

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Parabol OÜ

registrikood: 11308445

tänava/talu nimi, Suvila 21

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

telefon: +372 6070757

e-posti aadress: aivar.uutar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Parabol on väikesemahuliste kinnisvara arendustega tegelev ettevõte. Peamiselt tegeldakse projektidega, milliste realiseerimisaeg jääb 3-5 aasta vahele. Lisaks kinnisvarale tegeleb ettevõte keskmise riskiastmega väärtpaberitega.

Ettevõtte on suure osa vabadest vahenditest suunanud investeeeringuteks.

Parabol OÜ müügitulu 2016 aastal oli 14890,00 eurot, aasta lõppes kasumiga 7351,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 377	17 067
Finantsinvesteeringud	9 506	31 374
Nõuded ja ettemaksed	24 312	22 599
Kokku käibevarad	37 195	71 040
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 352	0
Finantsinvesteeringud	11 200	11 200
Kinnisvarainvesteeringud	143 365	143 365
Materiaalsed põhivarad	391	1 029
Kokku põhivarad	157 308	155 594
Kokku varad	194 503	226 634
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 074	3 950
Võlad ja ettemaksed	1 125	657
Kokku lühiajalised kohustised	5 199	4 607
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 196	59 270
Kokku pikaajalised kohustised	55 196	59 270
Kokku kohustised	60 395	63 877
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 945	148 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 351	11 471
Kokku omakapital	134 108	162 757
Kokku kohustised ja omakapital	194 503	226 634

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	14 890	26 312
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 213	-5 517
Mitmesugused tegevuskulud	-4 901	-8 226
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-638	-638
Muud ärikulud	-899	0
Ärikasum (kahjum)	3 239	11 931
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	602	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	550	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-22	814
Intressitulud	4 782	0
Intressikulud	-1 800	-2 090
Muud finantstulud ja -kulud	0	816
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 351	11 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 351	11 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parabol OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Parabol OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid, mis kuuluvad ettevõtte käibevara hulka. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	39 639	39 639
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 079	-9 079
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	814	814
31.12.2015	31 374	31 374
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 466	-22 466
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	598	598
31.12.2016	9 506	9 506

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
14048275	Vamos Automaatika OÜ	Eesti	automaatikatööd		70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Vamos Automaatika OÜ	2 500	-750	602	2 352
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-750	602	2 352

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vamos Automaatika OÜ	100	12.05.2016	2 500

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Vamos Automaatika OÜ	30	1 281	531

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	143 365	143 365
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	143 365	143 365
31.12.2015		
Soetusmaksumus	143 365	143 365
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	143 365	143 365
31.12.2016		
Soetusmaksumus	143 365	143 365
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	143 365	143 365

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 890	16 357
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 213	5 517

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 933	1 933
Akumuleeritud kulum	-266	-266
Jääkmaksumus	1 667	1 667
Amortisatsioonikulu	-638	-638
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 933	1 933
Akumuleeritud kulum	-904	-904
Jääkmaksumus	1 029	1 029
Amortisatsioonikulu	-638	-638
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 933	1 933
Akumuleeritud kulum	-1 542	-1 542
Jääkmaksumus	391	391

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 890	26 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 890	26 312
Kokku müügitulu	14 890	26 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rentimine	14 890	16 357
juhtimisteenus	0	9 955
Kokku müügitulu	14 890	26 312

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 500	20 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Laenud	25 000	25 000

Tegevjuhtkonnale tasu ei arvestatud ja ei tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2017

Parabol OÜ (registrikood: 11308445) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR UUTAR	Juhatuse liige	26.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 351
Kokku	131 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 296
Kokku	131 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Uutar	37407220297	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070757
E-posti aadress	aivar.utar@gmail.com