

294391

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2008

Liana Kaar

Majandusaasta aruanne 2007

Äriniimi	OÜ Vulpinus
Äriregistri kood	11308416
Aadress	Mägi 4 Muraste küla, Harku vald
	Harjumaa 76905
Telefon	5 280 759
Põhitegevusala	Juriidiline nõustamine. Tehingud kinnisvaraga.
	EMTAK: 69102; 68101; 68311
Majandusaasta algus ja lõpp	13.10.2006 - 31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Allkirjad majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

OÜ Vulpinus põhitegevusalaks on õigusabi osutamine.

Samuti tehingud kinnisvaraga, kinnisvara vahendus ja investeeringud kinnisvarasse.

Lõppenud majandusaasta ettevõtlustulu oli 639 tuhat krooni ja puhaskasum 98 tuhat krooni.

2007.a. OÜ-s Vulpinus töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata majandustegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Vulpinus on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Margus Rebane
Juhatus liige



20.05.2008

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	13.10.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	72	0
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	203 989	0
KÄIBEVARA KOKKU		204 061	0
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	654 339	0
Materiaalne põhivara	Lisa 6, 7	679 738	40 000
PÕHIVARA KOKKU		1 334 077	0
VARAD KOKKU		1 538 138	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 8	1 151 201	0
Võlad ja ettemaksed	Lisa 9	2 970	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 154 171	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 8	245 495	0
Pikaajalised kohustused kokku		245 495	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 399 666	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta puhaskasum		98 472	0
OMAKAPITAL KOKKU		138 472	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 538 138	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

		2007
Müügitulu	<i>Lisa 10</i>	639 310
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-347 111
Mitmesugused tegevuskulud		-102 844
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 7</i>	-88 680
Ärikasum		100 675
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-20 954
Muud finantstulud ja -kulud		18 751
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 203
Kasum enne tulumaksustamist		98 472
Aruandeaasta puhaskasum		98 472

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		100 675
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>Lisa 6</i>	88 680
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-75 288
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 020
Makstud intressid		-20 954
Kokku rahavood äritegevusest		96 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	<i>Lisa 3</i>	-110 000
Materiaalse põhivara soetus	<i>Lisa 6</i>	-325 028
Materiaalse põhivara müük	<i>Lisa 6</i>	40 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	<i>Lisa 5</i>	-654 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 049 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 150 988
Saadud laenude tagasimaksed		-45 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-152 682
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		953 306
Rahavood kokku		72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	<i>Lisa 1, 2</i>	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<i>Lisa 1, 2</i>	72

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 13.10.2006	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	98 472	98 472
Seisuga 31.12.2007	40 000	98 472	138 472

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vulpinus 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kautatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Muud masinad ja seadmed 20%
- * Muu inventar ja IT seadmed 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamiskuupäeva 20. mai 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007
Pangakontod	72
Raha ja pangakontod kokku	72

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	75 289
Lühiajaline laen, intressimäär 5%	110 000
Intressid	18 700
Nõuded ja ettemaksed kokku	203 989

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007
	Maksuvõlg
Käibemaks	610
Maksud kokku	610

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 13.10.2006	0
Soetamine	654 339
Saldo 31.12.2007	654 339

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Saldo seisuga 13.10.2006

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

2007.a. toimunud muutused

Soetused ja parendused perioodi jooksul

Müük

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

Maa	Muu inventar ja IT seadmed	Kokku
0	40 000	40 000
0	0	0
0	40 000	40 000
325 028	0	325 028
0	-40 000	-40 000
325 028	0	325 028
0	0	0
325 028	0	325 028

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent

	Masinad ja seadmed Kokku	
Saldo seisuga 13.10.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2007.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused perioodi jooksul	443 390	443 390
Amortisatsioonikulu ja allahindlused	-88 680	-88 680
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	443 390	443 390
Akumuleeritud kulum	-88 680	-88 680
Jääkmaksumus	354 710	354 710

Lisa 8 Laenukohustused

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasim. tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen omanikult	1 105 988	1 105 988	0	30.12.2008	0%
Kapitalirendikohustused	290 708	45 213	245 495	15.01.2012	7,488%
Kokku laenukohustused	1 396 696	1 151 201	245 495		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 360
Maksuvõlad (lisa 4)	610
Kokku võlad ja ettemaksed	2 970

Lisa 10 Müügitulu

	2007
Õigusabi (EMTAK: 69102)	530 507
Kinnisvara müügi vahendus (EMTAK: 68311)	108 803
Kokku müügitulu Eestis	639 310

Majandusaasta kasaumi jaotamise ettepanek

OÜ Vulpinus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 98 472 krooni alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital -	4 000
Jaotamata kasum -	94 472

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist - 94 472

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Vulpinus 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. mai 2008
ainuosaniku otsusega, allkirjastamine 20. mai 2008:



Juhatuse liige
Margus Rebane

20.mai.08

**OÜ Vulpinus osanike nimekiri seisuga
20.05.2008**

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
Margus Rebane	Harku vald., Harjumaa	37911170303	40 000