

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Parabol OÜ

registrikood: 11308445

tänava/talu nimi, Suvila tn 21

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

telefon: +372 6070757

e-posti aadress: aivar.uutar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Parabol on väikesemahuliste kinnisvara arendustega tegelev ettevõte. Peamiselt tegeldakse projektidega, milliste realiseerimisaeg jääb 3-5 aasta vahele. Lisaks kinnisvarale tegeleb ettevõte keskmise riskiastmega väärtpaberitega ja tütar- ning sidusettevõtete juhtimisega.

Ettevõtte on suure osa vabadest vahenditest suunanud investeeeringuteks.

Parabol OÜ müügitulu 2019 aastal oli 18452,00 eurot, aasta lõppes kasumiga 193634,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 844	14 129
Finantsinvesteeringud	0	9 200
Nõuded ja ettemaksed	28 246	39 520
Kokku käibevarad	32 090	62 849
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	616 335	447 733
Finantsinvesteeringud	100	11 200
Kinnisvarainvesteeringud	30 365	30 365
Kokku põhivarad	646 800	489 298
Kokku varad	678 890	552 147
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 540	432
Kokku lühiajalised kohustised	1 540	432
Kokku kohustised	1 540	432
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 904	108 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 634	440 238
Kokku omakapital	677 350	551 715
Kokku kohustised ja omakapital	678 890	552 147

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	18 452	3 025
Muud äritulud	5 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 048	-1 561
Mitmesugused tegevuskulud	-11 060	-6 449
Muud ärikulud	-82	-534
Ärikasum (kahjum)	9 262	-5 519
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	207 851	438 829
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 180	1 390
Intressitulud	1 311	1 191
Intressikulud	-360	-403
Muud finantstulud ja -kulud	-14 250	4 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 634	440 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 634	440 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parabol OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Parabol OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid, mis kuuluvad ettevõtte käibevara hulka. Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütär- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Parabol OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja ka kõrgemat juhtkonda ja tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 250	33 750

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Laenud	14 500	22 000

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	
Laenud	9 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	15 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Parabol OÜ (registrikood: 11308445) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR UUTAR	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	480 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 634
Kokku	674 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	674 538
Kokku	674 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	15175	82.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3277	17.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070757
E-posti aadress	aivar.uutar@gmail.com