

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Parabol OÜ

registrikood: 11308445

tänavatalu nimi, Suvila 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

postisihtnumber: 75201

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Parabol on väikesemahuliste kinnisvara arendustega tegelev ettevõte. Peamiselt tegeldakse projektidega, milliste realiseerimisaeg jääb 3-5 aasta vahele. Lisaks kinnisvarale tegeleb ettevõte keskmise riskiastmega väärtpaberitega.

Ettevõtte on suure osa vabadest vahenditest suunanud investeeeringuteks. 2009 aastal kinnisvaraga seotud investeeeringuid ei olnud. Väätpaberi tehingud olid pigem kauplemis- kui investeerimissuunalised. Võetakse lühiajalisi ja kohati ka riskantseid positsioone. 2010 aastal olulist kursimuutust pole planeeritud, teenitud tulu on plaanis investeerida.

Parabol OÜ müügitulu 2010 aastal oli 44891,00 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 264	2 194
Finantsinvesteeringud	845 129	517 243
Nõuded ja ettemaksed	6 557	9 069
Kokku käibevara	857 950	528 506
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 425 000	4 425 000
Kinnisvarainvesteeringud	758 160	758 160
Materiaalne põhivara	0	10 595
Kokku põhivara	5 183 160	5 193 755
Kokku varad	6 041 110	5 722 261
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	94 985	1 602 159
Võlad ja ettemaksed	28 899	45 973
Kokku lühiajalised kohustused	123 884	1 648 132
Kokku kohustused	123 884	1 648 132
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 030 129	1 311 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 843 097	2 718 906
Kokku omakapital	5 917 226	4 074 129
Kokku kohustused ja omakapital	6 041 110	5 722 261

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	44 891	46 544
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 140	-34 744
Mitmesugused tegevuskulud	-23 478	-3 647
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 595	-16 895
Muud ärikulud		-633
Ärikasum (-kahjum)	-15 322	-9 375
Finantstulud ja -kulud	1 858 419	2 728 281
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 843 097	2 718 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 843 097	2 718 906

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 322	-9 375
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 595	16 895
Kokku korrigeerimised	10 595	16 895
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 512	-4 142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 073	14 632
Kokku rahavood äritegevusest	-19 288	18 010
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		8 750
Laekunud dividendid	1 532 450	2 500 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-230 005	-85 962
Muud laekumised investeerimistegevusest	228 088	33 294
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 530 533	2 456 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		65 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 507 175	-2 484 374
Makstud intressid		-60 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 507 175	-2 479 766
Kokku rahavood	4 070	-5 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 194	7 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 070	-5 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 264	2 194

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 311 223	1 355 223
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 718 906	2 718 906
31.12.2009	40 000	4 000	4 030 129	4 074 129
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 843 097	1 843 097
31.12.2010	40 000	4 000	5 873 226	5 917 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parabol OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Parabol OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid, mis kuuluvad ettevõtte käibevara hulka. Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	184 652	184 652
Soetamine	85 962	85 962
Müük müügihinnas või lunastamine	-33 294	-33 294
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	279 923	279 923
31.12.2009	517 243	517 243
Kajastatud õiglases väärtuses	517 243	517 243
Soetamine	230 005	230 005
Müük müügihinnas või lunastamine	-228 088	-228 088
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	325 969	325 969
31.12.2010	845 129	845 129
Kajastatud õiglases väärtuses	845 129	845 129

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Clik AS	Eesti	ventilatsioonitööd	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
Clik AS	4 250 000	4 250 000	
Kokku:	4 250 000	4 250 000	

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	175 000	175 000
31.12.2009	175 000	175 000
31.12.2010	175 000	175 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	283 058	475 102	758 160
31.12.2009			
Jääkmaksumus	283 058	475 102	758 160
31.12.2010			
Soetusmaksumus	283 058	475 102	758 160
Jääkmaksumus	283 058	475 102	758 160

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 891	46 544
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 140	34 744

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	58 906	58 906
Akumuleeritud kulum	-31 416	-31 416
Jääkmaksumus	27 490	27 490
Amortisatsioonikulu	-16 895	-16 895
31.12.2009		
Soetusmaksumus	58 906	58 906
Akumuleeritud kulum	-48 311	-48 311
Jääkmaksumus	10 595	10 595
Amortisatsioonikulu	-10 595	-10 595
31.12.2010		
Soetusmaksumus	58 906	58 906
Akumuleeritud kulum	-58 906	-58 906
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen A.Utar´lt	94 985			
Lühiajalised laenud kokku	94 985			
Laenukohustused kokku	94 985			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen A.Utar´lt	1 602 159			
Lühiajalised laenud kokku	1 602 159			
Laenukohustused kokku	1 602 159			

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 891	46 544
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	44 891	46 544
Kokku müügitulu	44 891	46 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvara rentimine	44 891	46 544
Kokku müügitulu	44 891	46 544

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 532 450	2 500 000
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	325 969	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	325 969	
Intressitulud		8 750
Intressikulud		-60 392
Muud finantstulud ja -kulud		279 923
Kokku finantstulud ja -kulud	1 858 419	2 728 281

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegevjuhtkonnale tasu ei arvestatud ja ei tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Parabol OÜ (registrikood: 11308445) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR UUTAR	Juhatuse liige	11.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 030 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 843 097
Kokku	5 873 226
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 473 226
Kokku	5 873 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44891	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Uutar	37407220297	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070757
E-posti aadress	aivar.utar@clik.ee