist. Aktsiaturu jahtumine 2007 aasta lõpus avaldas mõju ka OÜ Parabol majandustulemustele.

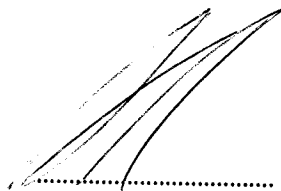
Personal

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole, palgaliste töökohtade tekkimine on ka 2008 aastal ebatõenäoline.

Investeeringud

Ettevõtte on suure osa vabadest vahenditest suunanud investeeringuteks. 2008 aastal olulisi kinnisvaraga seotud investeerimisplaanide pole, kuid soodsa juhuse tekkides kindlasti kaalutakse lisa soetamis võimalusi. Väärtpaberi tehingud on pigem kauplemis- kui investeerimissuunalised. Võetakse lühiajalisi ja kohati ka riskantseid positsioone.

Aivar Uutar juhatuse liige



15.02.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

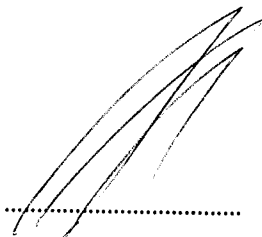
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Parabol OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Parabol OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. Parabol OÜ on jätkuvalt tegutsev

Aivar Uutar

juhatuse liige



15.02.2008

Bilanss**VARAD**

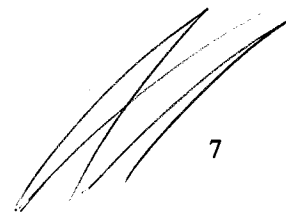
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		465	16 466
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	503 341	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		3 500	
Käibevara kokku		507 306	16 466
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	758 160	1 161 934
Materiaalne põhivara			
Masinad, seadmed, inventar (jääkmaksumuses)	4	48 238	7 739
Põhivara kokku		806 398	1 169 673
VARAD KOKKU		1 313 704	1 186 139

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Laenud krediitiasutuselt	5	0	150 000
Muud lühiajalised laenud	5	902 159	627 159
Kokku		902 159	777 159
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 062	9
Muud võlad		16 799	3 536
Kokku		17 861	3 545
Lühiajalised kohustused kokku		920 020	780 704
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud krediitiasutuselt	6	340 909	375 000
Pikaajalised kohustused kokku		340 909	375 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 260 929	1 155 704
Omakapital			
Aktiivkapital			
Kohustuslik reservkapital	7	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-9 565	0
Kokku		22 340	-9 565
Omakapital kokku		52 775	30 435
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 313 704	1 186 139

Kasumiaruanne***SKEEM 1***

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	8	319 226	0
Äritulud kokku		319 226	0
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	9	-99 891	-17 127
Põhivara kulum	4	-10 668	
Ärikulud kokku		-110 559	-17 127
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		208 667	- 17 127
Finantstulud ja kulud finantsinvesteeringutest		-155 333	8 320
Intressikulud		-30 369	- 758
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-625	
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		22 340	-9 565
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		22 340	-9 565



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		208 667	-9 565
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	10 668	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		14 316	3 545
Makstud intressid		-30 369	
Kokku rahavood äritegevusest		199 782	-6 020
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	3		-1 161 934
Kinnisvarainvesteeringu müük	3	403 774	
Materiaalse põhivara soetus	4	-51 167	-7 739
Finantsinvesteeringute soetus	2	-840 765	
Finantsinvesteeringute müük	2	182 091	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-306 067	-1 169 673
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	275 000	1 152 159
Laenude tagasimaksed	5,6	-184 091	
Väljalastud osakud			40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		90 909	1 192 159
RAHAVOOD KOKKU		-15 376	16 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16 466	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-16 001	0
Valuutakursside muutuste mõju		625	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		465	16 466

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000			-9 565	30 434
Saldo 31.12.2007	40 000		-9 565	22 340	52 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Parabol OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Parabol OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid, mis kuuluvad ettevõtte käibevara hulka. Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Hansa Ida- Euroopa Kinnisvara Aktisiafond		Chipmos Technologies Ltd		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 01.01.2007	0	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	2 457,04	624 182	2 600	216 583	840 765
Müük müügihinnas	678,34	164 775	200	17 316	182 091
Müügikasum		18 362			18 362
Ümberhindlus		-77 831		-95 864	-173 695
Lõppsaldo 31.12.2007	1778,7	399 938	2400	103 403	503 341

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2007	1 161 934
Kinnistu Kesk-Piiri, Saaremaa, ost 14.11.06	283 058
Väikelaane maaüksus, Kaku küla, müük - juuni 2007	-403 774
Kivi 24a-18, Jõhvi, ost 20.12.06	475 102
Lõppsaldo 31.12.2007	758 160

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	7 739
Soetused	51 167
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	58 906
Akumuleeritud kulum	
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	10 668
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07	10 668
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.06	7 739
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	48 238

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Laen A.Uutar	902 159			EEK	Kinnisvarainvesteeringuteks
Maj.avansid A.Uutar'ilt	16 799			EEK	Sularaha arveldused

Lisa 6 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Pangalaen	375 000	18.06.2008	7%	EUR	Kinnistu Kivi 24a-18, Jõhvi ostmiseks

Lisa 7 Osakapital

Osakapital üldsummas on 40 000 tuhat krooni.

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007
Tulud kinnisvara rentimisest	33 000
Tulud kinnisvara müügist	286 226
Kokku	319 226

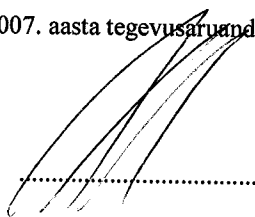
Lisa 9 Ärikulud

	2007
Kommunaal- ja halduskulud, elekter	27 971
Ruumide sisustus	15 796
Maaklerteenus	25 000
Muud kulud (kindlustus, jur.kulud, pangateenus, autokompensatsioon jm)	31 124
Kokku	99 891

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Parabol OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

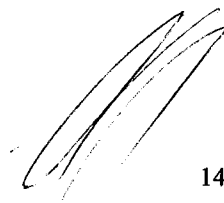
Aivar Uutar juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape. The signature is written over a horizontal dotted line.

15.02.2008

Osanike nimekiri

1. Aivar Uutar
Isikukood: 37407220297
Elukoht: Suvila 21, Aruküla, Raasiku vald, Harjumaa 75201
100% osasid



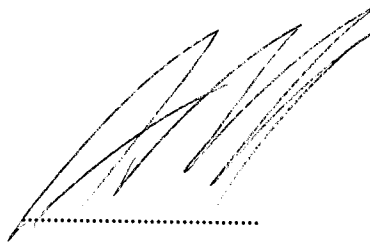
Kasumi jaotamise ettepanek

2007 aasta puhaskasum oli 22 340,00 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku reservkapitali moodustamiseks seadusega ettenähtud määras - 10% osakapitalist ehk 4 000,00 krooni.

Aivar Uutar

juhatuse liige



15.02.2008